

No.	TIPE	Arah Hadap	LT	LB	CASH	KPR				
						FREE AJB, BPHTB, BN, Provisi KPR, Admin KPR, Asuransi kebakaran				
						Harga KPR DP 5%	UTJ	DP 5%	Plafon KPR	Cicilan KPR 15 th Asumsi bunga 3.85%
CL 1										
1	TIPE F	UTARA	78	199	2,860,000,000	3,289,000,000	15,000,000	164,450,000	3,109,550,000	22,767,926
CL 2										
1	TIPE A	UTARA	113	219	4,435,000,000	5,100,250,000	15,000,000	255,012,500	4,830,237,500	35,366,690

10/1
2024

Cara Pembayaran Tunai

UTJ	Rp15,000,000	1 Hari
UM	20%	7 Hari
Sisa	80%	Max 30 Hari

Cara Pembayaran KPR

UTJ	Rp15,000,000	1 Hari
UM	5%	
KPR	95%	KPR Akad Bulan ke-2

(*) S&K Berlaku pada Bank Rekanan Developer dan realisasi akad dibulan ke 2

Catatan :

Harga Termasuk :

- PPN
- PLN 2200 WATT
- PDAM
- Instalasi AC
- Instalasi Air Panas
- Instalasi Lampu

Harga Tidak Termasuk :

- AJB & BBN Sertifikat
- Pajak BPHTB
- IPL
- Pajak-Pajak lain yang timbul dikemudian hari akibat peraturan pemerintah dan wajib dilunasi sebelum AJB ditanda tangan

Pembayaran :

- Melalui BCA JMP dengan nomer Rekening 454.019.0700 a.n PT.Dian Permana
- Semua pembayaran dianggap sah setelah menerima bukti kwitansi resmi dari PT. Dian Permana
- Konfirmasi harap diemail ke info@dian-istana.com
- Pembeli wajib mencantumkan Nomer NPWP Pembeli
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya
- Apabila KPR dlsetujui dibawah plafond maka pembeli wajib menambah uang muka
- Suku bunga dapat berubah sewaktu waktu
- Untuk pembayaran membukakan Cek/Giro sebanyak sisa cicilan


DIAN
ISTANA

MARKETING OFFICE
Clubhouse Dian Istana
Jl.Raya Dian Istana
Surabaya 60187