



3 BISNIS CENTER KARAWANG

Menggabungkan Hunian, Pertokoan serta Industri Modern kedalam Satu Kawasan

COMPANY PROFILE
2023





TENTANG KARAWANG

Sejak awal tahun 1990 Karawang yang semula dikenal sebagai kota lumbung padi telah bergeser menjadi kota industri. Dukungan investor dan komitmen pemerintah membuka akses Karawang secara nasional dan internasional.

Investasi asing yang berkumpul di area ini membantu terdapatnya kebutuhan hidup dan standar internasional.

Pertumbuhan ekonomi yang tinggi menjadikan kawasan ini sebagai tempat yang ideal untuk hidup dan bekerja.

Karawang pun menjadi Kawasan Industri terbesar se-Asia Tenggara & Pusat Industri otomotif utama di Indonesia.



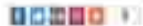


Ekonomi

Hadirnya Beberapa Kawasan Industri Berskala Besar di Karawang

KARAWANG MENUJU KOTA INDUSTRI TERBESAR DI ASIA TENGGARA

Indo TN | Lirmit, 06 April 2018 - 18:12:11 WIB | dibaca: 73 pembaca



Karawang disiapkan pemerintah sebagai kawasan industri modern melalui penerbitan Keppres Nomor 53 Tahun 1989 tentang

Pengembangan Kawasan Industri. Ditambah dengan prospek pembangunan bandar internasional dan kereta cepat Jakarta-

**Karawang
disiapkan
pemerintah
sebagai kawasan
industri modern
melalui
penerbitan
Keppres No. 53
Tahun 1989**

.....
**Tercatat lebih
dari 500 ribu
pekerja Baik
lokal maupun
ekspatriat...**



THE BIGGEST
INDUSTRIAL

KMG



DENSO



Panasonic



Softex



ISUZU



**Komoditi Perusahaan
Yang Harus
Bergerak Walaupun
Situasi Pandemi.**

Perusahaan yang di
perbolehkan oleh
pemerintah untuk tetap
beroperasi oleh
pemerintah, di karenakan
harus memenuhi
kebutuhan masyarakat.

**Bisnis
Ensensial
Produktif**

AKSES MENUJU KAWASAN INDUSTRI TERBESAR DI KARAWANG



And more...

Investasi

Masa Depan Indonesia

detikfinance / industri

6 Pabrik Baru di Karawang bakal Serap 4.000 Pekerja, 95% Lokal

Trio Hamdani - detikfinance

Kamis, 24 Februari 2022 | 13:40 WIB



Foto: Trio Hamdani / detikfinance

Karawang - Karawang, Jawa Barat bakal tersedia sebanyak 4.000 lapangan pekerjaan baru. Lapangan kerja tersebut merupakan potensi dari dibangunnya fasilitas industri oleh 6 perusahaan di kawasan industri Karawang New Industry City.

Investasi Rp 582 Miliar, Sharp Bangun Pabrik AC di Karawang

Jumat, 25 Februari 2022 | 09:47 WIB

Oleh: Feriawan Hidayat / FER



Peletakan batu pertama pembangunan pabrik Sharp Indonesia di Karawang International Industrial City (KIIC) Karawang, Jawa Barat, Kamis, 24 Februari 2022.

Beritasatu.com, Karawang - PT **Sharp Electronics Indonesia** memulai pembangunan pabrik *Air Conditioner* (AC) di karawang Internatioanal Industrial City (KIIC) Karawang, Kamis (24/2/2022). Pabrik baru dengan nilai



Investasi

Masa Depan Indonesia

Jokowi Resmikan Pembangunan Pabrik Baterai Kendaraan Listrik Pertama di Indonesia

Warta Sabtu, 18/09/2021 - Gita Intan



Presiden Joko Widodo dalam peletakan batu pertama pembangunan pabrik baterai listrik di Karawang, Jawa Barat, Rabu, 15 September 2021. (Foto: Hito Setpres)

Lihat komentar

Presiden Joko Widodo melakukan peletakan batu pertama pembangunan pabrik industri baterai listrik di Karawang, Jawa Barat, Rabu (15/9). Presiden mengatakan, peresmian pembangunan pabrik PT HKML Battery Indonesia itu merupakan komitmen pemerintah untuk melakukan hilirisasi industri di Indonesia.

