

RUMAH KAYANA II @THALASSA

PRICE LIST - JUNE 2023 (TAHAP 2)

NO	Blok	LUAS BGN	LUAS TNH	TYPE	HARGA JUAL PPN 11%	DOWN PAYMENT 5%		PLAFON 95%	SIMULASI KPR BUNGA 4,25%		
						BOOKING FEE	DP 1		15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
1	E-1	37	56	HOOK	939.000.000	6.000.000	40.950.000	892.050.000	6.711.000	5.524.000	4.833.000
2	E-2	36	30	STD	650.000.000	6.000.000	26.500.000	617.500.000	4.646.000	3.824.000	3.346.000
3	E-3	36	30	STD	648.000.000	6.000.000	26.400.000	615.600.000	4.632.000	3.813.000	3.335.000
4	E-5	36	30	STD	646.000.000	6.000.000	26.300.000	613.700.000	4.617.000	3.801.000	3.325.000
5	E-6	36	30	STD	644.000.000	6.000.000	26.200.000	611.800.000	4.603.000	3.789.000	3.315.000
6	E-7	36	30	STD	642.000.000	6.000.000	26.100.000	609.900.000	4.589.000	3.777.000	3.305.000
7	E-8	36	30	STD	640.000.000	6.000.000	26.000.000	608.000.000	4.574.000	3.765.000	3.294.000
8	E-9	36	30	STD	638.000.000	6.000.000	25.900.000	606.100.000	4.560.000	3.754.000	3.284.000
9	E-10	36	30	STD	636.000.000	6.000.000	25.800.000	604.200.000	4.546.000	3.742.000	3.274.000
10	E-11	36	30	STD	634.000.000	6.000.000	25.700.000	602.300.000	4.531.000	3.730.000	3.263.000
11	E-12	36	30	STD	632.000.000	6.000.000	25.600.000	600.400.000	4.517.000	3.718.000	3.253.000
12	E-15	36	30	STD	630.000.000	6.000.000	25.500.000	598.500.000	4.503.000	3.707.000	3.243.000
13	E-16	36	30	STD	632.000.000	6.000.000	25.600.000	600.400.000	4.517.000	3.718.000	3.253.000
14	E-17	36	30	STD	634.000.000	6.000.000	25.700.000	602.300.000	4.531.000	3.730.000	3.263.000
15	E-18	36	30	STD	636.000.000	6.000.000	25.800.000	604.200.000	4.546.000	3.742.000	3.274.000
16	E-19	36	30	STD	638.000.000	6.000.000	25.900.000	606.100.000	4.560.000	3.754.000	3.284.000
17	E-20	36	30	STD	640.000.000	6.000.000	26.000.000	608.000.000	4.574.000	3.765.000	3.294.000
18	E-21	36	30	STD	642.000.000	6.000.000	26.100.000	609.900.000	4.589.000	3.777.000	3.305.000
19	E-22	36	30	STD	644.000.000	6.000.000	26.200.000	611.800.000	4.603.000	3.789.000	3.315.000
20	E-23	36	30	STD	646.000.000	6.000.000	26.300.000	613.700.000	4.617.000	3.801.000	3.325.000
21	E-25	36	30	STD	648.000.000	6.000.000	26.400.000	615.600.000	4.632.000	3.813.000	3.335.000
22	E-26	36	30	STD	650.000.000	6.000.000	26.500.000	617.500.000	4.646.000	3.824.000	3.346.000
23	E-27	36	30	STD	652.000.000	6.000.000	26.600.000	619.400.000	4.660.000	3.836.000	3.356.000
24	E-28	37	56	HOOK	918.000.000	6.000.000	39.900.000	872.100.000	6.561.000	5.401.000	4.725.000
25	E-29	37	56	HOOK	866.000.000	6.000.000	37.300.000	822.700.000	6.189.000	5.095.000	4.457.000
26	E-30	36	30	STD	637.000.000	6.000.000	25.850.000	605.150.000	4.553.000	3.748.000	3.279.000
27	E-31	36	30	STD	635.000.000	6.000.000	25.750.000	603.250.000	4.539.000	3.736.000	3.269.000
28	E-32	36	30	STD	633.000.000	6.000.000	25.650.000	601.350.000	4.524.000	3.724.000	3.258.000
29	E-33	36	30	STD	631.000.000	6.000.000	25.550.000	599.450.000	4.510.000	3.713.000	3.248.000
30	E-35	36	30	STD	629.000.000	6.000.000	25.450.000	597.550.000	4.496.000	3.701.000	3.238.000
31	E-36	36	30	STD	627.000.000	6.000.000	25.350.000	595.650.000	4.481.000	3.689.000	3.227.000
32	E-37	36	30	STD	625.000.000	6.000.000	25.250.000	593.750.000	4.467.000	3.677.000	3.217.000
33	E-38	36	30	STD	623.000.000	6.000.000	25.150.000	591.850.000	4.453.000	3.665.000	3.207.000
34	E-39	36	30	STD	621.000.000	6.000.000	25.050.000	589.950.000	4.439.000	3.654.000	3.196.000
35	E-50	36	30	STD	619.000.000	6.000.000	24.950.000	588.050.000	4.424.000	3.642.000	3.186.000



