

HARGA EFEKTIF PERTANGGAL 31 MARET 2024 BLOK A1,A3,A5,A9,A10 - CLUSTER CASPIAN

NO	CLUSTER	TIPE	BLOK	NO	View	UKURAN			LUAS		TUNAI KERAS	INHOUSE 6 BULAN	INHOUSE 12 BULAN	INHOUSE 24 BULAN	KPR EXPRESS
						L	x	P	BANG	TANAH	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL
1	Caspian	Ohrid	A1	15,21	View BLVD	10	x	23	214	230	4,777,842,560	4,846,797,020	4,959,176,001	5,234,122,193	4,800,827,380
2	Caspian	Emerald	A1	59,63,65,67,69,71,73,75	View BLVD	8	x	23	112	184	3,164,620,352	3,210,307,184	3,284,765,596	3,466,935,401	3,179,849,296
3	Caspian	Emerald	A1	76,92,96,98	View BLVD	8	x	21	112	168	2,997,268,544	3,040,541,648	3,111,066,271	3,283,611,676	3,011,692,912
4	Caspian	Ohrid	A3	2,3,5,9,10	-	10	x	21	214	210	4,439,447,360	4,503,521,120	4,607,945,748	4,863,430,837	4,460,805,280
5	Caspian	Ohrid	A3	6	View Danau	10	x	21	214	210	4,762,460,960	4,831,193,570	4,943,210,989	5,217,272,586	4,785,371,830
6	Caspian	Louise	A3	11,16,19	-	9	x	21	126	189	3,256,017,216	3,303,022,272	3,379,629,069	3,567,055,105	3,271,685,568
7	Caspian	Louise	A3	17,18	View Taman	9	x	21	126	189	3,372,302,112	3,420,984,354	3,500,324,555	3,694,438,135	3,388,529,526
8	Caspian	Louise	A5	76,80,82,86	View Danau	9	x	22	126	198	3,649,170,912	3,701,846,454	3,787,694,762	3,997,731,063	3,666,729,426
9	Caspian	Louise	A5	55,65	View Danau	9	x	22	126	198	3,649,170,912	3,701,846,454	3,787,694,762	3,997,731,063	3,666,729,426
10	Caspian	Louise	A9	5,6,7,11,12	View Taman	9	x	22	126	198	3,466,437,504	3,516,477,468	3,598,030,426	3,797,557,730	3,483,117,492
11	Caspian	Emerald	A9	29, 53, 55	View Taman	8	x	22	112	176	3,080,944,448	3,125,424,416	3,197,915,934	3,375,273,538	3,095,771,104
12	Caspian	Emerald	A10	16,17,21,23,25,26	View Taman	8	x	23	112	184	3,164,620,352	3,210,307,184	3,284,765,596	3,466,935,401	3,179,849,296

**Cara Pembayaran :**

Uang Tanda Jadi (UTJ)	: Rp 20.000.000,- (Hari ke 1)
<b>1. Tunai Keras</b>	
Uang Muka 20% - UTJ	: Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Pelunasan 80%	: Hari Ke 30 setelah pembayaran Tanda Jadi
<b>2. Tunai Bertahap</b>	
Uang Muka 20% - UTJ	: Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Angsuran 1	: Hari ke 30 setelah pembayaran Uang Muka
Angsuran 2, dst	: Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya
<b>3. KPR EXPRESS</b>	
Uang Muka 20% - UTJ	: Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Akad Kredit	: Hari ke 30

**Harga Jual Termasuk :**

- PPN 11% ( Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- Biaya BPHTB
- Biaya IMB standard khusus Kavling
- Asuransi Jiwa Khusus Tunai Bertahap 12 & 24 Bulan

**Harga Jual tidak termasuk :**

- Bea Balik Nama, AJB
- Asuransi jiwa dan Kebakaran untuk KPR
- Biaya Administrasi KPR & Biaya Provisi

**Catatan :**

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya Uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi Kredit
- Keterlambatan pembayaran cicilan DP & cicilan angsuran akan dikenakan denda & wajib dibayar ( berlaku kepada setiap cara bayar )