Pembangunan Pabrik Baterai Mobil Listrik di Karawang Bikin RI Makin Dilirik

Dahang Sugianto - detikfinance

Rabu, 15 Sep 2021 21:00 WIB

Share f t

Komentar



Foto: Pemerintah/Korwil Karawang

Jakarta - Korea Selatan (Korsel) melalui perusahaan-perusahaan nasionalnya mulai merealisasikan investasi industri kendaraan listrik. Hari ini telah dilakukan *groundbreaking* pembangunan pabrik baterai kendaraan listrik di Karawang milik PT HKML Battery Indonesia, nilai investasinya US\$ 1,1 miliar atau setara Rp 15,62 triliun (kurs Rp 14.200).

Dan esmian dimulainya pembangunan



BANDARA INTERNASIONAL



Akses dilintas lokasi yang dekat dengan Bandara Internasional memberi pengakuan bahwa Karawang adalah pintu gerbang menuju kawasan industri terbaik di Indonesia dan menjadi kota yang secara ekonomi akan terus berkembang.

KERETA API CEPAT



Rencana pembangunan kereta Api cepat Jakarta-Bandung dengan Karawang sebagai salah satu stasiun dan pembangunan sistem transportasi terintegrasi akan menjadikan Karawang sebagai penghubung dari 2 kota besar Jakarta serta kota-kota di sekitarnya.

TOL ELEVATED JAPEK



Dengan dibangunnya jalur tol elevated JAPEK menjadi salah satu titik dan pesatnya ekonomi dan pergerakan logistik di Kawasan Industri Karawang.

PINTU TOL KARAWANG BARAT



Prediksi lokasi prime yang dimiliki Kota Karawang dikukuhkan dengan akses Tol yang mudah diakses Gerbang tol Karawang Barat dan rencana pembangunan akses tol Jakarta-Cikampek II membuka jalur darat menuju Jakarta. Berbagai kota di sekitarnya bisa dicapai melalui akses tol Karawang Timur.



3 BISNIS CENTER KARAWANG

Memperkenalkan 3 Bisnis Center Karawang: inovasi terbaru dari kami yang menggabungkan hunian, pertokoan serta industri modern kedalam satu kawasan bisnis yang modern.



RADIUS 3 KM

- Jalan Arteri Baru Jakarta Cikampek
- Pergudangan & Perniagaan
 - Rumah Sakit
 - Kantor Pemerintahan
- Jalan Pantura - Jakarta Cikampek

RADIUS 5 KM

- Pusat Kota Karawang
 - Perhotelan
 - Perkantoran
- Pusat Perbelanjaan
- Kawasan Industri



KARAWANG



3 BISNIS CENTER KARAWANG DIBANGUN DITENGAH JANTUNG KOTA KARAWANG
DENGAN LEBIH DARI 2.500.000 PENDUDUK



AKSES MENUJU KAWASAN



- 10 MENIT DARI PINTU TOL KARAWANG BARAT
- 5 MENIT DARI PUSAT KOTA KARAWANG
- 10 MENIT DARI KAWASAN INDUSTRI KIIC
- 15 MENIT DARI KAWASAN SURYA DIRTA DAN KIM

LOKASI MARKETING GALLERY



■ AKSES MENUJU 3 BISNIS CENTER KARAWANG
 ■ JALUR LIGHT RAIL TRANSIT (LRT)
 ■ JALUR KERETA CEPAT JAKARTA - BANDUNG (KIC)

FASILITAS TERDEKAT



SMKN 1 KARAWANG



RS. ISLAM KARAWANG



PUSAT PEMERINTAHAN



SMAN 1 KARAWANG



SHOPPING CENTER



TAMAN KOTA - KARANGPAWITAN



SMAN 1 KARAWANG



STASIUN KARAWANG



STADION SINGAPERBANGSA
KARAWANG



FUTURE DEVELOPMENT

Ditengah pertumbuhan Industri dan Bisnis yang pesat di Karawang, Kami meyakini Kawasan 3 Blenis Center Karawang akan menjadi primadona dan solusi terbaik tinggal, bisnis dan industri dimasa yang akan datang





Kami optimis 3 Bisnis Center Karawang adalah Investasi terbaik bagi usaha dan keluarga anda, baik sekarang dan dimasa yang akan datang



RUKO READY 3 LANTAI



KAWASAN RUKO - Dapat digunakan sebagai area kantor ataupun tempat berbisnis anda.



