



CITRALAND CITY
Modern International City
KEDAMEAN

PRESENTS



CHARLOTTE

REDEFINE MODERN LIVING

www.citralandcitykedamean.com




CHARLOTTE
 REDEFINE MODERN LIVING

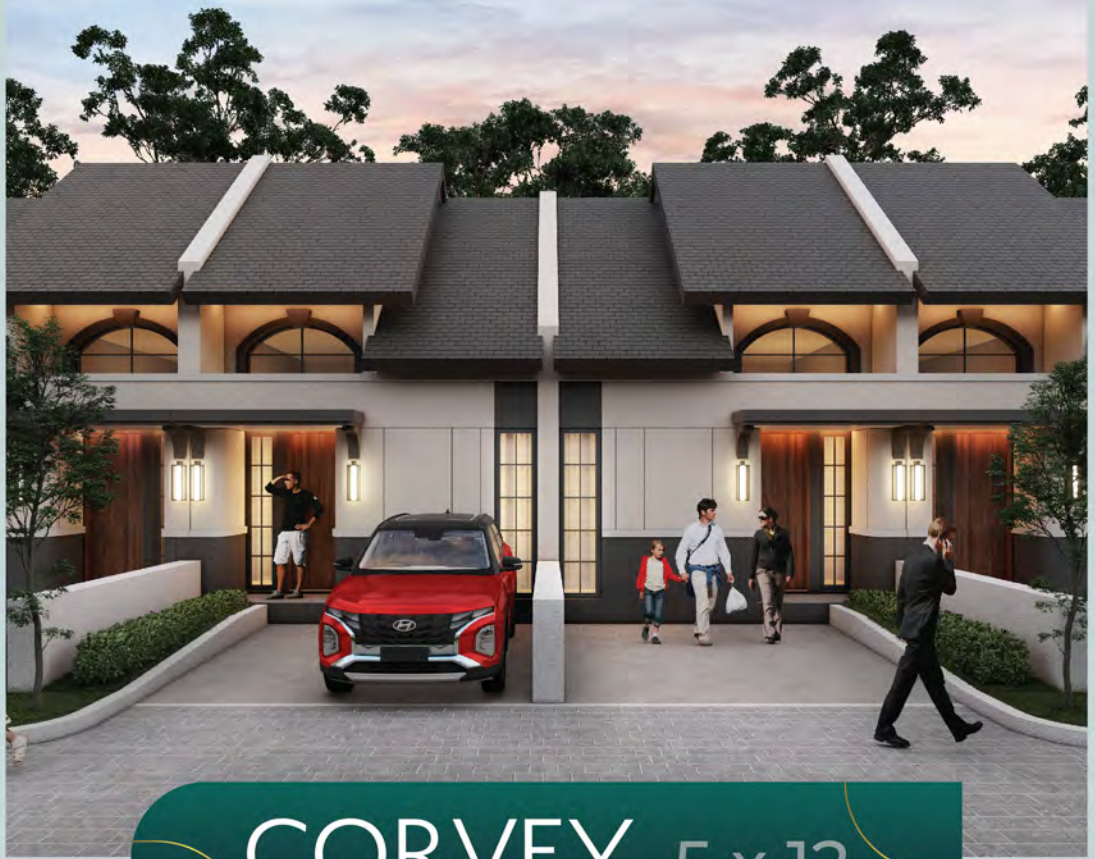
Cluster Charlotte terinspirasi dari kemegahan dan keindahan kastil Eropa yaitu *Charlottenburg*, yang memiliki taman indah di sekelilingnya. Dengan gaya desain arsitektur **Modern Kolonial** yang anggun, sementara lay out ruangan didesain secara compact sehingga dapat memenuhi kebutuhan setiap keluarga muda yang mendambakan kenyamanan tinggal di lingkungan dengan fasilitas lengkap.



ECO FRIENDLY RESIDENCE . HEALTHY HOME CONCEPT

Cluster Charlotte mempunyai ruang terbuka hijau yang luas, dilengkapi dengan fasilitas Club House, multi purpose lounge, children playground, jogging track dan danau yang indah. Kenyamanan hunian didukung oleh One Gate System dan CCTV untuk keamanan 24 jam . Penerangan PJU memanfaatkan *solar cell* menjadikan cluster ini lebih **eco friendly**.





CORVEY 5 x 12



1st FLOOR

LAND 60 BUILDING 39

2 1 2



Spesifikasi Teknis

SMART HOME SYSTEM
Smart Door Lock
CCTV Indoor & Outdoor
Smart Switch Lighting
Smart IR Remote Hub

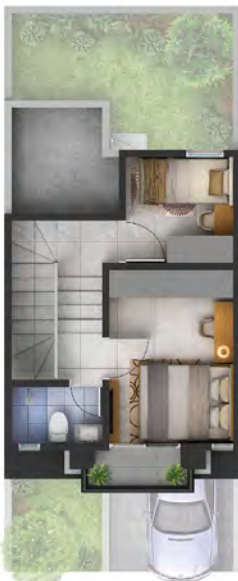
CANOPY CARPORT
Polycarbonate 6mm



COLDITZ 5 x 12



1st FLOOR



2nd FLOOR

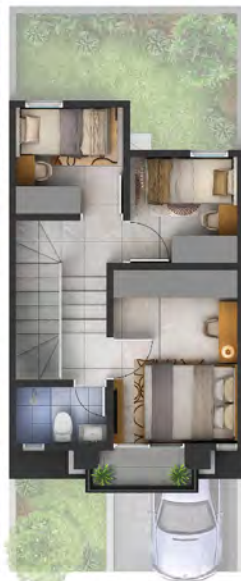
SUPERIOR

LAND 60 BUILDING 63

🛏️ 2 🚿 2 🚗 1



1st FLOOR



2nd FLOOR

DELUXE

LAND 60 BUILDING 69

🛏️ 3 🚿 2 🚗 1

PONDASI

Beton Bertulang

STRUKTUR

Beton Bertulang

DINDING

Bata Ringan, Plester + Aci

LANTAI

R. Utama : Granite Tile Kualitas Ekspor 60x60

Kamar Mandi : Keramik Kualitas Ekspor

ATAP

Rangka Galvalum,

Penutup Genteng Beton Flat Berwarna



CARLSTEIN 6 x 12



1st FLOOR



2nd FLOOR

SUPERIOR

LAND 72 BUILDING 72

🛏️ 2 🚿 2 🚗 2



1st FLOOR



2nd FLOOR

DELUXE

LAND 72 BUILDING 79

🛏️ 3 🚿 2 🚗 2

PLAFON

Gypsum + Rangka Hollow

KUSEN, PINTU, JENDELA

Pintu Utama : Kusen Kayu Finish Premium Veneer
 Pintu Dalam : Kusen & Daun Pintu Engineering
 Pintu Belakang : Kusen Aluminium YKK / Setara
 Jendela : Kusen Aluminium YKK / Setara

SANITAIR

TOTO / Setara

AIR BERSIH

PDAM

LISTRIK

2200