RUMAH KAYANA II @THALASSA

PRICE LIST - JUNE 2023 (TAHAP 2)

NO	Blok	LUAS BGN	LUAS TNH	TYPE	HARGA JUAL PPN 11%	DOWN PAYMENT 5%		PLAFON 95%	SIMULASI KPR BUNGA 4,25%		
						BOOKING FEE	DP 1		15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
36	E-51	36	30	STD	617.000.000	6.000.000	24.850.000	586.150.000	4.410.000	3.630.000	3.176.000
37	E-52	36	30	STD	619.000.000	6.000.000	24.950.000	588.050.000	4.424.000	3.642.000	3.186.000
38	E-53	36	30	STD	621.000.000	6.000.000	25.050.000	589.950.000	4.439.000	3.654.000	3.196.000
39	E-55	36	30	STD	623.000.000	6.000.000	25.150.000	591.850.000	4.453.000	3.665.000	3.207.000
40	E-56	36	30	STD	625.000.000	6.000.000	25.250.000	593.750.000	4.467.000	3.677.000	3.217.000
41	E-57	36	30	STD	627.000.000	6.000.000	25.350.000	595.650.000	4.481.000	3.689.000	3.227.000
42	E-58	36	30	STD	629.000.000	6.000.000	25.450.000	597.550.000	4.496.000	3.701.000	3.238.000
43	E-59	36	30	STD	631.000.000	6.000.000	25.550.000	599.450.000	4.510.000	3.713.000	3.248.000
44	E-60	36	30	STD	633.000.000	6.000.000	25.650.000	601.350.000	4.524.000	3.724.000	3.258.000
45	E-61	36	30	STD	635.000.000	6.000.000	25.750.000	603.250.000	4.539.000	3.736.000	3.269.000
46	E-62	36	30	STD	637.000.000	6.000.000	25.850.000	605.150.000	4.553.000	3.748.000	3.279.000
47	E-63	36	30	STD	639.000.000	6.000.000	25.950.000	607.050.000	4.567.000	3.760.000	3.289.000
48	E-65	37	56	HOOK	866.000.000	6.000.000	37.300.000	822.700.000	6.189.000	5.095.000	4.457.000
49	F-1	37	56	HOOK	845.000.000	6.000.000	36.250.000	802.750.000	6.039.000	4.971.000	4.349.000
50	F-2	36	30	STD	608.000.000	6.000.000	24.400.000	577.600.000	4.346.000	3.577.000	3.130.000
51	F-3	36	30	STD	606.000.000	6.000.000	24.300.000	575.700.000	4.331.000	3.565.000	3.119.000
52	F-5	36	30	STD	604.000.000	6.000.000	24.200.000	573.800.000	4.317.000	3.554.000	3.109.000
53	F-6	36	30	STD	602.000.000	6.000.000	24.100.000	571.900.000	4.303.000	3.542.000	3.099.000
54	F-7	36	30	STD	600.000.000	6.000.000	24.000.000	570.000.000	4.288.000	3.530.000	3.088.000
55	F-8	36	30	STD	598.000.000	6.000.000	23.900.000	568.100.000	4.274.000	3.518.000	3.078.000
56	F-9	36	30	STD	596.000.000	6.000.000	23.800.000	566.200.000	4.260.000	3.507.000	3.068.000
57	F-10	36	30	STD	594.000.000	6.000.000	23.700.000	564.300.000	4.246.000	3.495.000	3.058.000
58	F-11	36	30	STD	592.000.000	6.000.000	23.600.000	562.400.000	4.231.000	3.483.000	3.047.000
59	F-12	36	30	STD	590.000.000	6.000.000	23.500.000	560.500.000	4.217.000	3.471.000	3.037.000
60	F-15	36	30	STD	588.000.000	6.000.000	23.400.000	558.600.000	4.203.000	3.460.000	3.027.000
61	F-16	36	30	STD	590.000.000	6.000.000	23.500.000	560.500.000	4.217.000	3.471.000	3.037.000
62	F-17	36	30	STD	592.000.000	6.000.000	23.600.000	562.400.000	4.231.000	3.483.000	3.047.000
63	F-18	36	30	STD	594.000.000	6.000.000	23.700.000	564.300.000	4.246.000	3.495.000	3.058.000
64	F-19	36	30	STD	596.000.000	6.000.000	23.800.000	566.200.000	4.260.000	3.507.000	3.068.000
65	F-20	36	30	STD	598.000.000	6.000.000	23.900.000	568.100.000	4.274.000	3.518.000	3.078.000
66	F-21	36	30	STD	600.000.000	6.000.000	24.000.000	570.000.000	4.288.000	3.530.000	3.088.000
67	F-22	36	30	STD	602.000.000	6.000.000	24.100.000	571.900.000	4.303.000	3.542.000	3.099.000
68	F-23	36	30	STD	604.000.000	6.000.000	24.200.000	573.800.000	4.317.000	3.554.000	3.109.000