CLUSTER ORCHIDEA (SOLD OUT)



CLUSTER ORCHIDEA – Salah satu cluster kami yang telah habis terjual.



ORCHIDEA CLUBHOUSE – Area yang menunjang kegiatan olahraga maupun rekreasi keluarga anda



3 MULTI GUDANG



3 MUJI GUDANG – Gudang dengan system kluster yang berlokasi strategis dipusat kota Karawang yang dapat digunakan sebagai area kantor ataupun tempat pergudangan berbisnis anda.



3 MULTI GUDANG



3 MUTI GUDANG – Gudang dengan system cluster yang berlokasi strategis dipusat kota Karawang yang dapat digunakan sebagai area kantor ataupun tempat pergudangan berbisnis anda.



SPESIFIKASI :

Pondasi	Minipile 20 x 20, K 450
Struktur Kolom Pedestal	Beton Bertulang K 250
Lantai Gudang	Beton K 250 + Floorhardener
Struktur Kolom dan Atap	Baja WF dan CNP + Zincromate dan Cat Silver
Dinding	Bata Merah Plester + Aci
Finishing Lantai Kantor	Homogenous Tile Uk. 60x60
Lantai Teras	Keramik 30 x 30
Finishing Lantai KM	Keramik 30 x 60
Dinding KM	Keramik 30 x 6
Plafond Kantor	Gypsum Board 9 mm Fin. Cat. rangka hollow 40 x 40
Plafond KM	GRC 4 mm Fin. Cat. rangka hollow 40 x 40
Atap	Zincalume 0.45 mm ex Bluescoppe
Kusen, Pintu, & Jendela	Aluminium dicat Powder Coating + Kaca
Kusen & Pintu KM	PVC
Cat Dinding	Mowilex Cendana
Cat Plafond	Mowilwx Cendana
Cat Dinding Luar	Mowilex Weathercoat
Sanitair	Closet Duduk dan Wastafel ex Toto
Instalasi Listrik	PLN 2200 Watt
Instalasi Air Bersih	Pipa PVC air dari PDAM
Jaringan Telepon	Telkom
Stop Kontak & Pipa Drain	1 titik

Ruko Sapphire



Ruko Sapphire adalah produk eksklusif terbaru 3 Baniis Center Karawang yang dipersembahkan untuk para eksekutif muda yang ingin memiliki usaha di lokasi strategis di jantung kota Karawang yang mempunyai konsep modern minimalis 2 lantai

Ruko Sapphire



Ruko Sapphire – berlokasi dipusat kota Karawang yang dekat dengan berbagai macam fasilitas



Ruko *Sapphire*



Ruko Sapphire – berlokasi dipusat kota Karawang yang dekat dengan berbagai macam fasilitas

Ruko Sapphire



Ruko Sapphire - Tersedia dengan 2 tipe yaitu tipe standar dan tipe Hook yang cocok untuk meningkatkan usaha anda

Ruko Sapphire



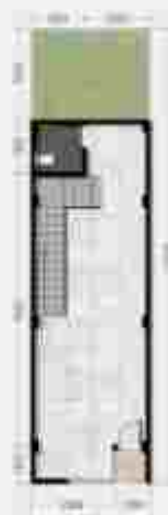
Ruko Sapphire - Tersedia dengan 2 tipe yaitu tipe standar dan tipe Hook yang cocok untuk meningkatkan usaha anda

TIPE UNIT

STANDART

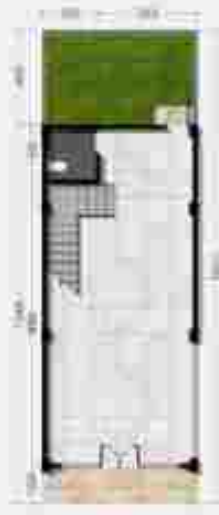


LANTAI 3

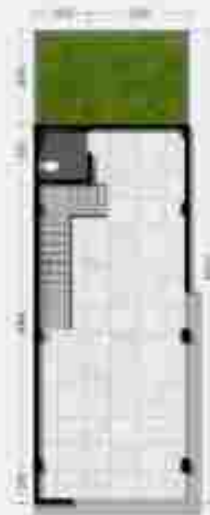


LANTAI 2

HOOK



LANTAI 1



LANTAI 2

SPESIFIKASI

Pondasi
 Struktur Kolom, Balok, Dak
 Rangka Atap
 Penutup Atap
 Pagar Belakang
 Finishing Lantai
 Lantai 1 Ruko
 Lantai 2 Ruko
 Lantai Teras
 Lantai 1 KM/WC
 Dinding
 Dinding dalam
 Dinding luar
 Dinding KM/WC
 Plafond
 Plafond dalam
 Plafond luar
 Sanitary
 Pintu / Jendela
 Pintu KM/WC
 Listrik
 Air Bersih
 Air Kotor

