

do more live better in *The Royal Calista*



E-Brosur The Royal Calista

MARKETING OFFICE

Jl. DR. Wahidin, Kauman, Kec. Batang,
Kabupaten Batang, Jawa Tengah 51216

www.theroyalcalista.com



Lantai 1



Lantai 2



CLUSTER

Boulevard.

Boulevard merupakan cluster utama dari royal calista yang terdiri dari 46 unit tipe rumah dengan luas 200 meter persegi

Boulevard is the main cluster of the royal calista, which consist of 46 units of house type with an area of 200 square meters

FLOOR PLAN

UNIT 5 BEDROOM +

160 m² Tanah

200 m² Bangunan

 3
Living Room

 5
Bedroom

 4
Carport & Garage

 1
Kitchen

 4
Bathroom

 2
Stairs

 1
Open Space



CLUSTER serenia.

Serenia merupakan cluster dengan luas bangunan 90 meter persegi, terdiri dari 40 unit rumah, yang terdiri dari dua pilihan konsep fasad yang disesuaikan dengan deretan rumah dan luas lahan

Serenia is a cluster with a building area of 90 square meters, consisting of 40 housing units, which consists of two choices of facade concept that are adjusted to the rows of houses and land area

FLOOR PLAN

UNIT 3 BEDROOM +

- 120 m² Tanah
- 90 m² Bangunan

- 1
- 3
- 3
- 2
- 1
- 1
- 1







SPECIFICATION

Lantai	: Homogenous Tile 80x80	Cat	: Jotun
Kusen	: Aluminium EX Alexindo/Setara	Pintu utama	: Kayu jati/ Engineering Door
Atap	: Dak Beton & Dak Baja Ringan	Pintu Kamar	: Kayu jati/ Engineering Door
Penutup Atap	: Genteng Aspal Betumen	Plafon	: Gypsum
Sanitasi	: Toto/Setara	Tinggi Plafon	: 3 Meter
Dinding	: Bata Merah	Kaca	: Asahimas/Setara
Pondasi	: Footplat		

FACILITIES

- Underground Electrical
- One gate System
- Security 24 Hours
- Club House
- Sarana Ibadah
- Playground
- Row Jalan 8 Meter
- Taman
- Traffic Light
- Akses Mudah ke Lokasi Strategis

SURROUNDING AREA

- 1 Menit ke RSUD batang
- 2 Menit ke Alun-alun
- 2 Menit ke Kantor Bupati
- 3 menit ke GOR Abirawa
- 10 Menit ke Kota Pekalongan
- 10 Menit ke Exit Tol Pekalongan
- 10 Menit ke Exit Tol Kandeman
- 15 Menit ke Pantai Sigandu
- 15 Menit ke Transmart
- 25 Menit ke Kawasan Industri Terpadu Batang (KITB)
- 30 Menit ke Wisata Kebun Teh Pagilaran
- 45 Menit ke Bandara A. Yani Semarang
- 45 Menit ke Dieng Plateu



MARKETING OFFICE

Jl. DR. Wahidin, Kauman, Kec. Batang,
Kabupaten Batang, Jawa Tengah 51216

scan for location
www.theroyalcalista.com

: [theroyalcalista.official](https://www.instagram.com/theroyalcalista.official)

: [theroyalcalista_official](https://www.tiktok.com/@theroyalcalista_official)

: [The Royal Calista](https://www.facebook.com/TheRoyalCalista)

: [@theroyalcalista.official](https://www.youtube.com/@theroyalcalista.official)

Disclaimer :

Brosur ini berfungsi sebagai alat bantu pemasaran dan bukan merupakan perjanjian mengikat. Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa penulisan. Dengan segala kesalahan cetak diusahakan, developer berhak mengadakan perubahan sewaktu-waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai kondisi di lapangan dengan atau tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Developed by :

