



LUX					
Harga Jual Cash & KPR					
TIPE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR	
<b>Suite</b>	Rp 599.099.099	Rp 665.000.000	Rp 33.250.000	Rp 631.750.000	
LT: 72 LB: 36	Ilustrasi Cicilan KPR				
	10 TAHUN		15 TAHUN	20 TAHUN	
	Rp 6.547.356		Rp 4.832.845	Rp 3.996.762	
Harga Jual Cash & KPR					
TIPE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR	
<b>Deluxe</b>	Rp 563.063.063	Rp 625.000.000	Rp 31.250.000	Rp 593.750.000	
LT: 72 LB: 36	Ilustrasi Cicilan KPR				
	10 TAHUN		15 TAHUN	20 TAHUN	
	Rp 6.153.531		Rp 4.542.148	Rp 3.756.356	
Harga Jual Cash & KPR					
TIPE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR	
<b>Prime</b>	Rp 968.468.468	Rp 1.075.000.000	Rp 53.750.000	Rp 1.021.250.000	
LT: 143 LB: 60	Ilustrasi Cicilan KPR				
	10 TAHUN		15 TAHUN	20 TAHUN	
	Rp 10.584.072		Rp 7.812.494	Rp 6.460.932	
Harga Jual Cash & KPR					
TIPE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR	
<b>Home Loft</b>	Rp 1.004.504.505	Rp 1.115.000.000	Rp 55.750.000	Rp 1.059.250.000	
LT: 63 LB: 107	Ilustrasi Cicilan KPR				
	10 TAHUN		15 TAHUN	20 TAHUN	
	Rp 10.977.898		Rp 8.103.191	Rp 6.701.339	
Harga Jual Cash & KPR					
TIPE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR	
<b>Bussiness Loft</b>	Rp 950.450.450	Rp 1.055.000.000	Rp 52.750.000	Rp 1.002.250.000	
LT: 63 LB: 107	Ilustrasi Cicilan KPR				
	10 TAHUN		15 TAHUN	20 TAHUN	
	Rp 10.387.160		Rp 7.667.145	Rp 6.340.728	

**CATATAN**

- Pembayaran harus dilakukan melalui setoran atau transfer ke rekening yang dimiliki oleh PT Investasi Semesta Indonesia
- Khusus pembayaran Cash Keras wajib melakukan pembayaran *Down Payment* sebesar 10%
- Harga jual sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang berlaku dan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Harga jual sudah termasuk biaya penyambungan daya listrik sesuai dengan daya yang tercantum dalam Surat Pemesanan Unit
- Harga jual belum termasuk biaya notaris PPJB, Akta Jual Beli (AJB), Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Biaya Balik Nama (BBN) dan atau Biaya Pinjam Pakai
- Harga jual belum termasuk biaya-biaya KPR
- Segala kekurangan biaya dan pajak yang timbul sebagai akibat dari perubahan peraturan pemerintah wajib diunasi sebelum AJB ditandatangani
- Angsuran KPR dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 5% P.A. dan asumsi tersebut dapat berubah sesuai dengan kebijakan Bank
- Besaran uang muka atau DP untuk pembayaran KPR sesuai dengan peraturan Bank Indonesia yang berlaku dan atau persetujuan bank yang bersangkutan
- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pihak developer tidak menjamin disetujuinya KPR oleh Bank
- Uang Tanda Jadi (Booking Fee) yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Untuk unit yang menghadap ke taman akan dikenakan surcharge Rp 5,000,000,- dari harga yang berlaku diatas.



16 JANUARI 2025

**14X**  
Harga Jual Cash & KPR

TIPE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR
<b>Suite</b>	Rp 599.099.099	Rp 665.000.000	Rp 33.250.000	Rp 631.750.000
LT: 72 LB: 36	Ilustrasi Cicilan KPR			
	10 TAHUN		15 TAHUN	20 TAHUN
	Rp	5.264.583	Rp 3.509.722	Rp 2.632.292

Harga Jual Cash & KPR

TIPE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR
<b>Deluxe</b>	Rp 563.063.063	Rp 625.000.000	Rp 31.250.000	Rp 593.750.000
LT: 72 LB: 36	Ilustrasi Cicilan KPR			
	10 TAHUN		15 TAHUN	20 TAHUN
	Rp	4.947.917	Rp 3.298.611	Rp 2.473.958

