

BERLAKU 1 JULI 2025

| TIPE   | Blok | Nomor Rumah                                     | Ukuran |         | Luas                  |                       | HARGA CASH  | HARGA KPR   | UANG MUKA KPR 10%* | PLAFON KPR  | Angsuran KPR* |           |
|--------|------|-------------------------------------------------|--------|---------|-----------------------|-----------------------|-------------|-------------|--------------------|-------------|---------------|-----------|
|        |      |                                                 | Lebar  | Panjang | Tnh (m <sup>2</sup> ) | Bgn (m <sup>2</sup> ) |             |             |                    |             | 20 Tahun      | 15 Tahun  |
| GALENA | G10  | 12,15,18,19,20,21,23,25,27                      | 5      | 12      | 60                    | 36                    | 832.000.000 | 866.000.000 | 86.600.000         | 779.400.000 | 4.723.000     | 5.765.000 |
| GALENA | G12  | 12,15,15,17,18,19,20,21,23,25                   | 5      | 12      | 60                    | 36                    | 832.000.000 | 866.000.000 | 86.600.000         | 779.400.000 | 4.723.000     | 5.765.000 |
| GALENA | G15  | 3,5,6,7,8,9,10,11,12,18,19,20,21,23,25,25,27,28 | 5      | 12      | 60                    | 36                    | 832.000.000 | 866.000.000 | 86.600.000         | 779.400.000 | 4.723.000     | 5.765.000 |
| GALENA | G16  | 2,3,5,6,7,8,9,10,11,12                          | 5      | 12      | 60                    | 36                    | 832.000.000 | 866.000.000 | 86.600.000         | 779.400.000 | 4.723.000     | 5.765.000 |
| GALENA | G17  | 2,3,5,6,7,8,9,10,11,12                          | 5      | 12      | 60                    | 36                    | 832.000.000 | 866.000.000 | 86.600.000         | 779.400.000 | 4.723.000     | 5.765.000 |

| TIPE IRREGULAR | Blok | Nomor Rumah | Ukuran |         | Luas                  |                       | HARGA CASH    | HARGA KPR     | UANG MUKA KPR 10%* | PLAFON KPR    | Angsuran KPR* |           |
|----------------|------|-------------|--------|---------|-----------------------|-----------------------|---------------|---------------|--------------------|---------------|---------------|-----------|
|                |      |             | Lebar  | Panjang | Tnh (m <sup>2</sup> ) | Bgn (m <sup>2</sup> ) |               |               |                    |               | 20 Tahun      | 15 Tahun  |
| GALENA         | G12  | 11          | Var    | 12      | 94                    | 36                    | 1.078.000.000 | 1.121.000.000 | 112.100.000        | 1.008.900.000 | 6.113.000     | 7.426.000 |
| GALENA         | G15  | 15, 16      | Var    | 12      | 94                    | 36                    | 1.078.000.000 | 1.121.000.000 | 112.100.000        | 1.008.900.000 | 6.113.000     | 7.426.000 |
| GALENA         | G16  | 15          | Var    | 12      | 94                    | 36                    | 1.078.000.000 | 1.121.000.000 | 112.100.000        | 1.008.900.000 | 6.113.000     | 7.426.000 |
| GALENA         | G10  | 16          | Var    | 12      | 101                   | 36                    | 1.124.000.000 | 1.169.000.000 | 116.900.000        | 1.052.100.000 | 6.375.000     | 7.782.000 |
| GALENA         | G17  | 1           | Var    | 12      | 101                   | 36                    | 1.124.000.000 | 1.169.000.000 | 116.900.000        | 1.052.100.000 | 6.375.000     | 7.782.000 |
| GALENA         | G12  | 26          | Var    | 12      | 104                   | 36                    | 1.144.000.000 | 1.189.000.000 | 118.900.000        | 1.070.100.000 | 6.484.000     | 7.915.000 |
| GALENA         | G15  | 1, 29       | Var    | 12      | 104                   | 36                    | 1.144.000.000 | 1.189.000.000 | 118.900.000        | 1.070.100.000 | 6.484.000     | 7.915.000 |
| GALENA         | G16  | 1           | Var    | 12      | 104                   | 36                    | 1.144.000.000 | 1.189.000.000 | 118.900.000        | 1.070.100.000 | 6.484.000     | 7.915.000 |

\*Perhitungan angsuran KPR memakai ilustrasi bunga 4,0%, terkait jumlah DownPayment (DP) mengikuti keputusan Bank.