RUMAH KAYANA II @THALASSA

PRICE LIST - JUNE 2023 (TAHAP 2)

NO	Blok	LUAS BGN	LUAS TNH	TYPE	HARGA JUAL PPN 11%	DOWN PAYMENT 5%		PLAFON 95%	SIMULASI KPR BUNGA 4,25%		
						BOOKING FEE	DP 1		15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
69	F-25	36	30	STD	606.000.000	6.000.000	24.300.000	575.700.000	4.331.000	3.565.000	3.119.000
70	F-26	36	30	STD	608.000.000	6.000.000	24.400.000	577.600.000	4.346.000	3.577.000	3.130.000
71	F-27	36	30	STD	610.000.000	6.000.000	24.500.000	579.500.000	4.360.000	3.589.000	3.140.000
72	F-28	37	56	HOOK	845.000.000	6.000.000	36.250.000	802.750.000	6.039.000	4.971.000	4.349.000
73	F-29	37	56	HOOK	790.000.000	6.000.000	33.500.000	750.500.000	5.646.000	4.648.000	4.066.000
74	F-30	36	30	STD	583.000.000	6.000.000	23.150.000	553.850.000	4.167.000	3.430.000	3.001.000
75	F-31	36	30	STD	581.000.000	6.000.000	23.050.000	551.950.000	4.153.000	3.418.000	2.991.000
76	F-32	36	30	STD	579.000.000	6.000.000	22.950.000	550.050.000	4.138.000	3.407.000	2.980.000
77	F-33	36	30	STD	577.000.000	6.000.000	22.850.000	548.150.000	4.124.000	3.395.000	2.970.000
78	F-35	36	30	STD	575.000.000	6.000.000	22.750.000	546.250.000	4.110.000	3.383.000	2.960.000
79	F-36	36	30	STD	573.000.000	6.000.000	22.650.000	544.350.000	4.096.000	3.371.000	2.949.000
80	F-37	36	30	STD	571.000.000	6.000.000	22.550.000	542.450.000	4.081.000	3.360.000	2.939.000
81	F-38	36	30	STD	569.000.000	6.000.000	22.450.000	540.550.000	4.067.000	3.348.000	2.929.000
82	F-39	36	30	STD	567.000.000	6.000.000	22.350.000	538.650.000	4.053.000	3.336.000	2.919.000
83	F-50	36	30	STD	565.000.000	6.000.000	22.250.000	536.750.000	4.038.000	3.324.000	2.908.000
84	F-51	36	30	STD	563.000.000	6.000.000	22.150.000	534.850.000	4.024.000	3.312.000	2.898.000
85	F-52	36	30	STD	565.000.000	6.000.000	22.250.000	536.750.000	4.038.000	3.324.000	2.908.000
86	F-53	36	30	STD	567.000.000	6.000.000	22.350.000	538.650.000	4.053.000	3.336.000	2.919.000
87	F-55	36	30	STD	569.000.000	6.000.000	22.450.000	540.550.000	4.067.000	3.348.000	2.929.000
88	F-56	36	30	STD	571.000.000	6.000.000	22.550.000	542.450.000	4.081.000	3.360.000	2.939.000
89	F-57	36	30	STD	573.000.000	6.000.000	22.650.000	544.350.000	4.096.000	3.371.000	2.949.000
90	F-58	36	30	STD	575.000.000	6.000.000	22.750.000	546.250.000	4.110.000	3.383.000	2.960.000
91	F-59	36	30	STD	577.000.000	6.000.000	22.850.000	548.150.000	4.124.000	3.395.000	2.970.000
92	F-60	36	30	STD	579.000.000	6.000.000	22.950.000	550.050.000	4.138.000	3.407.000	2.980.000
93	F-61	36	30	STD	581.000.000	6.000.000	23.050.000	551.950.000	4.153.000	3.418.000	2.991.000
94	F-62	36	30	STD	583.000.000	6.000.000	23.150.000	553.850.000	4.167.000	3.430.000	3.001.000
95	F-63	36	30	STD	585.000.000	6.000.000	23.250.000	555.750.000	4.181.000	3.442.000	3.011.000
96	F-65	37	56	HOOK	790.000.000	6.000.000	33.500.000	750.500.000	5.646.000	4.648.000	4.066.000
97	J-1	37	52	HOOK	832.000.000	6.000.000	35.600.000	790.400.000	5.947.000	4.895.000	4.282.000
98	J-2	36	30	STD	643.000.000	6.000.000	26.150.000	610.850.000	4.596.000	3.783.000	3.310.000
99	J-3	36	30	STD	641.000.000	6.000.000	26.050.000	608.950.000	4.581.000	3.771.000	3.299.000
100	J-5	36	30	STD	639.000.000	6.000.000	25.950.000	607.050.000	4.567.000	3.760.000	3.289.000
101	J-6	36	30	STD	637.000.000	6.000.000	25.850.000	605.150.000	4.553.000	3.748.000	3.279.000
102	J-7	36	30	STD	635.000.000	6.000.000	25.750.000	603.250.000	4.539.000	3.736.000	3.269.000