Harga Jual Cash & KPR

TIPE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR
<b>Prime</b>	Rp 968.468.468	Rp 1.075.000.000	Rp 53.750.000	Rp 1.021.250.000
LT: 143 LB: 60	10 TAHUN			
	Rp	8.510.417	Rp 5.673.611	Rp 4.255.208

Harga Jual Cash & KPR

TIPE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR
<b>Home Loft</b>	Rp 1.004.504.505	Rp 1.115.000.000	Rp 55.750.000	Rp 1.059.250.000
LT: 63 LB: 107	Ilustrasi Cicilan KPR			
	10 TAHUN		15 TAHUN	20 TAHUN
	Rp	8.827.083	Rp 5.884.722	Rp 4.413.542

Harga Jual Cash & KPR

TIPE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR
<b>Bussiness Loft</b>	Rp 950.450.450	Rp 1.055.000.000	Rp 52.750.000	Rp 1.002.250.000
LT: 63 LB: 107	Ilustrasi Cicilan KPR			
	10 TAHUN		15 TAHUN	20 TAHUN
	Rp	8.352.083	Rp 5.568.056	Rp 4.176.042

## CATATAN

- Pembayaran harus dilakukan melalui setoran atau transfer ke rekening yang dimiliki oleh PT Investasi Semesta Indonesia
- Khusus pembayaran Cash Keras wajib melakukan pembayaran *Down Payment* sebesar 10%
- Harga jual sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang berlaku dan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Harga jual sudah termasuk biaya penyambungan daya listrik sesuai dengan daya yang tercantum dalam Surat Pemesanan Unit
- Harga jual belum termasuk biaya notaris PPJB, Akta Jual Beli (AJB), Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Biaya Balik Nama (BBN) dan atau Biaya Pinjam Pakai
- Harga jual belum termasuk biaya-biaya KPR
- Segala kekurangan biaya dan pajak yang timbul sebagai akibat dari perubahan peraturan pemerintah wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Angsuran KPR dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 5% P.A. dan asumsi tersebut dapat berubah sesuai dengan kebijakan Bank
- Besaran uang muka atau DP untuk pembayaran KPR sesuai dengan peraturan Bank Indonesia yang berlaku dan atau persetujuan bank yang bersangkutan
- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pihak developer tidak menjamin disetujuinya KPR oleh Bank
- Uang Tanda Jadi (Booking Fee) yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Untuk unit yang menghadap ke taman akan dikenakan surcharge Rp 5,000,000,- dari harga yang berlaku diatas.

1.  
22 # 17



16 JANUARI 25

~~24\*~~  
Harga Jual Cash & KPR

TIPE	(Exc PPN)		(Inc PPN)		KPR (DP5%)		PLAFON KPR	
	Rp		Rp		Rp		Rp	
Suite	605.405.405		672.000.000		33.600.000		638.400.000	
LT: 72 LB: 36	Ilustrasi Cicilan KPR							
	10 TAHUN		15 TAHUN		20 TAHUN			
	Rp	5.320.000	Rp	3.546.667	Rp	2.660.000		

Harga Jual Cash & KPR

TIPE	(Exc PPN)		(Inc PPN)		KPR (DP5%)		PLAFON KPR	
	Rp		Rp		Rp		Rp	
Grande	586.486.486		651.000.000		32.550.000		618.450.000	
LT: 72 LB: 36	Ilustrasi Cicilan KPR							
	10 TAHUN		15 TAHUN		20 TAHUN			
	Rp	5.153.750	Rp	3.435.833	Rp	2.576.875		

Harga Jual Cash & KPR

TIPE	(Exc PPN)		(Inc PPN)		KPR (DP5%)		PLAFON KPR	
	Rp		Rp		Rp		Rp	
Prime	981.981.982		1.090.000.000		54.500.000		1.035.500.000	
LT: 143 LB: 60	Ilustrasi Cicilan KPR							
	10 TAHUN		15 TAHUN		20 TAHUN			
	Rp	8.629.167	Rp	5.752.778	Rp	4.314.583		

Harga Jual Cash & KPR

TIPE	(Exc PPN)		(Inc PPN)		KPR (DP5%)		PLAFON KPR	
	Rp		Rp		Rp		Rp	
Home Loft	1.018.018.018		1.130.000.000		56.500.000		1.073.500.000	
LT: 63 LB: 107	Ilustrasi Cicilan KPR							
	10 TAHUN		15 TAHUN		20 TAHUN			
	Rp	8.945.833	Rp	5.963.889	Rp	4.472.917		

Harga Jual Cash & KPR

TIPE	(Exc PPN)		(Inc PPN)		KPR (DP5%)		PLAFON KPR	
	Rp		Rp		Rp		Rp	
Bussiness Loft	963.963.964		1.070.000.000		53.500.000		1.016.500.000	
LT: 63 LB: 107	Ilustrasi Cicilan KPR							
	10 TAHUN		15 TAHUN		20 TAHUN			
	Rp	8.470.833	Rp	5.647.222	Rp	4.235.417		

## CATATAN

- Pembayaran harus dilakukan melalui setoran atau transfer ke rekening yang dimiliki oleh PT Investasi Semesta Indonesia
- Khusus pembayaran Cash Keras wajib melakukan pembayaran *Down Payment* sebesar 10%
- Harga jual sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang berlaku dan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Harga jual sudah termasuk biaya penyambungan daya listrik sesuai dengan daya yang tercantum dalam Surat Pemesanan Unit
- Harga jual belum termasuk biaya notaris PPJB, Akta Jual Beli (AJB), Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Biaya Balik Nama (BBN) dan atau Biaya Pinjam Pakai
- Harga jual belum termasuk biaya-biaya KPR
- Segala kekurangan biaya dan pajak yang timbul sebagai akibat dari perubahan peraturan pemerintah wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Angsuran KPR dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 5% P.A. dan asumsi tersebut dapat berubah sesuai dengan kebijakan Bank
- Besaran uang muka atau DP untuk pembayaran KPR sesuai dengan peraturan Bank Indonesia yang berlaku dan atau persetujuan bank yang bersangkutan
- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pihak developer tidak menjamin disetujuinya KPR oleh Bank
- Uang Tanda Jadi (Booking Fee) yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Untuk unit yang menghadap ke taman akan dikenakan surcharge Rp 5.000.000,- dari harga yang berlaku diatas.





16 JANUARI 25

~~24\*~~  
Harga Jual Cash & KPR

TIBE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR
<b>Suite</b>	Rp 605.405.405	Rp 672.000.000	Rp 33.600.000	Rp 638.400.000
LT: 72 LB: 36	Ilustrasi Cicilan KPR			
	10 TAHUN		15 TAHUN	
	Rp	5.320.000	Rp	3.546.667
			Rp	2.660.000

Harga Jual Cash & KPR

TIBE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR
<b>Grandeur</b>	Rp 612.612.613	Rp 680.000.000	Rp 34.000.000	Rp 646.000.000
LT: 72 LB: 36	Ilustrasi Cicilan KPR			
	10 TAHUN		15 TAHUN	
	Rp	5.383.333	Rp	3.588.889
			Rp	2.691.667

## CATATAN

- Pembayaran harus dilakukan melalui setoran atau transfer ke rekening yang dimiliki oleh PT Investasi Semesta Indonesia
- Khusus pembayaran Cash Keras wajib melakukan pembayaran *Down Payment* sebesar 10%
- Harga jual sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang berlaku dan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Harga jual sudah termasuk biaya penyambungan daya listrik sesuai dengan daya yang tercantum dalam Surat Pemesanan Unit
- Harga jual belum termasuk biaya notaris PPJB, Akta Jual Beli (AJB), Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Biaya Balik Nama (BBN) dan atau Biaya Pinjam Pakai
- Harga jual belum termasuk biaya-biaya KPR
- Segala kekurangan biaya dan pajak yang timbul sebagai akibat dari perubahan peraturan pemerintah wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Angsuran KPR dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 5% P.A. dan asumsi tersebut dapat berubah sesuai dengan kebijakan Bank
- Besaran uang muka atau DP untuk pembayaran KPR sesuai dengan peraturan Bank Indonesia yang berlaku dan atau persetujuan bank yang bersangkutan
- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pihak developer tidak menjamin disetujuinya KPR oleh Bank
- Uang Tanda Jadi (Booking Fee) yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Untuk unit yang menghadap ke taman akan dikenakan surcharge Rp 5.000.000,- dari harga yang berlaku diatas.