Tiang Pancang 20x20 / Strausspile dia.25cm
 Beton Bertulang
 Rangka Baja Ringan
 Zinalume 0.45mm ex. Bluescoppe
 Batako di plester, aci dan di cat T-2,40m

Homogenous Tile 60x60
 Keramik 40x40
 Keramik 30x30
 Keramik 25x25

Bata Merah di plester, aci dan di cat
 Bata Merah di plester, aci dan di cat
 Keramik 25x50

Gypsum dan di cat
 GRC dan di cat
 Ex. Toto dan aksesoris-ex. Onda
 Kaca Clear Frame Aluminium 3"
 Engineering Door dan Kusen Aluminium 3"
 PLN 2200 va
 Suplai PAM + Toron
 Septictank



Ruko Sapphire = Ruko ini hadir dengan unit terbatas di pusat Kota Karawang



LAPANGAN FUTSAL 3 BISHNIS CENTER KARAWANG



Futsal 3 Bisnis Center – Temukan Kesenangan, Kembangkan Keterampilanmu, dan Hidup Sehat di Lapangan Terbaik 3 Bisnis Center Karawang



Lavender Residence – Rumah idaman keluarga dengan tipe 30/50 yang menjadi salah satu cluster terbaru kami dipusat kota Karawang



Lavender Residence – Rumah idaman keluarga dengan tipe 30/50 yang menjadi salah satu cluster terbaru kami di pusat kota Karawang



CLUSTER LAVENDER NEW FACADE



Lavender Residence – Rumah Idaman keluarga dengan tipe 30/50 yang menjadi salah satu cluster terbaru kami dipusat kota Karawang yang telah **SOLD OUT**

Lavender II

residence
Karawang

ELEGANT | MORE COMFORT | NEW DESIGN

New Cluster

DENGAN 3 TIPE DI 3 BISNIS CENTER KARAWANG

SPESIFIKASI



Bata Merah



Double Dinding



Celing 3,5 m



Material pilihan
Kualitas terbaik



Cat Mowlex /
Nippon Paint



Tembok
Belakang 2 m



Sanitary "American
Standard"



Jalan Beton
Row 7-8 m



Konsep
Rumah
Tumbuh



Taman Lavender



NEW CLUSTER LAVENDER 2 FACADE
TIPE LB 30-LT 55



Lavender 2 Tipe 30/55 – Hunian 1 lantai yang elegan, lebih nyaman dan design baru dari cluster Lavender 2 dengan luas bangunan 30m² dan luas tanah 55m² dengan ceiling yang tinggi agar suasana lebih luas untuk keluarga anda.



NEW CLUSTER LAVENDER 2 FACADE
TIPE LB 30-LT 60



Lavender 2 Tipe 30/60 – Hunian 1 lantai yang elegan, lebih nyaman dan design baru dari cluster Lavender 2 dengan luas bangunan 30m² dan luas tanah 60m² dengan ceiling yang tinggi agar suasana lebih luas untuk keluarga anda.



NEW CLUSTER LAVENDER 2 FACADE
TIPE LB 36-LT 72



Lavender Residence – Hunian 1 lantai yang elegan, lebih nyaman dan design baru dari cluster Lavender 2 dengan luas bangunan 36m² dan luas tanah 72m² dengan ceiling yang tinggi dan tanah yang luas agar suasana lebih nyaman untuk keluarga anda.



Lavender Residence – Design Interior dari cluster lavender II tipe 1 lantai dengan 2 kamar tidur, serta memiliki 1 kamar mandi dan dilengkapi 1 ruang tamu, dapur dan carport untuk menggambarkan kombinasi sempurna antara keindahan, fungsionalitas, dan kenyamanan setiap momen berkualitas bersama keluarga Anda.

TIPE 30/55



TIPE 30/60



TIPE 36/72



Lavender Residence – Layout hunian cluster lavender II yang 1 lantai, hunian elegan, lebih nyaman dan design baru yang berkonssep Skandinavian yang bisa menjadi pilihan hunian terbaik bagi keluarga anda dipusat kota Karawang.



