

PRICELIST OASIA

04/03/24

No.	TIPE	Arah Hadap	LT	LB	CASH	INHOUSE (12x)	KPR				
							FREE AJB, BPHTB, BN, Provisi KPR, Admin KPR, Asuransi kebakaran				
							Harga KPR DP 5%	UTJ	Dp 5%	Plafon KPR	Cicilan KPR 15 th Asumsi bunga 3.85%
OASIA											
H4/16	THE STEEL	UTARA	147	88	2,730,000,000	2,855,580,000	3,166,800,000	15,000,000	158,340,000	2,993,460,000	21,917,922
H4/19	THE STEEL	UTARA	146	88	2,710,000,000	2,834,660,000	3,143,600,000	15,000,000	157,180,000	2,971,420,000	21,756,547

All unit Furnished

4 Maret 2024


Cara Pembayaran Tunai

UTJ	Rp15,000,000	1 Hari
UM	20%	7 Hari
Sisa	80%	Max 30 Hari

Cara INHOUSE 12x

UTJ	Rp15,000,000	1 Hari
Angsuran 1		30 Hari
Angsuran 2-12		Setiap Bulan

Cara Pembayaran KPR

UTJ	Rp15,000,000	1 Hari
UM	5%	
KPR	95%	KPR Akad Bulan ke-2

Catatan :

Harga Termasuk :

- PPN
- PLN 2200 WATT
- PDAM
- Instalasi AC
- Instalasi Air Panas
- Instalasi Lampu

Harga Tidak Termasuk :

- AJB & BBN Sertifikat
- Pajak BPHTB
- IPL
- Pajak-Pajak lain yang timbul dikemudian hari akibat peraturan pemerintah dan wajib dilunasi sebelum AJB ditanda tangan

Pembayaran :

- Melalui BCA JMP dengan nomer Rekening 454.019.0700 a.n PT.Dian Permana
- Semua pembayaran dianggap sah setelah menerima bukti kwitansi resmi dari PT. Dian Permana
- Konfirmasi harap diemail ke Info@dian-istana.com
- Pembeli wajib mencantumkan Nomer NPWP Pembeli
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya
- Apabila KPR/KPT disetujui dibawah plafond maka pembeli wajib menambah uang muka
- Suku bunga dapat berubah sewaktu waktu
- Untuk pembayaran membukakan Cek/Giro sebanyak sisa cicilan


DIAN
ISTANA

MARKETING OFFICE
 Clubhouse Dian Istana
 Jl.Raya Dian Istana
 Surabaya 60187