


CITRALAND BSB CITY
SEMARANG
Grow With Us



Victoria Highland

at The Heart of Happiness

Victoria highland menghadirkan konsep modern Farm House dengan elemen classic rustic yang elegan







- 🚗
2
- 🛏
3
🪑
2
- 🚿
2
🍴
1

LT 144 | LB 98



Lantai 1



Lantai 2

OAKWOOD

Posisi rumah terletak pada lini terdepan klaster Victoria Highland. Oakwood dengan luas tanah 144m² dan luas bangunan 98m², cocok untuk executive muda yang berjaya dalam karier.



-  2
-  3
-  1
-  2
-  1

LT 120 | LB 68



Lantai 1



Lantai 2

PINEWOOD

Dengan luas tanah 120m² dan luas bangunan 68m², konsep American Farm House yang lebih leluasa untuk keluarga atau disewakan untuk para expatriate atau mahasiswa yang ada di kawasan CitraLand BSB City.



LT 120 | LB 48



Lantai 1

ROSEWOOD

Dengan luas tanah 120m² dan luas bangunan 48m², bangunan satu lantai dibuat dalam konsep American Farm House. Dengan bangunan satu lantai menjadi ramah untuk orang tua dan keluarga muda muda

5
Menit

ke akses
Universitas

5
Menit

ke akses
Pintu tol Krapyak

10
Menit

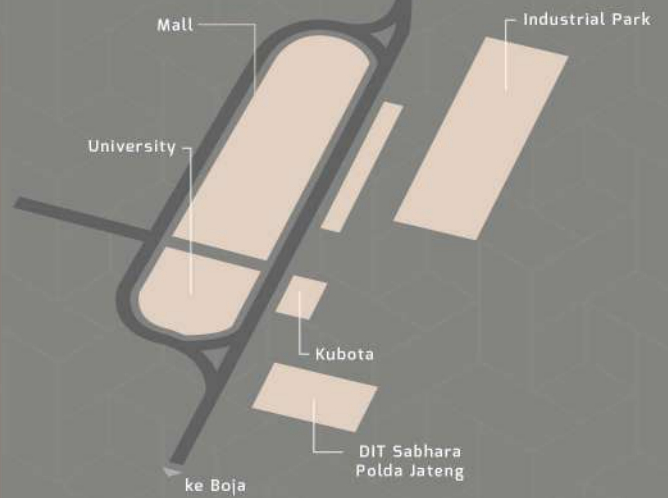
ke **Kawasan Industri**
Semarang Barat

15
Menit

Bandara
Internasional A. Yani.



Grup Ciputra memahami pentingnya pemilihan lokasi dalam keberhasilan konsep pengembangan. Berada di area yang akan menjadi Central Business Distric (CBD) baru. Citraland BSB City ditunjang lokasi strategis di daerah perbukitan Semarang. hanya beberapa menit dar pusat kota Semarang, 15 menit ke bandara internasional Ahmad Yani. Citraland BSB City Semarang berdampingan dengan area wisata Waduk Jatibarang seluas 300 Hektar, dan memiliki panorama alam danau bukit semarang, Gunung Ungaran, Sindoro dan Subing. Berada di ketinggian 200-250 meter diatas permukaan laut akan menjamin kawasan ini bebas banjir



**Marketing Gallery Citraland BSB City
Ruko Ivy Arcadia Blok A1 No. 1 - 3A**

Jl. RM Hadi Subeno Sosrowardoyo, Mijen, Semarang

[citralandbsbcity](#)
[citraland_bsb](#)
www.citralandbsbcity.com

SPESIFIKASI

PONDASI Footplat Beton + Pondasi Batu Belah Lajur
STRUKTUR Beton Bertulang **DINDING** Bata Diplester Aci
PLAFOND Gypsum Board Rangka Hollow Galvanis **LANTAI**
 Lantai utama HT 60x60 Lantai & Dinding Km/Wc Keramik Ex.
 Platinum / Setara , Lantai Servis keramik Ex. Asia / Setara
KUSEN / JENDELA Aluminium Powder Coating **PINTU**
 Engineering Wood **SANITARY** Closet Duduk ,Wastafel Kran +
 Shower Ex. Toto/Setara **RANGKA ATAP** Baja Ringan **PENUTUP**
ATAP Genteng Beton Flat **PELAPIS ATAP** Aluminium Woven
DAYA LISTRIK 1300 sd 3500 Watt **INSTALASI PIPA AIR**
BERSIH Ex. Westpex **INSTALASI PIPA AIR KOTOR** Ex. Wavin
 Tipe D **LAMPU INTERIOR** Downlight **LAMPU EXTERIOR**
 Downlight Out Bow **CAT DINDING** Ex. Propan / Setara

DISCLAIMER : Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Dengan semua kesalahan cetak dikecualikan, developer berhak mengadakan perubahan sewaktu - waktu tanpa mengurangi kualitas dengan kondisi lapangan dan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.