SPESIFIKASI MATERIAL :

Pondasi	:	Batu Kali
Struktur	:	Beton Bertulang
Dinding	:	Batu Bata Merah, Plaster Aci, Finishing Cat (Double) Facade depan Keramik 40x40
Lantai	:	Ruang tamu & Kamar - Homogenius Tile Uk. 60x60 Teras - Keramik 30x30 ex. Mulia KM - Keramik 20x20 ex. Mulia
Plafond	:	Gypsumboard, Rangka Hollow Zincalum Rg Tamu - 3,30 Rg Tidur, Dapur - 3,10 m
Rangka Atap	:	Rangka Atap Baja Ringan
Penutup Atap	:	Genteng Beton ex. Mutiara
Pintu	:	Pintu Engineering Door
Jendela	:	Rangka Alumunium 3" dan Kaca Clear 5mm
Sanitary	:	Closet Duduk ex. American Standart Aksesoris ex. Onda / setara
Listrik	:	1 Lantai PLN 1300 Kwh
Air Bersih	:	PDAM

Lavender Residence – Layout hunian cluster lavender II yang 1 lantai, hunian elegan, lebih nyaman dan design baru yang berkonsep Skandinavia yang bisa menjadi pilihan hunian terbaik bagi keluarga anda dipusat kota Karawang.



NEW CLUSTER LAVENDER 2 FACADE
TIPE 2 LANTAI LB 54 LT 72



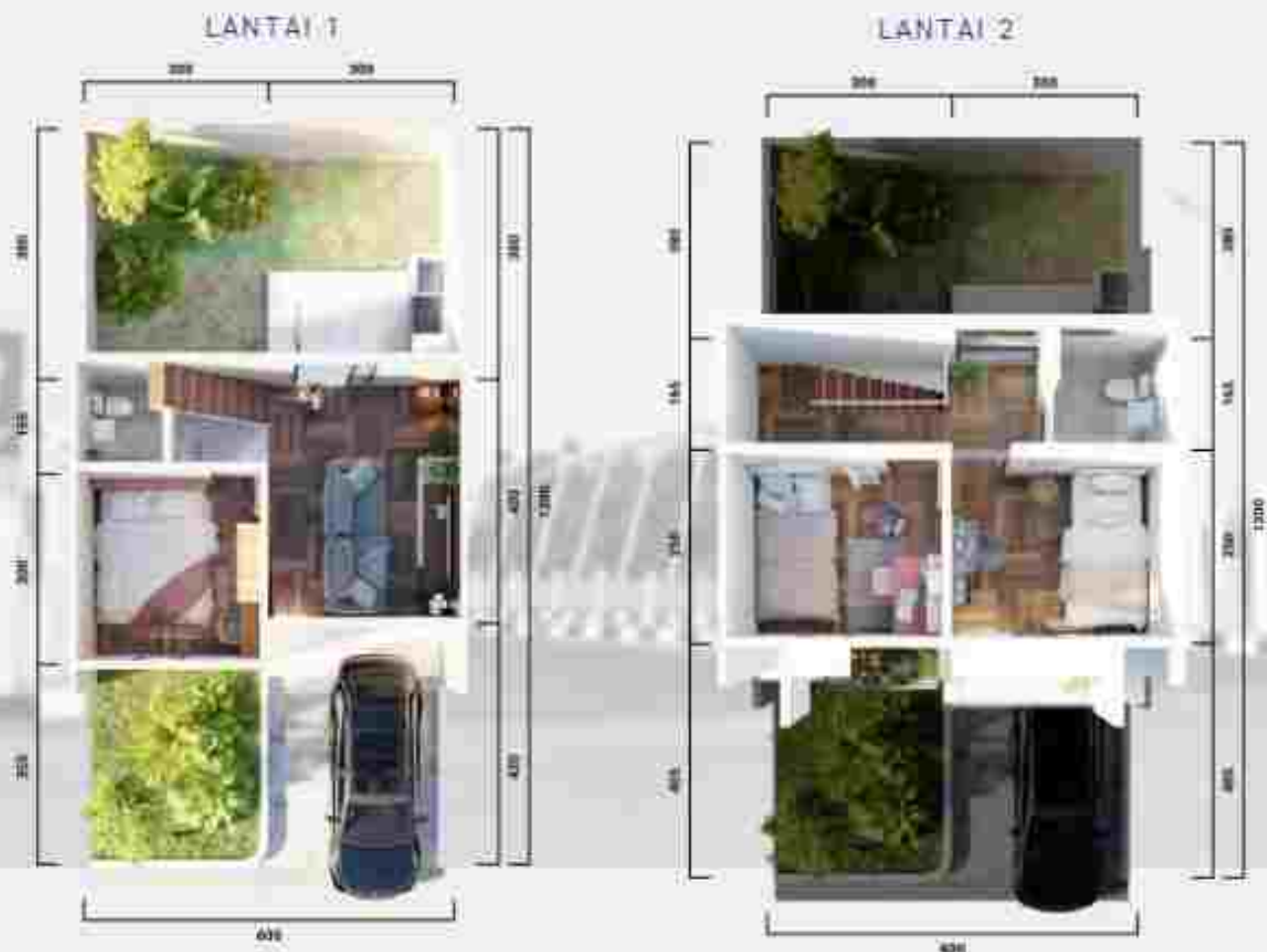
Lavender Residence – Hunian 2 lantai yang elegan, lebih nyaman dan design baru dari cluster Lavender 2 dengan luas bangunan 54m² dan luas tanah 72m², lebih nyaman dan lebih luas untuk keluarga anda.



