



HARGA JUAL RUMAH DI CLUSTER HERITAGE RESIDENCE (TAHAP I dan II)
PURI 11 - KARANG TENGAH, TANGERANG
Berlaku 23 September 2024



| NO | TYPE | | ALAMAT | | LB (m2) | | LT (m2) | | HARGA CASH | Harga cicilan ke developer | | | | | KPR Express |
|----|-------------|---------|-----------------|----|---------|-----|---------|-------|---------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | JALAN | NO | STD | STD | IRR | Total | | 12x | 24x | 36x | 48x | 60x | |
| 1 | Type 9 STD | 9x13.55 | Jl. Heritage II | 20 | 220 | 122 | | 122 | 5,018,000,000 | 5,168,540,000 | 5,319,080,000 | 5,469,620,000 | 5,820,880,000 | 6,021,600,000 | 5,068,180,000 |
| NO | TYPE | | ALAMAT | | LB (m2) | | LT (m2) | | HARGA CASH | Harga cicilan ke developer | | | | | KPR Express |
| | | | JALAN | NO | STD | STD | IRR | Total | | 12x | 24x | 36x | 48x | 60x | |
| 1 | Type 7 Hoek | 7x12.55 | Jl. Heritage V | 36 | 164 | 88 | 38 | 126 | 4,450,000,000 | 4,583,500,000 | 4,717,000,000 | 4,850,500,000 | 5,162,000,000 | 5,340,000,000 | 4,494,500,000 |

23-Sep-24

Catatan :

- Luas tanah belum fixed (luas tanah yang fixed sesuai ukuran dari BPN)

1. UANG TANDA JADI (UTJ) sebesar Rp. 50.000.000,- (#lima puluh juta rupiah)
2. Harga sudah termasuk :
 - Ppn 11% , jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
 - IMB dan Penyambungan listrik
3. Harga belum termasuk :
 - Biaya KPR
 - Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
 - Biaya penyambungan telepon dan air wtp
4. Ketentuan KPR :
 - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR
 - Termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya.
 - Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
5. Pembayaran :
 - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama :
PT BINA SARANA MEKAR
Bank BCA cabang Gading Serpong, Tangerang. A/c 8831888792
6. Ketentuan Lain :
 - Uang Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
 - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu