



CITRALAND CITY
Modern International City
KEDAMEAN

CLUSTER
Havel
MILLENNIAL HEALTHY LIVING

Cluster Havel merupakan cluster pertama dan berlokasi paling depan di CitraLand City Kedamean. Di dalam cluster akan terdapat **fasilitas clubhouse** yang dilengkapi dengan tempat gym, swimming pool, jogging track, children playground, multipurpose lounge, picnic ground, barbeque area. Berkonsep **modern mediterania** yang memiliki sentuhan classic sehingga memberikan kesan unik dan elegan, serta layout rumah yang compact akan membuat para penghuni merasa nyaman tinggal di dalamnya.

Teltow

TYPE
6 X 12



Superior

LAND
72 m²

BUILDING
79 m²

2

2

1



Deluxe

LAND
72 m²

BUILDING
85 m²

3

2

1



Moselle

TYPE
7 X 15



LAND
105 m²

BUILDING
96 m²

3

3

1



Spesifikasi Teknis

SMART HOME SYSTEM
Smart Door Lock
CCTV Indoor & Outdoor
Smart Switch Lighting
Smart IR Remote Hub

CANOPY CARPORT
Polycarbonate 6mm

PONDASI
Beton Bertulang

STRUKTUR
Beton Bertulang

DINDING
Bata Ringan, Plester + Aci

Machnow

TYPE
7 X 15



Superior

LAND
105 m²

BUILDING
105 m²

3

2

2



Deluxe

LAND
105 m²

BUILDING
127 m²

4+1

3+1

2



Britz

TYPE
9 X 15



Superior

LAND
135 m²

BUILDING
142 m²

3+1

3+1

2



Deluxe

LAND
135 m²

BUILDING
151 m²

4+1

3+1

2



LANTAI

R. Utama : Granite Tile Kualitas Ekspor 60x60
Kamar Mandi : Keramik Kualitas Ekspor

ATAP

Rangka Galvalum,
Penutup Genteng Beton Flat Berwarna

PLAFON

Gypsum + Rangka Hollow

KUSEN, PINTU, JENDELA

Pintu Utama : Kusen Kayu Finish Premium Veneer
Pintu Dalam : Kusen & Daun Pintu Engineering
Pintu Belakang : Kusen Aluminium YKK / Setara
Jendela : Kusen Aluminium YKK / Setara

SANITAIR

TOTO / Setara

AIR BERSIH
PDAM

LISTRIK
2200-3500



CREATED FOR MODERN
INTERNATIONAL CITY
200 HA
SELF-CONTAINED CITY

LEGEND :

- 1. Main Gate
- 2. Clubhouse
- 3. Residential Cluster
- 4. Lifestyle Mall
- 5. Apartments
- 6. Office Towers
- 7. Shophouses
- 8. Thematics Park
- 9. Lakes



THEME PARK
OPENING SOON - LEBARAN 2024

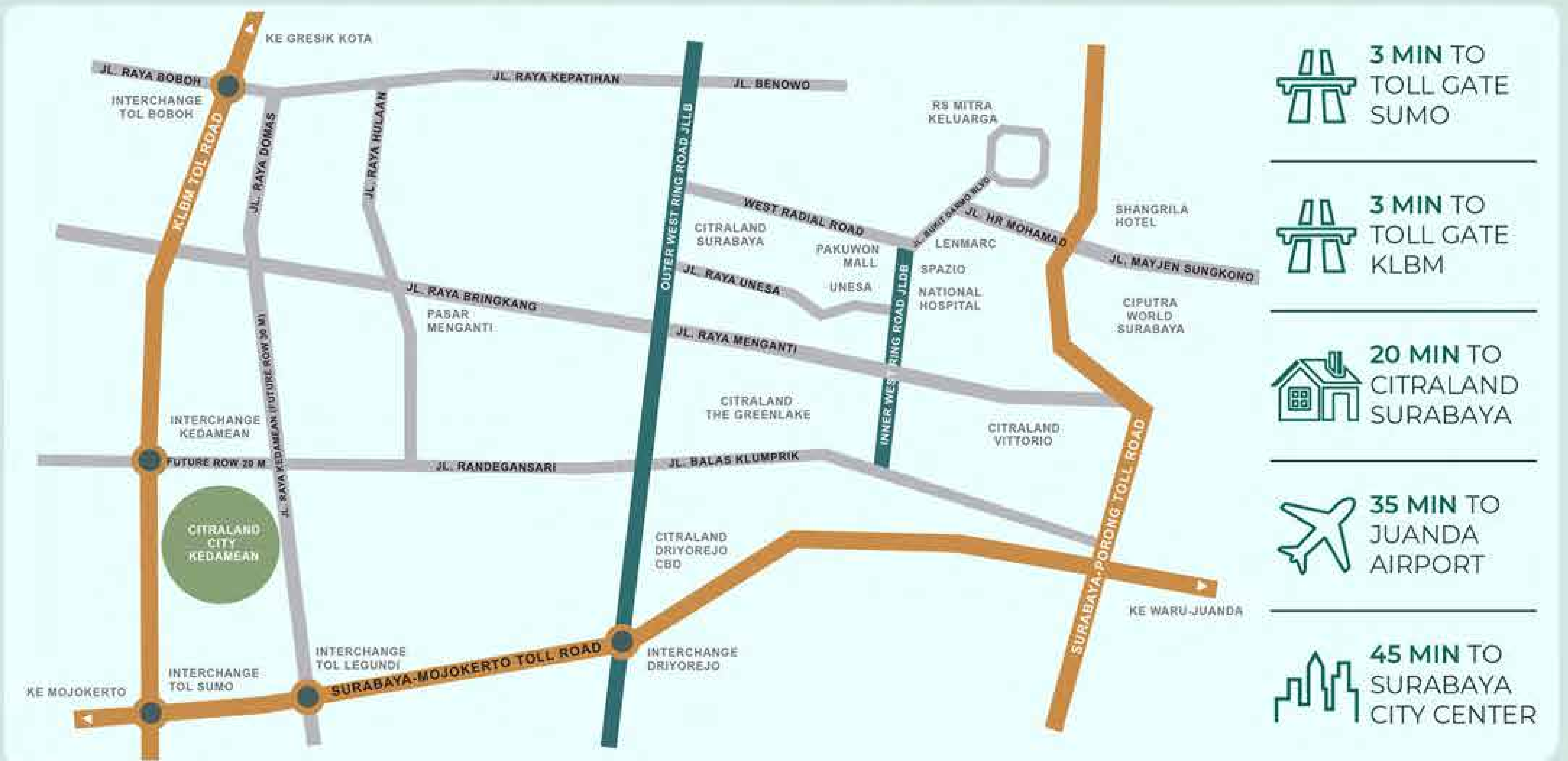


WATERPARK
COMING SOON



20 HA COMMERCIAL AREA

STRATEGIC LOCATION



MARKETING GALLERY

Jl. Raya Kedamean KM 5,5, Gresik Selatan

031 - 333 000 99 • 297 5878

www.citralandcitykedamean.com

[citralandcitykedamean](#)



SCAN THIS QR CODE
USING QR CODE
SCANNER APPLICATION

**DOWNLOAD
E-BROCHURE**

SEMUA DATA YANG TERCANTUM ADALAH BENAR BERDASARKAN SITUASI PADA MASA PERSIAPAN. DENGAN SEMUA KESALAHAN CETAK DIKECUALIKAN. DEVELOPER BERHAK MENGADAKAN PERUBAHAN SEWKTU-WAKTU TANPA MENGURANGI KUALITAS SESUAI DENGAN KONDISI DI LAPANGAN TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU.