

GRAND CBD

WHERE BUSINESS GROWS



Grand Delta Sari
ESTATE

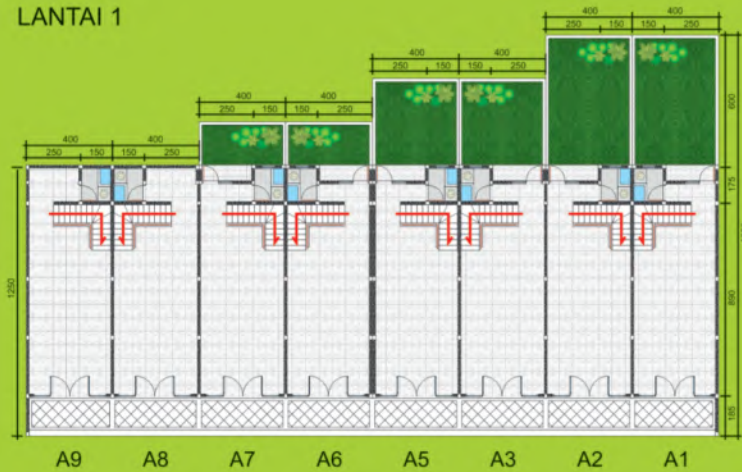
Blok Semeru

Blok Bromo

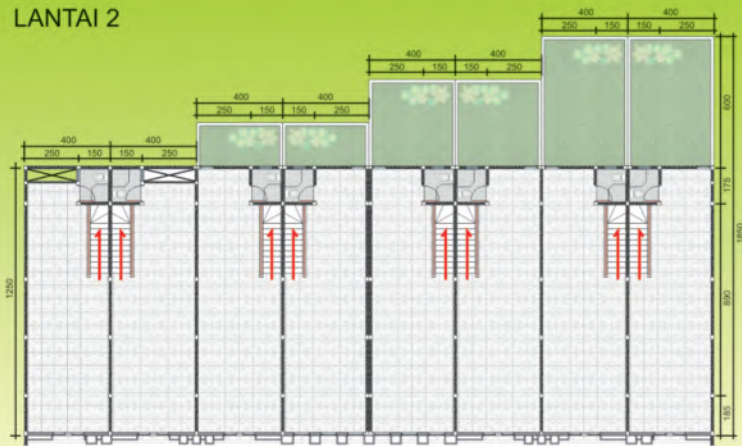
Blok Arjuno



LANTAI 1



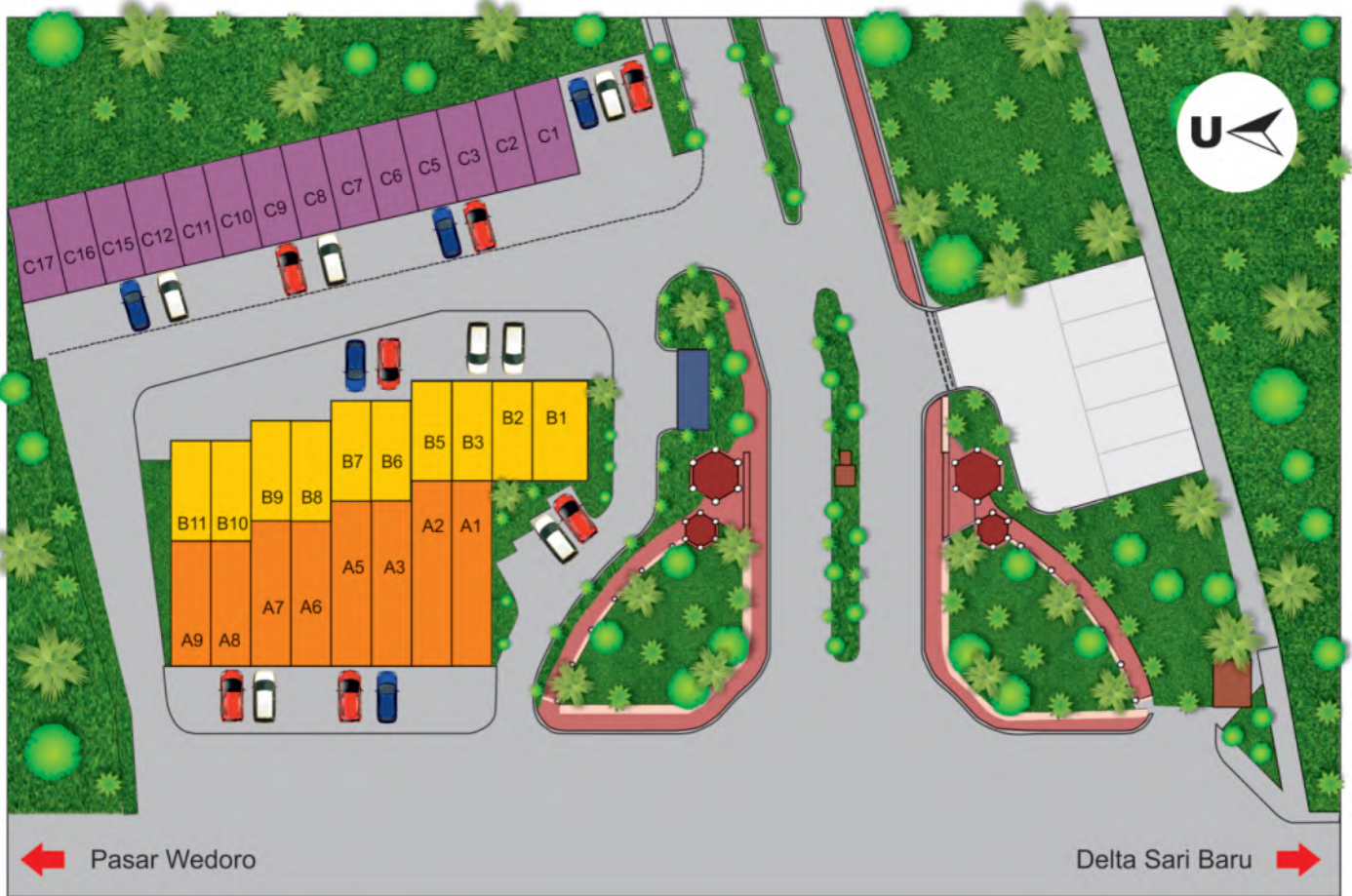
LANTAI 2



Blok Arjuno

LB. 100
LT. Var.





SPESIFIKASI

Pondasi bangunan	: Plat lajur dan strauss pile
Struktur	: Beton bertulang
Dinding	: Batu bata dipleser, finishing cat
Lantai	: Granite tile 60x60 cm
Kusen pintu dan jendela	: Kusen aluminium 3 inch : Kusen PVC untuk kamar mandi
Daun pintu	: Daun pintu utama aluminium kombinasi kaca : Daun pintu multiplex untuk ruangan lain : Daun pintu PVC untuk kamar mandi
Daun jendela	: Daun jendela aluminium
Kaca	: Kaca bening tebal 5mm
Plafond	: Rangka besi hollow, penutup plafond Gypsumboard

Rangka atap	: Zincalum dan rangka atap baja profil C
Penutup atap	: Atap asbes gelombang besar
Titik lampu	: Fitting lampu outbow
Finishing dinding luar	: Cat dinding khusus eksterior dan Aluminium composit panel
Finishing dinding dalam	: Cat dinding khusus interior
KM / WC	: Dinding keramik 20 x 25 cm ex Platinum : Lantai keramik 20 x 20 cm ex Asia Tile : Closet jongkok untuk kamar mandi It 1 : Closet duduk Ex TOTO untuk kamar mandi It 2
Area parkir	: Paving block
Saluran air	: Pipa PVC dan tandon air bawah
Air bersih	: PDAM
Listrik	: PLN 220 V, 2200 VA

Marketing Office :

Perum. DELTA SARI INDAH
Blok AN 17A, Waru - Sidoarjo

DAMAIPUTRA.COM     DAMAIPUTRASDA

 **8534001**

 **+62.896.9995.9990**





NO	TYPE	LUAS TANAH			LUAS BANG	HARGA JUAL TOTAL				
		(m x m)	(m ²)	(m ²)		CASH	Harga	DP 10%	CICILAN KPR	
									10 thn	15 thn