1.  
22 JP

Harga Jual Cash 24x / KPR

TIPE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR
<b>Deluxe</b>	Rp 467.567.568	Rp 519.000.000	Rp 25.950.000	Rp 493.050.000
LT: 60 LB: 32	Ilustrasi Cicilan KPR			
	10 TAHUN		15 TAHUN	20 TAHUN
	Rp 4.108.750	Rp 2.739.167	Rp 2.054.375	

Harga Jual Cash 24x / KPR

TIPE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR
<b>Suite</b>	Rp 548.648.649	Rp 609.000.000	Rp 30.450.000	Rp 578.550.000
LT: 70 LB: 36	Ilustrasi Cicilan KPR			
	10 TAHUN		15 TAHUN	20 TAHUN
	Rp 4.821.250	Rp 3.214.167	Rp 2.410.625	

Harga Jual Cash 24x / KPR

TIPE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR
<b>Double suite</b>	Rp 565.765.766	Rp 628.000.000	Rp 31.400.000	Rp 596.600.000
LT: 70 LB: 36	Ilustrasi Cicilan KPR			
	10 TAHUN		15 TAHUN	20 TAHUN
	Rp 4.971.667	Rp 3.314.444	Rp 2.485.833	

Harga Jual Cash 24x / KPR

TIPE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR
<b>Premier</b>	Rp 650.450.450	Rp 722.000.000	Rp 36.100.000	Rp 685.900.000
LT: 84 LB: 44	Ilustrasi Cicilan KPR			
	10 TAHUN		15 TAHUN	20 TAHUN
	Rp 5.715.833	Rp 3.810.556	Rp 2.857.917	

Harga Jual Cash 24x / KPR

TIPE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR
<b>Loft</b>	Rp 797.297.297	Rp 885.000.000	Rp 44.250.000	Rp 840.750.000
LT: 72 LB: 58	Ilustrasi Cicilan KPR			
	10 TAHUN		15 TAHUN	20 TAHUN
	Rp 7.006.250	Rp 4.670.833	Rp 3.503.125	

Harga Jual Cash 24x / KPR

TIPE	(Exc PPN)	(Inc PPN)	KPR (DP5%)	PLAFON KPR
<b>Elite</b>	Rp 794.594.595	Rp 882.000.000	Rp 44.100.000	Rp 837.900.000
LT: 70 LB: 58	Ilustrasi Cicilan KPR			
	10 TAHUN		15 TAHUN	20 TAHUN
	Rp 6.982.500	Rp 4.655.000	Rp 3.491.250	

CATATAN

- Pembayaran harus dilakukan melalui setoran atau transfer ke rekening yang dimiliki oleh PT Investasi Semesta Indonesia
- Khusus pembayaran Cash Keras wajib melakukan pembayaran *Down Payment* sebesar 10%
- Harga jual sudah termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang berlaku dan Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Harga jual sudah termasuk biaya penyambungan daya listrik sesuai dengan daya yang tercantum dalam Surat Pemesanan Unit
- Harga jual belum termasuk biaya notaris PPJB, Akta Jual Beli (AJB), Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), Biaya Balik Nama (BBN) dan atau Biaya Pinjam Pakai
- Harga jual belum termasuk biaya-biaya KPR
- Segala kekurangan biaya dan pajak yang timbul sebagai akibat dari perubahan peraturan pemerintah wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Angsuran KPR dihitung berdasarkan asumsi suku bunga 5% P.A. dan asumsi tersebut dapat berubah sesuai dengan kebijakan Bank
- Besaran uang muka atau DP untuk pembayaran KPR sesuai dengan peraturan Bank Indonesia yang berlaku dan atau persetujuan bank yang bersangkutan
- Harga jual dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pihak developer tidak menjamin disetujuinya KPR oleh Bank
- Uang Tanda Jadi (Booking Fee) yang telah dibayarkan tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun.
- Untuk unit yang menghadap ke taman akan dikenakan surcharge Rp 5.000.000,- dari harga yang berlaku diatas.
- Untuk unit yang berlokasi di tepi atau sudut akan dikenakan surcharge Rp 15.000.000,- dari harga yang berlaku diatas.