RUMAH KAYANA II @THALASSA

PRICE LIST - JUNE 2023 (TAHAP 2)

NO	Blok	LUAS BGN	LUAS TNH	TYPE	HARGA JUAL PPN 11%	DOWN PAYMENT 5%		PLAFON 95%	SIMULASI KPR BUNGA 4,25%		
						BOOKING FEE	DP 1		15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun
103	J-8	36	30	STD	633.000.000	6.000.000	25.650.000	601.350.000	4.524.000	3.724.000	3.258.000
104	J-9	36	30	STD	631.000.000	6.000.000	25.550.000	599.450.000	4.510.000	3.713.000	3.248.000
105	J-10	36	30	STD	629.000.000	6.000.000	25.450.000	597.550.000	4.496.000	3.701.000	3.238.000
106	J-11	36	30	STD	627.000.000	6.000.000	25.350.000	595.650.000	4.481.000	3.689.000	3.227.000
107	J-12	36	30	STD	625.000.000	6.000.000	25.250.000	593.750.000	4.467.000	3.677.000	3.217.000
108	J-15	36	30	STD	623.000.000	6.000.000	25.150.000	591.850.000	4.453.000	3.665.000	3.207.000
109	J-16	36	30	STD	621.000.000	6.000.000	25.050.000	589.950.000	4.439.000	3.654.000	3.196.000
110	J-17	36	30	STD	619.000.000	6.000.000	24.950.000	588.050.000	4.424.000	3.642.000	3.186.000
111	J-18	36	30	STD	617.000.000	6.000.000	24.850.000	586.150.000	4.410.000	3.630.000	3.176.000
112	J-19	36	30	STD	619.000.000	6.000.000	24.950.000	588.050.000	4.424.000	3.642.000	3.186.000
113	J-20	36	30	STD	621.000.000	6.000.000	25.050.000	589.950.000	4.439.000	3.654.000	3.196.000
114	J-21	36	30	STD	623.000.000	6.000.000	25.150.000	591.850.000	4.453.000	3.665.000	3.207.000
115	J-22	36	30	STD	625.000.000	6.000.000	25.250.000	593.750.000	4.467.000	3.677.000	3.217.000
116	J-23	36	30	STD	627.000.000	6.000.000	25.350.000	595.650.000	4.481.000	3.689.000	3.227.000
117	J-23A	36	30	STD	629.000.000	6.000.000	25.450.000	597.550.000	4.496.000	3.701.000	3.238.000
118	J-23B	36	30	STD	631.000.000	6.000.000	25.550.000	599.450.000	4.510.000	3.713.000	3.248.000
119	J-23C	36	30	STD	633.000.000	6.000.000	25.650.000	601.350.000	4.524.000	3.724.000	3.258.000
120	J-23D	36	30	STD	635.000.000	6.000.000	25.750.000	603.250.000	4.539.000	3.736.000	3.269.000
121	J-23E	36	30	STD	637.000.000	6.000.000	25.850.000	605.150.000	4.553.000	3.748.000	3.279.000
122	J-23F	36	30	STD	639.000.000	6.000.000	25.950.000	607.050.000	4.567.000	3.760.000	3.289.000
123	J-23G	36	30	STD	641.000.000	6.000.000	26.050.000	608.950.000	4.581.000	3.771.000	3.299.000
124	J-23H	36	30	STD	643.000.000	6.000.000	26.150.000	610.850.000	4.596.000	3.783.000	3.310.000
125	J-23I	36	30	STD	645.000.000	6.000.000	26.250.000	612.750.000	4.610.000	3.795.000	3.320.000
126	J-23J	37	52	HOOK	832.000.000	6.000.000	35.600.000	790.400.000	5.947.000	4.895.000	4.282.000