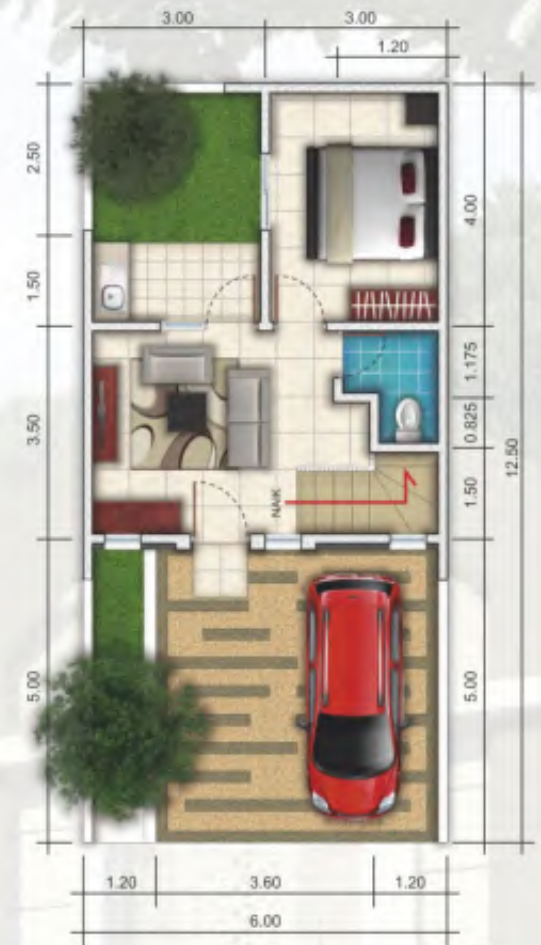


TIRTA  KIRANA

NEW TYPE

IKANA





Denah Lantai 1

Denah Lantai 2



NEW
TYPE

Rumah
2 Lantai

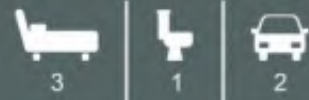
KANA
LB. 65 LT. 75

 2
  2
  2

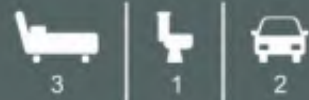




KANAYA
LB. 60 LT. 100

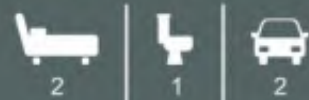


KALIA
LB. 54 LT. 90





KAIRA
LB. 50 LT. 90



TIRTA KIRANA

**KONSEP BACKYARD GARDEN
PERTAMA DI SELATAN SURABAYA**

Salah satu cluster konsep terbaru dari Graha Tirta.
Mengusung desain *Backyard Garden* tepat di
halaman belakang hunian yang selalu bisa
dinikmati *view*-nya setiap saat.

 **Graha Tirta**
ESTATE



- Pondasi Bangunan** : Batu kali
- Struktur** : Beton bertulang
- Dinding** : Batu bata diplester (finishing cat)
- Lantai** : Granit tile Cina (ruang utama)
Keramik (ruang service)
- Kusen Pintu & Jendela** : Aluminium, PVC (KM/WC pembantu)
- Daun Pintu** : Engineering door finishing semi duco PVC (KM/WC)
- Daun Jendela** : Aluminium powder coating
- Kaca** : Kaca bening 5 mm
- Rangka Plafon** : Metal Furing
- Penutup Plafon** : Gypsumboard & shadowline (ruang utama), silica board & shadow line (overstek/trisran)
- Rangka Atap** : Zincalume
- Penutup Atap** : Genteng beton berwarna
- Finishing Dinding Luar** : Cat dinding berwarna
- Finishing Dinding Dalam** : Cat dinding berwarna
- KM/WC** : Lantai keramik
Dinding keramik
Shower, closet duduk
Wastafel (Kana, Kalia & Kanaya)
- Meja Dapur (Kana, Kalia & Kanaya)** : Meja dapur plat beton finishing granite tile Cina
Kitchen zirk satu lubang
- Carport** : Kombinasi batu alam + pebblewash
- Saluran Air** : Pipa PEX ex. West Pex
+ sandon air bawah tanah
- Air Bersih** : POAM
- Listrik** : PLN 220 V, 1300 VA



Main Gate (inset: Backyard Garden)



Marketing Office :

Perum. Delta Sari Indah
Blok AN - 17 A
031.853.4001
Waru - Sidoarjo

Marketing Gallery :

Perum. Grand Delta Sari
Ruko Grand CBD B1 - 01
031.853.0777
Waru - Sidoarjo

Contact Person :



DAMAI PUTRA
GROUP

Brosur atau bagian brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Semua isi dan gambar dibuat secara seksama yang berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Spesifikasi ini sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu, apabila material di pasaran tidak ada akan diganti dengan material yang setara.



NO	TYPE	LUAS TANAH			LUAS BANG	HARGA JUAL TOTAL						
		(m x m)		(m ²)		(m ²)	CASH	Harga	DP 10%	CICILAN KPR		
										10 thn	15 thn	20 thn
1	LAVANYA BLOK A2. 07, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 19	5 x 15	75	52		1,332,000,000	1,399,000,000	139,900,000	13,354,709	9,956,883	8,309,503	
2	KAIRA BLOK D1. 01, 02, 11, 15, 18, 19, 20	7.5 x 12	90	50		1,298,000,000	1,365,000,000	136,500,000	13,030,149	9,714,900	8,107,556	
3	KANA BLOK C2. 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12, 15 16, 17, 18, 19, 20	6 x 12.5	75	65		1,472,000,000	1,549,000,000	154,900,000	14,786,593	11,024,454	9,200,443	
	BLOK C2. 21 (Hook)	IRR	106	65		1,826,000,000	1,921,000,000	192,100,000	18,337,667	13,672,031	11,409,975	
4	KALIA BLOK B2. 05	7.5 x 14.5	109	54		1,504,000,000	1,582,000,000	158,200,000	15,101,608	11,259,320	9,396,450	
5	KANAYA BLOK C1. 10, 11, 12, 15	8 x 12.5	100	60		1,635,000,000	1,720,000,000	172,000,000	16,418,942	12,241,485	10,216,115	
	BLOK C1. 16 (Hook)	IRR	131	60		2,111,000,000	2,221,000,000	222,100,000	21,201,436	15,807,174	13,191,855	
	BLOK C1. 01 (Hook)	IRR	136	60		2,118,000,000	2,229,000,000	222,900,000	21,277,803	15,864,111	13,239,372	

5.00%

CARA PEMBAYARAN:

1. Tanda jadi Rp 10.000.000,-
2. Pembayaran Uang Muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah pembayaran Tanda Jadi.
3. Harga Jual Total tersebut diatas sudah termasuk: PPN Tanah dan Bangunan, Ijin Mendirikan Bangunan, Biaya Penyambungan Daya Listrik (PLN) dan Biaya Penyambungan Air.
4. Harga Jual Total tersebut diatas sudah termasuk biaya BPHTB.
5. Untuk Pembayaran KPR, Harga Jual Total tersebut diatas BELUM TERMASUK biaya-biaya Akad KPR bank.
6. Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
7. Angsuran dihitung berdasarkan estimasi suku bunga 5.0% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
8. Besaran Uang Muka untuk pembayaran KPR, sesuai dengan peraturan OJK ataupun kebijakan Bank yang berlaku.
9. Harga jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
10. Semua pembayaran Tanda Jadi, Uang Muka & Angsuran Inhouse dilakukan dengan cara transfer dari rekening a/n pribadi ke rekening berikut :

Bank BCA. 3253250999 an PT. Graha Damai Putra | Bank Mandiri. 1410088978978 an PT. Graha Damai Putra

Pembayaran dianggap sah setelah uang masuk ke rekening Developer dan untuk pembayaran Debet, Kartu Kredit atau BG/Cek (rekening a/n pribadi) dianggap sah setelah mendapatkan bukti pembayaran berupa kwitansi resmi dari Developer.

Marketing Office : Perum Delta Sari Indah Blok AN-17 A, Waru, Sidoarjo
Telepon : 031-8534001