

NO	TIPE	LT (m ²)	LB (m ²)	CASH		KPR EXPRESS						ASUMSI ANGS. KPR Per Bulan
				HARGA	HARGA FREE PPN DTP (50%)	HARGA (A)	UTJ (B)	SUBSIDI DP 5% (C)	PLAFON KPR (D) = (A-B-C)	FREE PPN DTP (50%) (E)	PLAFON KPR (F) = (D-E)	20 TAHUN (FIX 1 TH, BUNGA 2,67%)*
SHOPHOUSES												
1	L.4 - Superior	68	75	1.030.500.000	979.439.189	1.184.200.000	5.000.000	59.210.000	1.119.990.000	54.317.175	1.065.672.825	5.735.703
2	L.4 - Deluxe		100	1.161.700.000	1.104.138.288	1.334.100.000	5.000.000	66.705.000	1.262.395.000	61.226.275	1.201.168.725	6.464.974
3	L.5 - Superior Middle	85	115	1.391.300.000	1.322.361.712	1.597.400.000	5.000.000	79.870.000	1.512.530.000	73.328.475	1.439.201.525	7.746.123
4	L.5 - Deluxe Middle		155	1.601.100.000	1.521.766.216	1.837.100.000	5.000.000	91.855.000	1.740.245.000	84.382.650	1.655.862.350	8.912.243

03.2

PROMO & KETENTUAN :

- Tanda Jadi Cash, KPR, Inhouse Rp 5.000.000 (Non Refundable)
- **PROGRAM FREE PPN DTP 50%** mengikuti peraturan PMK terbaru tahun 2024 yang sudah ditetapkan oleh pemerintah
- Harga sudah termasuk : PPN, IMB, Penyambungan PDAM dan Listrik
- Harga belum termasuk : AJB, BBN, BPHTB (Cara Bayar Cash & Inhouse)
- Sebelum ada Uang Tanda Jadi, harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- *Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga saat Realisasi KPR

Dan
2/4'24

Cara Bayar CASH / KPR Express / INHOUSE :

- Hadap Barat : Free Canopy
- Free Tandon Bawah, Pompa Air
- Subsidi Buka Usaha Rp 25.000.000 (Maks buka usaha 3 bulan setelah Serah Terima, selama 6 bulan berturut-turut)

Cara Bayar KPR Express :

- Subsidi DP 5%
- Include Biaya AJB, BBN sertifikat HGB, BPHTB
- Include Provisi, Administrasi, Asuransi Kebakaran, Asuransi Jiwa (usia maks 35 tahun, tenor 15 tahun) , Biaya Notaris (APHT, SKMHT, PHKJ, CHECKING HT, PK)