




delta
Aralia



Tipe AMETHYST 2 Lantai

SPESIFIKASI

- Pondasi Bangunan : Plat lajur, strauss, pasangan batu kali & rolag (Tipe 2 lantai)
Pasangan batu kali (Tipe 1 lantai)
- Struktur : Beton bertulang
- Dinding : Batu bata diplesler fin. cat
- Lantai : Granit tile 60 x 60 (Ruang utama)
- Kusen Pintu & Jendela : Aluminium powder coating, PVC (KM)
- Daun Pintu : Panil fin. cat, double triplek fin. cat (Tipe 2 lantai)
Double triplek fin. cat (Tipe 1 lantai)
PVC (KM / WC)
- Daun Jendela : Aluminium powder coating
- Kaca : Kaca bening 5 mm, kaca es 5 mm
- Rangka Plafon : Hollow
- Plafon : Gypsumboard
- Rangka Atap : Zincalum
- Penutup Atap : Genteng belon berwarna
- Fin. Dinding Luar : Cat exterior (Semua tipe) + cat texture (Tipe 2 lantai)
- Fin. Dinding Dalam : Cat dinding khusus interior
- KM/WC (Keluarga) : Lantai keramik, dinding keramik
Monoblock & wastafel
- Dapur : Meja dapur plat beton
fin. granite tile
Kitchen zink satu lubang
- Carport : Paving stone
- Saluran Air : Pipa PEX (Tipe 2 lantai), Pipa PVC (Tipe 1 lantai)
Tandon air bawah tanah
- Air Bersih : PDAM
- Listrik : PLN 220 V, 1300 VA (Tipe 1 lantai)
2200 VA (Tipe 2 lantai)

LB. 81 m² | LT. 75 m²



Lantai 1

Lantai 2

LB. 52 m² | LT. 75 m²



Lantai 1

Lantai 2

LB. 48 m² | LT. 75 m²



Lantai 1

Lantai 2

Tipe
CITRINE
1 Lantai

LB. 45 m² | LT. Var.



Grand Delta Sari
ESTATE

Marketing Office :

Perum. Delta Sari Indah
Blok AN - 17 A
031.853.4001
Waru - Sidoarjo

Marketing Gallery :

Perum. Grand Delta Sari
Ruko Grand CBD B1 - 01
031.853.0777
Waru - Sidoarjo

- Tipe AMETHYST
- Community Hall
- Tipe CITRINE
- Masjid
- SOLD



0896.9995.9990

DAMAIPUTRASDA DELTASARIESTATE

Brosur atau bagian brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Semua isi dan gambar dibuat secara seksama yang berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Spesifikasi ini sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu, apabila material di pasaran tidak ada akan diganti dengan material yang setara.



NO	TYPE	LUAS TANAH		LUAS BANG	HARGA JUAL TOTAL					
		(m x m)	(m ²)		CASH	Harga	DP 10%	CICILAN KPR		
				(m ²)				10 thn	15 thn	20 thn
1	AMETHYST BLOK III. 16, 20, 22, 26, 30, 32, 36 38, 50, 52, 56, 58, 60, 62	5 x 15	75	52	1,088,000,000	1,141,000,000	114,100,000	10,891,868	8,120,660	6,777,085
	BLOK III. 05, 07, 15, 17, 19, 21, 23, 25 27, 29, 33, 35, 37, 39, 53	5 x 16	80	52	1,128,000,000	1,182,000,000	118,200,000	11,283,250	8,412,463	7,020,609
2	CYTRINE / BERYL BLOK VI. 16	IRR	94	45	1,108,000,000	1,166,000,000	116,600,000	11,130,515	8,298,588	6,925,576
	BLOK VI. 12A, 22	IRR	95	45	1,116,000,000	1,174,000,000	117,400,000	11,206,882	8,355,525	6,973,092
	BLOK VI. 12	IRR	96	45	1,124,000,000	1,182,000,000	118,200,000	11,283,250	8,412,463	7,020,609
	BLOK VI. 10	IRR	98	45	1,139,000,000	1,199,000,000	119,900,000	11,445,530	8,533,454	7,121,582

5.00%

CARA PEMBAYARAN:

1. Tanda jadi Rp 10.000.000,-
2. Pembayaran Uang Muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah pembayaran Tanda Jadi.
3. Harga Jual Total tersebut diatas sudah termasuk: PPN Tanah dan Bangunan, Ijin Mendirikan Bangunan, Biaya Penyambungan Daya Listrik (PLN) dan Biaya Penyambungan Air.
4. Harga Jual Total tersebut diatas sudah termasuk biaya BPHTB.
5. Untuk Pembayaran KPR, Harga Jual Total tersebut diatas BELUM TERMASUK biaya-biaya Akad KPR bank.
6. Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
7. Angsuran dihitung berdasarkan estimasi suku bunga 5.0% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
8. Besaran Uang Muka untuk pembayaran KPR, sesuai dengan peraturan OJK ataupun kebijakan Bank yang berlaku.
9. Harga jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
10. Semua pembayaran Tanda Jadi, Uang Muka & Angsuran Inhouse dilakukan dengan cara transfer dari rekening a/n pribadi ke rekening berikut :
Bank BCA. 3253250999 an PT. Graha Damai Putra | Bank Mandiri. 1410088978978 an PT. Graha Damai Putra
 Pembayaran dianggap sah setelah uang masuk ke rekening Developer dan untuk pembayaran Debet, Kartu Kredit atau BG/Cek (rekening a/n pribadi) dianggap sah setelah mendapatkan bukti pembayaran berupa kwitansi resmi dari Developer.

Marketing Office : Perum Delta Sari Indah Blok AN-17 A, Waru, Sidoarjo
 Telepon : 031-8534001