NEW CLUSTER LAVENDER 2 FACADE
TIPE 2 LANTAI LB 54 LT 72



Lavender Residence – Hunian 2 lantai yang elegan, lebih nyaman dan design baru dari cluster Lavender 2 dengan luas bangunan 54m² dan luas tanah 72m², lebih nyaman dan lebih luas untuk keluarga anda.



Lavender Residence ~ Layout Hunian Cluster Lavender II yang 2 lantai hunian elegan, lebih nyaman dan desain baru yang berkonsep Skandinavian yang bisa menjadi pilihan hunian terbaik bagi keluarga anda dipusat kota karewang



SPESIFIKASI MATERIAL :

Pondasi	:	Batu Kali
Struktur	:	Beton Bertulang
Dinding	:	Batu Bata Merah, Plaster Aci, Finishing Cat (Double) Facade depan Keramik 40x40
Lantai	:	Ruang tamu & Kamar - Homogenius Tile Uk. 60x60 Teras - Keramik 30x30 ex. Mulia KM - Keramik 20x20 ex. Mulia
Plafond	:	Gypsumboard, Rangka Hollow Zincalum Rg Tamu - 3,30 Rg Tidur, Dapur - 3,10 m
Rangka Atap	:	Rangka Atap Baja Ringan
Penutup Atap	:	Genteng Beton ex. Mutiara
Pintu	:	Pintu Engineering Door
Jendela	:	Rangka Aluminium 3" dan Kaca Clear 5mm
Sanitary	:	Closet Duduk ex. American Standart, Aksesoris ex. Onda / setara
Listrik	:	1 Lantai PLN 1300 Kwh
Air Bersih	:	PDAM

Lavender Residence – Spesifikasi Hunian Cluster Lavender II yang 2 lantai, hunian elegan, lebih nyaman dan desain baru yang berkonsep Skandinavian yang bisa menjadi pilihan hunian terbaik bagi keluarga anda dipusat kota karawang



Lavender Residence – Design Interior dari cluster Lavender II tipe unit 54/72 (2 lantai) memiliki 1 kamar tidur utama dan 2 kamar tidur lainnya, serta memiliki 1 kamar mandi dan dilengkapi 1 ruang tamu, dapur dan carport.



3 KAMAR & 2 KAMAR MANDI



Lavender Residence – Design Interior dari cluster Lavender II tipe unit 54/72 (2 lantai) memiliki 1 kamar tidur utama dan 2 kamar tidur lainnya, serta memiliki 1 kamar mandi dan dilengkapi 1 ruang tamu, dapur dan carport.



Taman Lavender Residence – Nikmati momen bermain yang penuh keceriaan dan kebebasan di area bermain, temukan kegembiraan di antara hijaunya taman dan riuhnya tawa anak-anak.