#### SYARAT DAN KETENTUAN PEMBELIAN RUMAH

1. Uang tanda Jadi Rp. 10.000.000,-  
Transfer melalui rekening BANK MANDIRI Cab. Kartini Makassar 152-002-55-8888-6 a/n CIPUTRA TALLASA JOINT OPERATION

2. Cara Pembayaran :
- |                                                                                                                                                           |                      |                                                               |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Tunai (hard cash) 3 bulan                                                                                                                              | hari ke- 1           | 3. Harga Pengajuan untuk KPR bertahap (inhouse) 12 / 24 bulan | hari ke- 1                 |
| Tanda Jadi                                                                                                                                                | hari ke- 30          | Tanda Jadi                                                    | hari ke- 30                |
| DP 30%                                                                                                                                                    | hari ke- 60          | DP 20%                                                        | hari ke- 60 dan seterusnya |
| Pelunasan (70%)                                                                                                                                           |                      | Inhouse 80%                                                   |                            |
| 2. KPR Express 3 bulan                                                                                                                                    |                      | 4. KPR Cicil DP                                               |                            |
| Tanda Jadi                                                                                                                                                | hari ke- 1           | Tanda Jadi                                                    | hari ke- 1                 |
| **minimal DP 10 %                                                                                                                                         | hari ke- 30 & ke -60 | **minimal DP 10%                                              | hari ke- 30 dan seterusnya |
| Pelunasan Akad KPR 80%                                                                                                                                    | hari ke- 90          | Pelunasan Akad KPR 90%                                        | Sesuai jatuh tempo         |
| **Apabila terjadi penurunan nilai plafon KPR, Pembeli wajib menambah jumlah DP sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang ditentukan oleh Developer |                      |                                                               |                            |

KPR bekerjasama dengan bank : BCA

3. Harga sudah termasuk:
- PPN, BPHTB, AJB, SHGB, IMB
  - Biaya Penyambungan Listrik PLN 2200 watt, 4400 watt untuk tipe > 200 m2
  - Biaya penyambungan air bersih
  - Premi Ciputra Life hanya mengcover DP (KPR DP cicil 12 bulan), untuk Angsuran bertahap 24 bulan mengcover seluruh harga.

4. Harga belum termasuk:
- Biaya - biaya KPR (biaya akad bank,notaris), sesuai ketentuan Bank terkait dan Pajak Lainnya untuk Peningkatan Hak (SHM)
  - Biaya penyambungan telp

5. Ketentuan pembayaran:
- Dengan membayar Tanda Jadi Pembeli berarti menyatakan setuju dan bersedia mematuhi aturan yang berlaku dalam SPT dan SPPJB
  - Tanda Jadi HANGUS/tidak dikembalikan jika 3 bulan berturut-turut jika Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian sepihak. sesuai ketentuan lainnya yang tercantum dalam SPT dan SPPJB, serta menolak menandatangani SPT dan SPPJB.
  - Jika terjadi keterlambatan pembayaran maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB

6. Pembatalan:
- Pembatalan sepihak oleh Pembeli untuk cara bayar non KPR (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)  
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.  
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 30%.
  - Khusus Pembatalan KPR akibat Penolakan Bank (sesuai ketentuan dalam SPT dan SPPJB)
    - KPR Express  
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.  
DP akan dikembalikan kepada Pembeli tanpa pemotongan.
    - KPR cicil DP 8 / 12 bulan  
Tanda Jadi dan semua pajak -pajak yang telah disetor ke negara menjadi hangus dan tidak dapat dikembalikan kepada Pembeli.  
DP akan dikembalikan kepada Pembeli setelah dipotong sebesar 10%.
  - Tidak diperkenankan merubah transaksi pembelian rumah menjadi pembelian kavling

7. Serah terima rumah hanya dapat dilakukan setelah semua kewajiban pembayaran lunas. Tidak dapat melakukan perubahan bangunan dalam bentuk apapun sebelum dilakukan Serah Terima Rumah.

8. Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

**MARKETING GALLERY**  
Tallasa Boulevard, Jalur Lingkar Barat  
Kel. Kapasa, Kec. Tamalanrea  
Makassar - Sulawesi Selatan  
[www.citralandtallacity.com](http://www.citralandtallacity.com)