

BERLAKU 1 JULI 2025

Fixed Price

TIPE STANDAR	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		Harga CASH	Harga KPR	Down Payment (DP)	Plafon KPR	Angsuran KPR*
			Lebar	Panjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)					20 Tahun
EXCELIA	E1	7, 9, 10	12	21	252	235	4.846.000.000	5.034.000.000	503.400.000	4.530.600.000	27.454.000
EXCELIA	E1	15, 16, 17, 28	12	21	252	235	4.846.000.000	5.034.000.000	503.400.000	4.530.600.000	27.454.000
EXCELIA	E2	9, 10, 11, 12	12	21	252	235	4.846.000.000	5.034.000.000	503.400.000	4.530.600.000	27.454.000
ENORA	E2	17, 18, 19, 20, 21	10	18	180	203	3.881.000.000	4.034.000.000	403.400.000	3.630.600.000	22.000.000
ENORA	E3	15, 16, 17, 18, 19, 20	10	18	180	203	3.881.000.000	4.034.000.000	403.400.000	3.630.600.000	22.000.000
ENORA	E3	25, 26, 28, 29, 30	10	18	180	203	3.881.000.000	4.034.000.000	403.400.000	3.630.600.000	22.000.000

TIPE SUDUT STANDAR	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		Harga CASH	Harga KPR	Down Payment (DP)	Plafon KPR	Angsuran KPR*
			Lebar	Panjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)					20 Tahun
EXCELIA	E1	6	12	21	252	235	4.991.000.000	5.185.000.000	518.500.000	4.666.500.000	28.278.000
EXCELIA	E2	8	12	21	252	235	4.991.000.000	5.185.000.000	518.500.000	4.666.500.000	28.278.000
ENORA	E3	12	10	18	180	203	3.998.000.000	4.155.000.000	415.500.000	3.739.500.000	22.660.000

SUDUT IRREGULAR	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		Harga CASH	Harga KPR	Down Payment (DP)	Plafon KPR	Angsuran KPR*
			Lebar	Panjang	Tnh (m2)	Bgn (m2)					20 Tahun
EXCELIA IRREGULAR	E1	11, 12	Var	21	481	235	6.767.000.000	7.033.000.000	703.300.000	6.329.700.000	38.356.000
EXCELIA IRREGULAR	E2	15	Var	21	481	235	6.767.000.000	7.033.000.000	703.300.000	6.329.700.000	38.356.000
ENORA IRREGULAR	E2	16	Var	18	232	203	4.372.000.000	4.544.000.000	454.400.000	4.089.600.000	24.782.000
ENORA IRREGULAR	E3	21, 23	Var	18	232	203	4.372.000.000	4.544.000.000	454.400.000	4.089.600.000	24.782.000

*Perhitungan angsuran KPR memakai ilustrasi bunga 4%, terkait jumlah DownPayment (DP) mengikuti keputusan Bank.

SYARAT DAN KETENTUAN PEMBELIAN RUMAH

- Uang tanda Jadi
Transfer melalui rekening
Rp. 20.000.000,-
BANK MANDIRI Cab. Kartini Makassar 152-002-55-8888-6 a/n CIPUTRA TALLASA JOINT OPERATION
- Cara Pembayaran :
 - Tunai (hard cash) 3 bulan
Tanda Jadi hari ke- 1
DP 30% hari ke- 30
Pelunasan (70%) hari ke- 60
 - KPR Express 3 bulan
Tanda Jadi hari ke- 1
**minimal DP 20 % hari ke- 30 & ke- 60
Pelunasan Akad KPR 80% hari ke- 90
**Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli wajib menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer
 - Angsuran bertahap (inhouse) 12 / 24 bulan
Tanda Jadi hari ke- 1
DP 20% hari ke- 30
Pelunasan 80% hari ke- 60
KPR Cici DP 8 Bulan
Tanda Jadi hari ke- 1
**minimal DP 10% hari ke- 30
Pelunasan Akad KPR 90% hari ke- 90
 - Angsuran bertahap (inhouse) 12 / 24 bulan
Tanda Jadi hari ke- 1
DP 20% hari ke- 30
Pelunasan 80% hari ke- 60
KPR Cici DP 8 Bulan
Tanda Jadi hari ke- 1
**minimal DP 10% hari ke- 30
Pelunasan Akad KPR 90% hari ke- 90
- KPR bekerjasama dengan bank :
BCA,
- Harga sudah termasuk:
 - PPN, BPHTB, AJB, SHGB, IMB
 - Biaya Penyambungan Listrik PLN 2200 watt, 4400 watt untuk tipe > 200 m2
 - Biaya penyambungan air bersih
 - Premi Ciputra Life hanya mengcover DP (KPR DP kecil 12 bulan), untuk Angsuran bertahap 24 bulan mengcover seluruh harga.
- Harga belum termasuk:
 - Biaya - biaya KPR (biaya akad bank,notaris), sesuai ketentuan Bank terkait dan Pajak Lainnya untuk Peningkatan Hak (SHM)
 - Biaya penyambungan telp
- Ketentuan pembayaran:
 - Dengan membayar Tanda Jadi Pembeli berarti menyatakan setuju dan bersedia mematuhi aturan yang berlaku dalam SPT dan SPPJB
 - Tanda Jadi HANGUS/tidak dikembalikan jika 3 bulan berturut-turut jika Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian sepihak. sesuai ketentuan lainnya yang tercantum dalam SPT dan SPPJB, serta menolak menandatangani SPT dan SPPJB.
 - Jika terjadi keterlambatan pembayaran maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB
- Pembatalan:
 - Pembatalan sepihak oleh Pembeli untuk cara bayar non KPR (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 30%.
 - Khusus Pembatalan KPR akibat Penolakan Bank (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)
 - KPR Express
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli tanpa pemotongan.
 - KPR cici DP 8 / 12 bulan
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 10%.
 - Tidak diperkenankan merubah transaksi pembelian rumah menjadi pembelian kavling
- Serah terima rumah hanya dapat dilakukan setelah semua kewajiban pembayaran lunas. Tidak dapat melakukan perubahan bangunan dalam bentuk apapun sebelum dilakukan Serah Terima Rumah.
- Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



MARKETING GALLERY

Tallasa Boulevard, Jalur Lingkar Barat
Kel. Kapasa, Kec. Tamalanrea
Makassar - Sulawesi Selatan
www.citralandtallacity.com