1	Type 80 (READY STOCK) Blok B. 08	4 x 10	40	80	1,180,000,000	1,240,000,000	124,000,000	11,836,912	8,825,257	
2	Type 75 (READY STOCK) Blok C. 15	4 x 9.5	38	75	1,119,000,000	1,176,000,000	117,600,000	11,158,092	8,319,149	
3	TYPE 75 (INDENT) Blok C. 09, 10, 11, 12	4 x 9.5	38	75	1,119,000,000	1,176,000,000	117,600,000	11,158,092	8,319,149	

CARA PEMBAYARAN:

1. Tanda jadi Rp 10.000.000,-
2. Pembayaran Uang Muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah pembayaran Tanda Jadi.
3. Harga Jual Total tersebut diatas sudah termasuk: PPN Tanah dan Bangunan, Ijin Mendirikan Bangunan, Biaya Penyambungan Daya Listrik (PLN) dan Biaya Penyambungan Air.
4. Harga Jual Total tersebut diatas sudah termasuk biaya BPHTB.
5. Untuk Pembayaran KPR, Harga Jual Total tersebut diatas BELUM TERMASUK biaya-biaya Akad KPR bank.
6. Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
7. Angsuran dihitung berdasarkan estimasi suku bunga 5.0% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
8. Besaran Uang Muka untuk pembayaran KPR, sesuai dengan peraturan OJK ataupun kebijakan Bank yang berlaku.
9. Harga jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
10. Semua pembayaran Tanda Jadi, Uang Muka & Angsuran Inhouse dilakukan dengan cara transfer dari rekening a/n pribadi ke rekening berikut :
Bank BCA. 3253250999 an PT. Graha Damai Putra | Bank Mandiri. 1410088978978 an PT. Graha Damai Putra
 Pembayaran dianggap sah setelah uang masuk ke rekening Developer dan untuk pembayaran Debet, Kartu Kredit atau BG/Cek (rekening a/n pribadi) dianggap sah setelah mendapatkan bukti pembayaran berupa kwitansi resmi dari Developer.

Marketing Office : Perum Delta Sari Indah Blok AN-17 A, Waru, Sidoarjo
 Telepon : 031-8534001