



MAESTRIA

Pilihan
Bagus
Masa Depan
Mulus



BAGUS
32 Tahun
Creativepreneur

#IniPilihanKu



REAL ESTATE ASIA
AWARDS 2024

FAIRPOINT REALTY INDONESIA
AFFORDABLE HOUSING DEVELOPER
OF THE YEAR - INDONESIA



@maestriaresidences



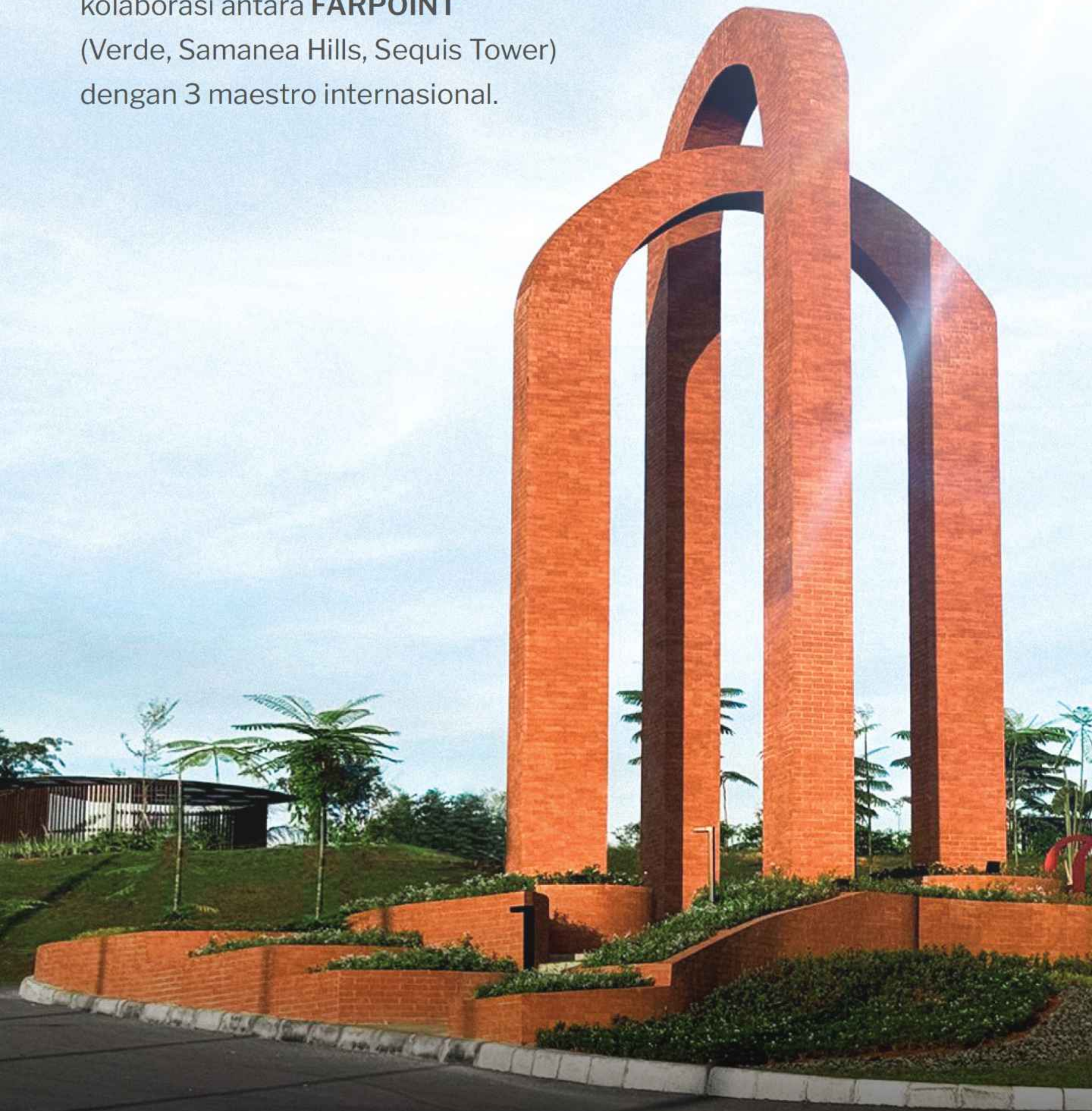
www.maestria.co.id

Hari Gini Masih Pilih Rumah yang Biasa Aja?

Maestria menghadirkan hunian bertema ***komunitas*** yang diangkat dari budaya bersosial rakyat Indonesia untuk menciptakan hunian yang ***lebih dari sekadar rumah dengan harga terjangkau!***

Dilengkapi dengan fasilitas area seperti *Central Park, Central Lake, Clubhouse*, dan *Central Market*.

