

DAFTAR HARGA RUMAH CLUSTER BOULEVARD

BERLAKU 1 JULI 2025

Fixed Price

TIPE	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		HARGA CASH	HARGA KPR	UANG MUKA 10%*	PLAFON KPR	Angsuran KPR*
			Lebar	Panjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)					20 Tahun
AQUAMARINE LUX	BLVD	BV	12	25	300	200	5.145.000.000	5.347.000.000	534.700.000	4.812.300.000	29.161.000
AQUAMARINE LUX	BLVD	8E	Var	25	335	200	5.435.000.000	5.648.000.000	564.800.000	5.083.200.000	30.803.000
AQUAMARINE LUX	BLVD	8H	Var	25	335	200	5.435.000.000	5.648.000.000	564.800.000	5.083.200.000	30.803.000
AQUAMARINE LUX	BLVD	8I	Var	25	335	200	5.435.000.000	5.648.000.000	564.800.000	5.083.200.000	30.803.000

TIPE	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		HARGA CASH	HARGA KPR	UANG MUKA 10%*	PLAFON KPR	Angsuran KPR*
			Lebar	Panjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)					20 Tahun
WINSTON	BLVD	9F	12	25	300	316	6.713.000.000	6.977.000.000	697.700.000	6.279.300.000	38.051.000
WINSTON	BLVD	9M	12	25	300	316	6.713.000.000	6.977.000.000	697.700.000	6.279.300.000	38.051.000
WINSTON	BLVD	9N	12	25	300	316	6.713.000.000	6.977.000.000	697.700.000	6.279.300.000	38.051.000
WINSTON	BLVD	9O	12	25	300	316	6.713.000.000	6.977.000.000	697.700.000	6.279.300.000	38.051.000
WINSTON	BLVD	9P	12	25	300	316	6.713.000.000	6.977.000.000	697.700.000	6.279.300.000	38.051.000
WINSTON	BLVD	9Q	12	25	300	316	6.713.000.000	6.977.000.000	697.700.000	6.279.300.000	38.051.000
WINSTON	BLVD	9R	12	25	300	316	6.713.000.000	6.977.000.000	697.700.000	6.279.300.000	38.051.000

TIPE	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		HARGA CASH	HARGA KPR	UANG MUKA 10%*	PLAFON KPR	Angsuran KPR*
			Lebar	Panjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)					20 Tahun
WINSTON LUX	BLVD	11J	12	25	300	368	7.289.000.000	7.575.000.000	757.500.000	6.817.500.000	41.312.000
WINSTON LUX	BLVD	11K	12	25	300	368	7.289.000.000	7.575.000.000	757.500.000	6.817.500.000	41.312.000
WINSTON LUX	BLVD	11L	12	25	300	368	7.289.000.000	7.575.000.000	757.500.000	6.817.500.000	41.312.000
WINSTON LUX	BLVD	11M	12	25	300	368	7.289.000.000	7.575.000.000	757.500.000	6.817.500.000	41.312.000
WINSTON LUX SUDUT	BLVD	11I	16	25	412	368	8.203.000.000	8.525.000.000	852.500.000	7.672.500.000	46.493.000

*Perhitungan angsuran KPR memakai ilustrasi bunga 4%, terkait jumlah DownPayment (DP) mengikuti keputusan Bank.

SYARAT DAN KETENTUAN PEMBELIAN RUMAH

1. Uang tanda Jadi

Rp. 20.000.000,-

Transfer melalui rekening

BANK MANDIRI Cab. Kartini Makassar 152-002-55-8888-6 a/n CIPUTRA TALLASA JOINT OPERATION

2. Cara Pembayaran :

1. Tunai (hard cash) 3 bulan

Tanda Jadi hari ke- 1
DP 30% hari ke- 30
Pelunasan (70%) hari ke- 60

2. KPR Express 3 bulan

Tanda Jadi hari ke- 1
**minimal DP 20 % hari ke- 30 & ke -60
Pelunasan Akad KPR 8I hari ke- 90
**Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli wajib menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer

Harga Pengajuan untuk KPR Cilik DP dan Inhouse 12 / 24 Bulan

3. Angsuran bertahap (inhouse) 12 / 24 bulan

Tanda Jadi
DP 20%
Pelunasan 80%

4. KPR Cilik DP 8 Bulan

Tanda Jadi
**minimal DP 10%
Pelunasan Akad KPR 90% Pelunasan Akad KPR 90%

KPR bekerjasama dengan bank :

BCA

3. Harga sudah termasuk:

- 1 PPN, BPHTB, AJB, SHGB, IMB
- 2 Biaya Penyambungan Listrik PLN 2200 watt, 4400 watt untuk tipe > 200 m2
- 3 Biaya penyambungan air bersih
- 4 Premi Ciputra Life hanya mengcover DP (KPR DP cilik 12 bulan), untuk Angsuran bertahap 24 bulan mengcover seluruh harga.

4. Harga belum termasuk:

- 1 Biaya - biaya KPR (biaya akad bank,notaris), sesuai ketentuan Bank terkait dan Pajak Lainnya untuk Peningkatan Hak (SHM)
- 2 Biaya penyambungan telp

5. Ketentuan pembayaran:

- 1 Dengan membayar Tanda Jadi Pembeli berarti menyatakan setuju dan bersedia mematuhi aturan yang berlaku dalam SPT dan SPPJB
- 2 Tanda Jadi HANGUS/tidak dikembalikan jika 3 bulan berturut-turut jika Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian sepihak. sesuai ketentuan lainnya yang tercantum dalam SPT dan SPPJB, serta menolak menandatangani SPT dan SPPJB.
- 3 Jika terjadi keterlambatan pembayaran maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB

6. Pembatalan:

- 1 Pembatalan sepihak oleh Pembeli untuk cara bayar non KPR (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)
Tanda Jadi dan semua pajak-pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 30%.
- 2 Khusus Pembatalan KPR akibat Penolakan Bank (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)
a. KPR Express
Tanda Jadi dan semua pajak-pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli tanpa pemotongan.
b. KPR cilik DP 8 / 12 bulan
Tanda Jadi dan semua pajak-pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 10%.
- 3 Tidak diperkenankan merubah transaksi pembelian rumah menjadi pembelian kavling

7. Seran terima ruman hanya dapat dilakukan setela semua kewajiban pembayaran lunas. Tidak dapat melakukan perubahan bangunan dalam bentuk apapun sebelum dilakukan Seran Terima Ruman.

8. Harza iual. Soesifikasi Teknik. serta svarat Administrasi tidak menarik dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu