

TIRTA  KIRANA

TYPE  
**Lavanya**



 *Graha Tirta*  
ESTATE





LB. **52 m<sup>2</sup>**  
 LT. **75 m<sup>2</sup>**

-  3 Kamar Tidur
-  2 Kamar Mandi
-  2 Carport



LB. **62 m<sup>2</sup>**  
 LT. **90 m<sup>2</sup>**

-  3 Kamar Tidur
-  2 Kamar Mandi
-  2 Carport







## SITE PLAN



### Tipe Lavanya

- LB. 52 LT. 75
- LB. 62 LT. 90
- SOLD

## SPESIFIKASI

<b>Pondasi Bangunan</b>	: Plat lajur, strauss, pasangan batu kali & rolag	<b>Plafon</b>	: Gypsumboard
<b>Struktur</b>	: Beton bertulang	<b>Rangka Atap</b>	: Zincalume
<b>Dinding</b>	: Batu bata dipleser fin. cat	<b>Penutup Atap</b>	: Genteng beton berwarna
<b>Lantai</b>	: Granite tile China 60 x 60 cm (ruang utama)	<b>Finishing Dinding Luar</b>	: Cat texture + cat exterior
<b>Kusen Pintu &amp; Jendela</b>	: Aluminium powder coating, PVC (KM)	<b>Finishing Dinding Dalam</b>	: Cat dinding khusus interior
<b>Daun Pintu</b>	: Panil fin. cat (pintu utama) Double triplek fin. cat (pintu lainnya)	<b>KM/WC (Keluarga)</b>	: Lantai keramik, dinding keramik Monoblock & wastafel Toto
<b>Daun Jendela</b>	: Aluminium powder coating	<b>Dapur</b>	: Meja dapur plat beton fin. granite tile Kitchen sink satu lubang
<b>Kaca</b>	: Kaca bening 5 mm, kaca es 5 mm	<b>Carport</b>	: Paving stone
<b>Rangka Plafon</b>	: Hollow	<b>Saluran Air</b>	: Pipa PEX + tandon air bawah tanah
		<b>Air Bersih</b>	: PDAM
		<b>Septic Tank</b>	: Beton
		<b>Listrik</b>	: PLN 220 V, 2200 VA

## PETA LOKASI



**DAMAI PUTRA GROUP**

Marketing Office :

**Perum. Delta Sari Indah  
Blok AN - 17 A  
Waru - Sidoarjo**

Brosur atau bagian brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Semua isi dan gambar dibuat secara seksama yang berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Spesifikasi ini sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu, apabila material di pasaran tidak ada akan diganti dengan material yang setara.



**DAMAI PUTRA GROUP**  
**PRICE LIST DAMAI PUTRA SIDOARJO 2024**

NO	CLUSTER	LUAS		DIMENSI	HARGA(Rp)
		LB	LT		
<b>GRAND DELTASARI</b>					
1	D.LAVENDA C21	33	72	6 x 12	Rp 997,000,000
2	D.LAVENDA A17	45	96	7.15 x 12	Rp 1,247,000,000
3	D.LAVENDA H 01 , 02	37	110	5.75 x 19.16	Rp 1,316,000,000
4	D.LAVENDA H 03	37	109	5.75 x 19.16	Rp 1,308,000,000
5	D.LAVENDA H 05	42	128	6.64 x 19.16	Rp 1,502,000,000
6	D.LAVENDA H 06	33	141	5 x 16.97	Rp 1,450,000,000
7	D.LAVENDA C 28	58	133	8.16 x 16.25	Rp 1,665,000,000
8	D.LAVENDA B 11 (Hook)	45	138	11.66 x 12	Rp 1,607,000,000
9	D.LAVENDA B 10 (Hook)	45	167	11.66 x 14.5	Rp 1,845,000,000
10	D.ARALIA III 16,20,22,26	52	75	5 x 15	Rp 1,198,000,000
11	D.ARALIA III 05 , 07	52	80	5 x 16	Rp 1,274,000,000
12	D.ARALIA VI 12 A , 22	45	95	6 x 15.8	Rp 1,355,000,000
13	D.ARALIA VI 3,5,7,9	70	98	7 x 14	Rp 1,554,000,000
14	D.ARALIA VI 11,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33	60	84	6 x 14	Rp 1,384,000,000
15	RUKO CBD B 08	80	40	4 x 10	Rp 1,364,000,000
16	RUKO CBD C 15	75	38	4 x 9.5	Rp 1,297,000,000
<b>GRAHA TIRTA</b>					
17	T.KIRANA A2 16,17	52	75	5 x 15	Rp 1,483,000,000
18	T.KIRANA D1 15,18,19,20	50	90	7.5 x 12	Rp 1,507,000,000
19	T.KIRANA B2 05	54	109	7.5 x 14.5	Rp 1,778,000,000
20	T.CALISTA 115	111	108	8 x 13.5	Rp 2,040,000,000
21	T.CALISTA 157	70	100	7 x14	Rp 1,911,000,000
<b>DELTASARI INDAH</b>					
22	DELTA REGENCY 52	121	143	7.5 x 19	Rp 3,255,000,000

**CATATAN:**

1. Uang Tanda Jadi Rp 20.000.000,-
2. Pembayaran Uang Muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah pembayaran Uang Tanda Jadi
3. Harga jual Total tersebut diatas sudah termasuk : PPN Tanah dan Bangunan, IMB, Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Harga jual Total tersebut diatas sudah termasuk BPHTB
5. Untuk pembayaran KPR, harga jual tersebut diatas BELUM TERMASUK Biaya Akad KPR Bank
6. Segala kekurangan biaya khususnya pajak pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus
7. Harga jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
8. Semua pembayaran dilakukan dengan transfer melalui rekening: