




NEW CLUSTER 

delta lavenda



 Grand Delta Sari
ESTATE



LB. 33 | LT. 72



LB. 35 | LT. 75

FASILITAS CLUSTER



Entrance Gate



Tropical Fruit Garden



Outdoor Gym



Children Playground



SPESIFIKASI

Pondasi Bangunan	: Batu kali (1 lantai), Plat lajur (2 lantai)
Struktur	: Beton bertulang
Dinding	: Batu bata merah dipleser fin. cat
Lantai	: Granite tile 60 x 60
Kusen Pintu & Jendela	: Aluminium powder coating PVC (Kamar mandi)
Daun Pintu	: Double triplek fin. cat
Pintu KM/WC	: PVC (1 lantai) Double triplek fin. cat (2 lantai)
Daun Jendela	: Aluminium powder coating
Kaca	: Kaca 5 mm
Plafon	: Gypsumboard (Ruang utama) Silica board (Overstek)
Rangka Atap	: Zinalume
Penutup Atap	: Genteng belon berwarna
Fin. Dinding	: Cat dinding wather coat (Luar) Cat dinding interior (Dalam)
KM/WC	: Lantai & dinding keramik Closet duduk
Dapur	: Meja dapur plat beton fin. granite tile Kitchen sink satu lubang
Carport	: Paving
Saluran Air	: Pipa PVC Tandon air bawah tanah
Air Bersih	: PDAM
Listrik	: PLN 220 V 1300 VA (Tipe 1 lantai) 2200 VA (Tipe 2 lantai)

FASILITAS TERDEKAT

KEMUDAHAN AKSES LOKASI & TRANSPORTASI

5 - 15 menit menuju

Akses Tol Waru
Bandara Juanda

Terminal Bus Bungurasih
Stasiun KA Waru

FASILITAS PENDIDIKAN & KESEHATAN

5 - 8 menit menuju

Singapore National Academy
Sekolah Al-Falah
Univ. Kristen Petra

RS. Mitra Keluarga
SMA Hang Tuah 2
SMP Negeri 4 Waru

FASILITAS MALL, BELANJA & KULINER

5 - 10 menit menuju

City of Tomorrow Mall
LOTTE Mart
McDonald's, Xi Boba
PHD, Domino's Pizza

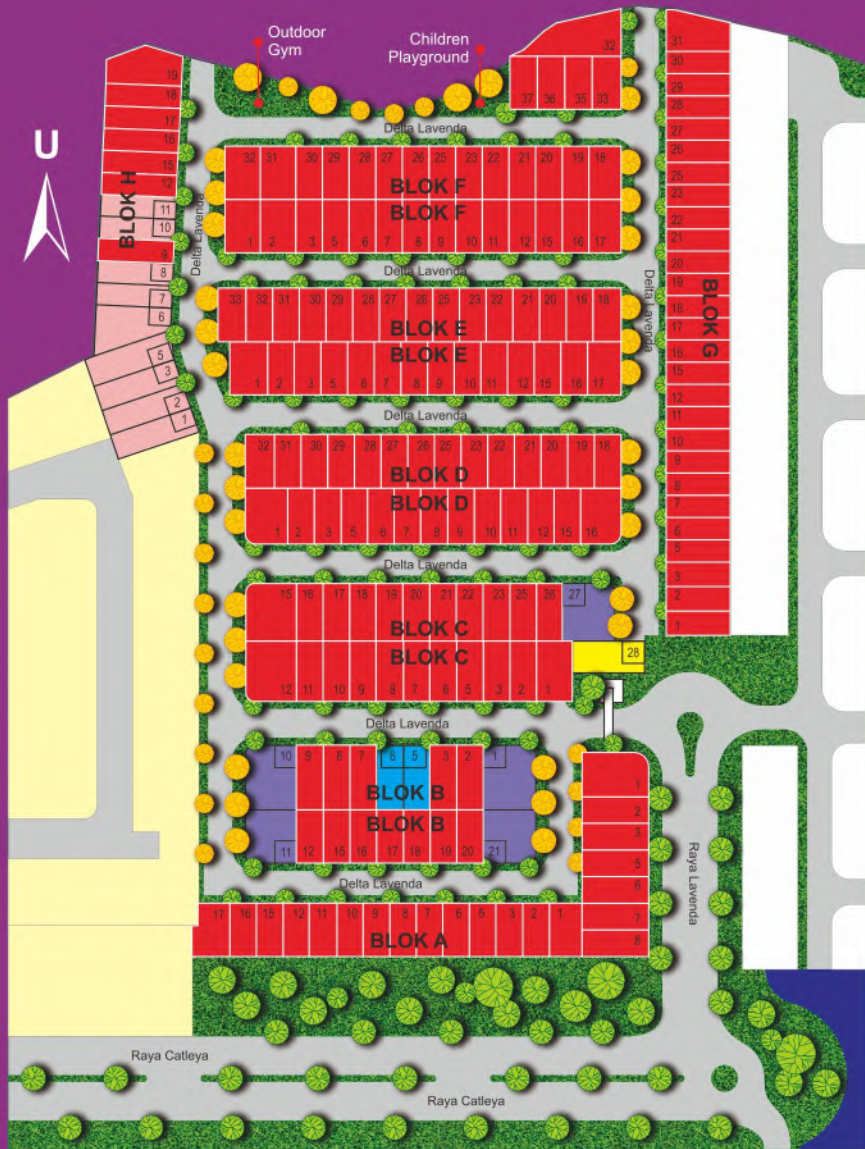
Burger King, Traffic Bun
Haus, Es Teh Indonesia
Beli Kopi, Street Boba
Ejji Coffee



LB. 40 | LT. 87



LB. 45 | LT. Var.



SITE PLAN

DELTA LAVENDA

■ SOLD

● Tropical Fruit Garden

- TYPE 35/75 1LT
- TYPE 33/72 1LT
- TYPE 40/87 1LT
- TYPE 58/var 1LT
- TYPE 33/var 1LT
- TYPE 52/90 2LT
- TYPE 61/var 2LT
- TYPE 45/var 1LT

PETA LOKASI



Marketing Office :

Perum. Delta Sari Indah
Blok AN - 17A
031.8534001
Waru - Sidoarjo

Perum. Grand Delta Sari
Ruko Grand CBD B1
031.8530777
Waru - Sidoarjo



0896.9995.9990

DAMAIPUTRASDA DELTASARIESTATE



Brosur atau bagian brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Semua isi dan gambar dibuat secara seksama yang berfungsi sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Spesifikasi ini sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu, apabila material di pasaran tidak ada akan diganti dengan material yang setara.



NO	TYPE	LUAS TANAH		LUAS BANG	HARGA JUAL TOTAL					
		(m x m)	(m ²)	(m ²)	CASH	Harga	DP 10%	CICILAN KPR		
								10 thn	15 thn	20 thn
	ADONIA TAHAP 2									
	BLOK B. 12, 15,16	6 x 12	72	33	759,000,000	799,000,000	79,900,000	7,627,171	5,686,597	4,745,742
	BLOK H. 07,08,09,10,11,12,16	5 x 17	85	33	852,000,000	897,000,000	89,700,000	8,562,669	6,384,077	5,327,823
	BLOK B. 03, 05, 06, 07,09	6 x 14.5	87	40	917,000,000	964,000,000	96,400,000	9,202,244	6,860,926	5,725,776
	BLOK C. 28	IRR	133	58	1,373,000,000	1,445,000,000	144,500,000	13,793,820	10,284,271	8,582,724
	BLOK H. 01, 02	IRR	110	37	1,059,000,000	1,115,000,000	111,500,000	10,643,674	7,935,614	6,622,656
	BLOK H. 03	IRR	109	37	1,052,000,000	1,106,000,000	110,600,000	10,557,761	7,871,560	6,569,199
	BLOK H. 05	IRR	128	42	1,223,000,000	1,287,000,000	128,700,000	12,285,569	9,159,763	7,644,267
	BLOK H. 06	IRR	141	33	1,252,000,000	1,316,000,000	131,600,000	12,562,400	9,366,160	7,816,516
	BLOK H. 19	IRR	127	33	1,152,000,000	1,211,000,000	121,100,000	11,560,081	8,618,860	7,192,858
	BLOK B. 01, 10 (Hook)	IRR	167	45	1,522,000,000	1,602,000,000	160,200,000	15,292,526	11,401,663	9,515,242
	BLOK B. 11, 21 (Hook)	IRR	138	45	1,315,000,000	1,384,000,000	138,400,000	13,211,521	9,850,125	8,220,409
	BLOK C. 27 (Hook)	IRR	137	45	1,301,000,000	1,369,000,000	136,900,000	13,068,332	9,743,368	8,131,315

5.00%

CARA PEMBAYARAN:

1. Tanda jadi Rp 10.000.000,-
2. Pembayaran Uang Muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah pembayaran Tanda Jadi.
3. Harga Jual Total tersebut diatas sudah termasuk: PPN Tanah dan Bangunan, Tjin Mendirikan Bangunan, Biaya Penyambungan Daya Listrik (PLN) dan Biaya Penyambungan Air.
4. Harga Jual Total tersebut diatas sudah termasuk biaya BPHTB.
5. Untuk Pembayaran KPR, Harga Jual Total tersebut diatas BELUM TERMASUK biaya-biaya Akad KPR bank.
6. Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
7. Angsuran dihitung berdasarkan estimasi suku bunga 5.0% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
8. Besaran Uang Muka untuk pembayaran KPR, sesuai dengan peraturan OJK ataupun kebijakan Bank yang berlaku.
9. Harga jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
10. Semua pembayaran Tanda Jadi, Uang Muka & Angsuran Inhouse dilakukan dengan cara transfer dari rekening a/n pribadi ke rekening berikut :

Bank BCA. 3253250999 an PT. Graha Damai Putra | Bank Mandiri. 1410088978978 an PT. Graha Damai Putra

Pembayaran dianggap sah setelah uang masuk ke rekening Developer dan untuk pembayaran Debet, Kartu Kredit atau BG/Cek (rekening a/n pribadi) dianggap sah setelah mendapatkan bukti pembayaran berupa kwitansi resmi dari Developer.

Marketing Office : Perum Delta Sari Indah Blok AN-17 A, Waru, Sidoardjo