Maestria adalah proyek mahakarya kolaborasi antara **FARPOINT** (Verde, Samanea Hills, Sequis Tower) dengan 3 maestro internasional.



Kolaborasi Kelas Dunia

Bersama 3 Maestro by FARPOINT



Yori Antar

Arsitek

*Gelora Bung Karno,
Revitalisasi Danau Toba
Sumbu Kebangsaan IKN*



Sibarani Sofian

Master Planner

*IKN (Ibu Kota Nusantara)
PIK 2 Extention
Kota Wisata Cibubur*



Dhaval Barbhaya

Master Planner

*Alam Sutera,
Summarecon Bogor
Woodbine Master Plan, Canada*



Udah capek sama hiruk pikuk kota?

Cuma di Sini yang
Bisa Bikin Harimu
Jadi Nyaman

Area Total

55 ha

Green Area

10,2 ha



Dimana-mana ada *area hijau multifungsi* yang bikin suasana jadi asri!



Banyak *ruang terbuka untuk tempat ngerumpi dan nongkrong* dengan tetangga!



Beli rumah bisa dapat *kawasan dengan fasilitas serba ada!*



Sekarang *Refreshing* Gak Perlu Jauh-jauh Lagi!

① Welcome Garden



Suasananya sejuk dan nyaman, bisa bikin kamu lupa waktu kalau sudah duduk-duduk & nongkrong bareng teman, tetangga, dan keluarga di sini.

② Central Garden



Di sini, olahraga jadi lebih asyik karena bisa sambil menikmati suasana alam yang bikin pikiran lebih *fresh*. *Plus*, ada area bermain yang pasti bikin anak-anak *happy*!

③ Social Garden



Spot yang cocok buat acara besar seperti rapat warga, halal bihalal dan pesta BBQ yang bisa jadi area favorit buat *me time* juga!



*Disclaimer: Gambar yang ditampilkan hanya ilustrasi.

NEW CLUSTER

AMERTA

at Maestria Residence

Rumah dengan
**Area Jalan Luas Untuk
Aktivitas yang Lebih Bebas!**

Lebar
Jalan Utama

21 m

Lebar
Jalan Cluster

7,5 m

Cuma di Maestria, bisa punya rumah dengan jalanan yang luas.
Perumahan lain di Serpong Barat mana ada!

*Disclaimer: Gambar yang ditampilkan hanya ilustrasi.

Loft

TIPE

6x12

LT 72 m²

LB 58 m²

1st Floor

2nd Floor



3



2



1



1



*Disclaimer: Gambar yang ditampilkan hanya ilustrasi.

Elite

1st Floor

2nd Floor

TIPE

5x14

LT 70 m²

LB 58 m²



3



2



1



1



*Disclaimer: Gambar yang ditampilkan hanya ilustrasi.

Deluxe

TIPE

5x12

LT 60 m²

LB 32 m²

 2

 1

 1

 1



*Disclaimer: Gambar yang ditampilkan hanya ilustrasi.

Suite

TIPE

5x14

LT 70 m²

LB 36 m²

	2		1
	1		1



*Disclaimer: Gambar yang ditampilkan hanya ilustrasi.

Double Suite

TIPE

5x14

LT 70 m²

LB 36 m²



2



1



1



1



*Disclaimer: Gambar yang ditampilkan hanya ilustrasi.

Premier

TIPE

6x14

LT 84 m²

LB 44 m²

 2

 1

 1

 1



*Disclaimer: Gambar yang ditampilkan hanya ilustrasi.

Properti yang Tumbuh Paling Pesat di Parung Panjang Baru!

Jumlah Properti
di Parung Panjang YoY*
+ 14%

Rata-Rata Harga Properti
di Parung Panjang YoY*
+ 12%



*informasi yang disajikan dalam dokumen ini berdasarkan data internal perusahaan & data yang dikumpulkan dari sumber internet

Transportasi Gampang ke Jakarta & Sekitarnya!



Jalan Tol

- Tol Jakarta - Tangerang
- Tol Jakarta - Serpong
- Tol Serpong - Balaraja



Akses KRL

55 mnt **60 mnt**
ke Tanah Abang Trade Centre ke Sudirman & Thamrin



Shuttle Bus Maestria

ke Stasiun Parung Panjang dan Stasiun Cilejit



Scan Me

Kunjungi Marketing Gallery & Show Unit Kami!

Ruko De Mansion Blok A No.20-21, Jl. Jalur Sutera, Alam Sutera

KLAUSUL SANGGAHAN

E-flyer ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Gambar merupakan ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi. Perubahan dan penyempurnaan dapat dilakukan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh dari PT.Investasi Semesta Indonesia.