Lavender Residence 2 – berdihi dilokasi strategis Kawasan 3 Bisnis Center Karawang yang menjadikan salah satu cluster yang mempunyai keunggulan akses jalan dengan row jalan 7 meter

SITEPLAN OF CLUSTER LAVENDER 2









GLADIATOR ARENA



AREA 2

*Basketball Court
Gladiator Corner
Gladiator Carwash*

AREA 1

*Mini Soccer
Badminton
Concert Area
Mushola
Building Management
Foodcourt
ATM Centre*

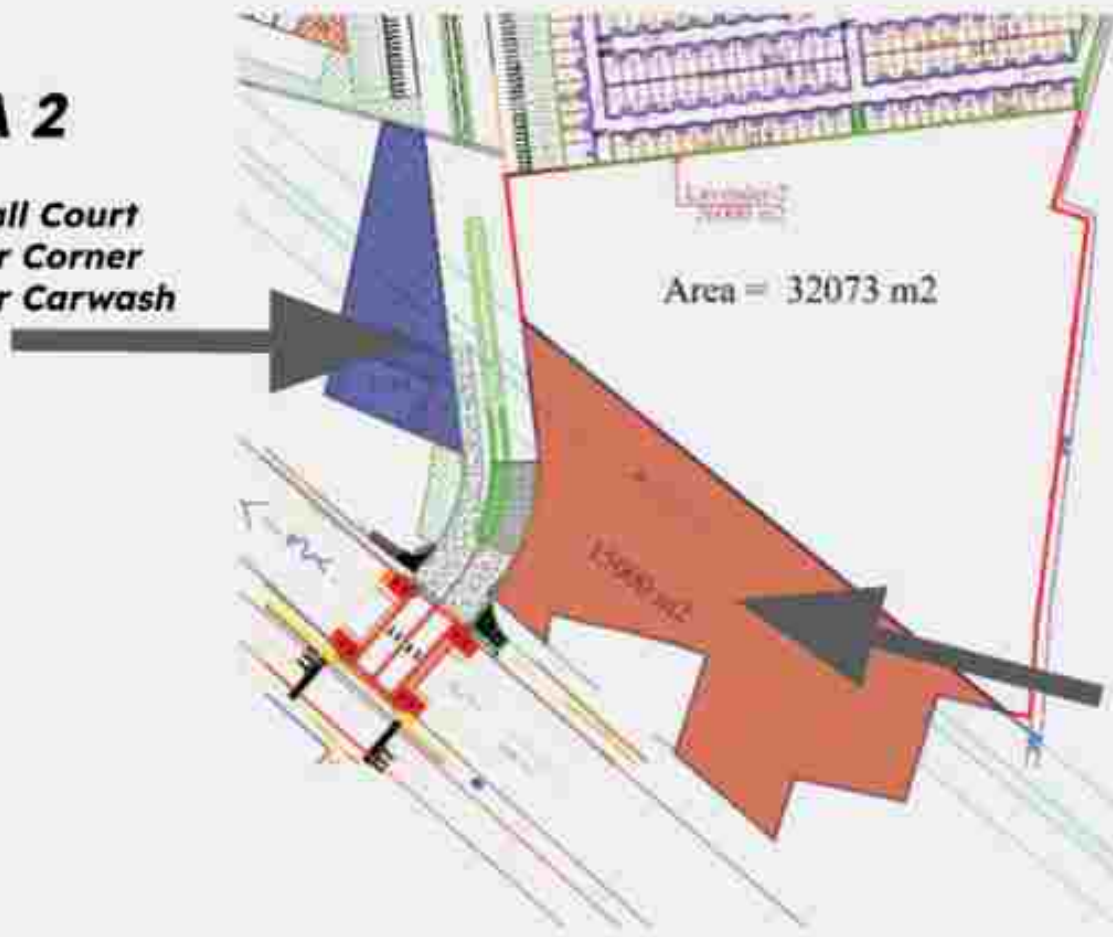
*Menuju
JI pangkal Perjuangan
(Main Gate)*





AREA 2

*Basketball Court
Gladiator Corner
Gladiator Carwash*



AREA 1

*Mini Soccer
Badminton
Concert Area
Mushola
Building Management
Foodcourt
ATM Centre*



AREA AVAILABLE

KAVLING AVAILABLE
38.000m²



AREA AVAILABLE





AREA AVAILABLE



MASTERPLAN OF 3 BISNIS CENTER KARAWANG



LEGEND OF LANDMARK AREA





PT. CIPTA PERMATA KARYA SUKSES

Kawasan 3 Bisnis Center Karawang
Jl. Lingkar Tanjung Pura - Karawang

 **0267 840 7878**