

BERLAKU 1 JULI 2025

TIPE	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		HARGA CASH	HARGA KPR	UANG MUKA KPR 10%*	PLAFON KPR	Angsuran KPR*	
			Lebar	Panjang	Tnh (m ²)	Bgn (m ²)					20 Tahun	15 Tahun
HIERA			5	15	75	91	1.586.000.000	1.640.000.000	164.000.000	1.476.000.000	8.944.000	10.917.000
HAZEL			6	15	90	115	1.816.000.000	1.877.000.000	187.700.000	1.689.300.000	10.236.000	12.495.000
HESSONITE			7	15	105	154	2.452.000.000	2.536.000.000	253.600.000	2.282.400.000	13.830.000	16.882.000

TIPE IRREGULAR	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		HARGA CASH	HARGA KPR	UANG MUKA KPR 10%*	PLAFON KPR	Angsuran KPR*	
			Lebar	Panjang	Tnh (m ²)	Bgn (m ²)					20 Tahun	15 Tahun
HIERA Irregular	H12	2,3,5,6,7,8,9,10,11	5	18	90	91	1.715.000.000	1.773.000.000	177.300.000	1.595.700.000	9.669.000	11.803.000
HAZEL Irregular	H12	18,19,20,23,25	6	18	108	115	1.913.000.000	1.978.000.000	197.800.000	1.780.200.000	10.787.000	13.167.000

TIPE SUDUT	Blok	Nomor Rumah	Ukuran		Luas		HARGA CASH	HARGA KPR	UANG MUKA KPR 10%*	PLAFON KPR	Angsuran KPR*	
			Lebar	Panjang	Tnh (m ²)	Bgn (m ²)					20 Tahun	15 Tahun
HIERA Sudut	H2	37	6	15	90	91	1.762.000.000	1.822.000.000	182.200.000	1.639.800.000	9.936.000	12.129.000
HIERA Sudut	H12	39	6	15	90	91	1.762.000.000	1.822.000.000	182.200.000	1.639.800.000	9.936.000	12.129.000
HIERA Sudut	H12	01	6	18	108	91	1.879.000.000	1.943.000.000	194.300.000	1.748.700.000	10.596.000	12.934.000
HIERA Sudut	H12	15	5	var	174	91	2.309.000.000	2.388.000.000	238.800.000	2.149.200.000	13.023.000	15.897.000
HIERA Sudut	H12	12	var	18	189	91	2.407.000.000	2.489.000.000	248.900.000	2.240.100.000	13.574.000	16.569.000
HIERA Sudut	H12	27	9	18	162	91	2.231.000.000	2.307.000.000	230.700.000	2.076.300.000	12.581.000	15.358.000
HAZEL Sudut	H12	26	var	15	120	115	2.048.000.000	2.117.000.000	211.700.000	1.905.300.000	11.545.000	14.093.000
HAZEL Sudut	H2	27	var	15	127	115	2.093.000.000	2.165.000.000	216.500.000	1.948.500.000	11.807.000	14.412.000
HAZEL Sudut	H2	01, 03	var	15	131	115	2.119.000.000	2.192.000.000	219.200.000	1.972.800.000	11.954.000	14.592.000
HAZEL Sudut	H10	58	var	15	148	115	2.230.000.000	2.306.000.000	230.600.000	2.075.400.000	12.576.000	15.351.000
HAZEL Sudut	H11	01, 60	var	15	148	115	2.230.000.000	2.306.000.000	230.600.000	2.075.400.000	12.576.000	15.351.000
HAZEL Sudut	H12	16	var	15	148	115	2.230.000.000	2.306.000.000	230.600.000	2.075.400.000	12.576.000	15.351.000
HESSONITE Sudut	H9	29, 53	var	15	155	154	2.831.000.000	2.927.000.000	292.700.000	2.634.300.000	15.963.000	19.485.000
HESSONITE Sudut	H10	01, 16	var	15	155	154	2.831.000.000	2.927.000.000	292.700.000	2.634.300.000	15.963.000	19.485.000

*Perhitungan angsuran KPR memakai ilustrasi bunga 4,0%, terkait jumlah DownPayment (DP) mengikuti keputusan Bank.

SYARAT DAN KETENTUAN PEMBELIAN RUMAH

1. **Uang tanda Jadi**
Transfer melalui rekening Rp. 20.000.000,-
BANK MANDIRI Cab. Kartini Makassar 152-002-55-8888-6 a/n CIPUTRA TALLASA JOINT OPERATION
2. **Cara Pembayaran :**
 1. **Tunai (hard cash) 3 bulan**
Tanda Jadi hari ke- 1
DP 30% hari ke- 30
Pelunasan (70%) hari ke- 60
 2. **KPR Express 3 bulan**
Tanda Jadi hari ke- 1
**minimal DP 10 % hari ke- 30 & ke- 60
Pelunasan Akad KPR 80% hari ke- 90
**Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli wajib menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer
 3. **Angsuran bertahap (inhouse) 12 / 24 Bulan**
Tanda Jadi hari ke- 1
DP 20% hari ke- 30
Inhouse 80% hari ke- 60 dan seterusnya
 4. **KPR Cicil DP**
Tanda Jadi hari ke- 1
**minimal DP 10% hari ke- 30 dan seterusnya
Pelunasan Akad KPR 90% Sesuai jatuh tempo
3. **Harga sudah termasuk:**
 1. PPN, BPHTB, AJB, SHGB, IMB
 2. Biaya Penyambungan Listrik PLN 2200 watt, 4400 watt untuk tipe > 200 m2
 3. Biaya penyambungan air bersih
 4. Premi Ciputra Life hanya mengcover DP (KPR DP cicil 12 bulan), untuk Angsuran bertahap 24 bulan mengcover seluruh harga.
4. **Harga belum termasuk:**
 1. Biaya - biaya KPR (biaya akad bank, notaris), sesuai ketentuan Bank terkait dan Pajak Lainnya untuk Peningkatan Hak (SHM)
 2. Biaya penyambungan telp
5. **Ketentuan pembayaran:**
 1. Dengan membayar Tanda Jadi Pembeli berarti menyatakan setuju dan bersedia mematuhi aturan yang berlaku dalam SPT dan SPPJB
 2. Tanda Jadi HANGUS/tidak dikembalikan jika 3 bulan berturut-turut jika Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian sepihak.
 3. sesuai ketentuan lainnya yang tercantum dalam SPT dan SPPJB, serta menolak menandatangani SPT dan SPPJB. Jika terjadi keterlambatan pembayaran maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB
6. **Pembatalan:**
 1. **Pembatalan sepihak oleh Pembeli untuk cara bayar non KPR (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
Biaya administrasi sebesar 10% (sepuluh persen) dari total Uang Muka yang telah jatuh tempo.
 2. **Khusus Pembatalan KPR akibat Penolakan Bank (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)**
 - a. **KPR Express**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli tanpa pemotongan.
 - b. **KPR cicil DP 8 / 12 bulan**
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 10%.
 3. **Tidak diperkenankan merubah transaksi pembelian rumah menjadi pembelian kavling**
7. Serah terima rumah hanya dapat dilakukan setelah semua kewajiban pembayaran lunas. Tidak dapat melakukan perubahan bangunan dalam bentuk apapun sebelum dilakukan Serah Terima Rumah.
8. Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu