



NO	TYPE	ALAMAT		LB (m2)		LT (m2)			HARGA CASH	Harga cicilan ke developer					KPR Express	Harga KPR		
		JALAN	NO	STD	STD	IRR	Total	12x		24x	36x	48x	60x	Dp 10% cicil 5x		Dp 15% cicil 5x	Dp 20% cicil 5x	
45	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	52	168	88		88	3.510.749.738	3.616.072.230	3.721.394.722	3.826.717.214	4.072.469.696	4.212.899.686	3.545.857.235	3.721.394.722	3.712.617.848	3.703.840.974
46	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	56	168	88		88	3.510.749.738	3.616.072.230	3.721.394.722	3.826.717.214	4.072.469.696	4.212.899.686	3.545.857.235	3.721.394.722	3.712.617.848	3.703.840.974
47	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	58	168	88		88	3.510.749.738	3.616.072.230	3.721.394.722	3.826.717.214	4.072.469.696	4.212.899.686	3.545.857.235	3.721.394.722	3.712.617.848	3.703.840.974
48	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	60	168	88		88	3.510.749.738	3.616.072.230	3.721.394.722	3.826.717.214	4.072.469.696	4.212.899.686	3.545.857.235	3.721.394.722	3.712.617.848	3.703.840.974
49	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	62	168	88		88	3.510.749.738	3.616.072.230	3.721.394.722	3.826.717.214	4.072.469.696	4.212.899.686	3.545.857.235	3.721.394.722	3.712.617.848	3.703.840.974
50	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	66	168	88		88	3.510.749.738	3.616.072.230	3.721.394.722	3.826.717.214	4.072.469.696	4.212.899.686	3.545.857.235	3.721.394.722	3.712.617.848	3.703.840.974
51	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	68	168	88		88	3.510.749.738	3.616.072.230	3.721.394.722	3.826.717.214	4.072.469.696	4.212.899.686	3.545.857.235	3.721.394.722	3.712.617.848	3.703.840.974
52	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	70	168	88		88	3.510.749.738	3.616.072.230	3.721.394.722	3.826.717.214	4.072.469.696	4.212.899.686	3.545.857.235	3.721.394.722	3.712.617.848	3.703.840.974
53	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	72	168	88		88	3.510.749.738	3.616.072.230	3.721.394.722	3.826.717.214	4.072.469.696	4.212.899.686	3.545.857.235	3.721.394.722	3.712.617.848	3.703.840.974
54	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	76	168	88		88	3.510.749.738	3.616.072.230	3.721.394.722	3.826.717.214	4.072.469.696	4.212.899.686	3.545.857.235	3.721.394.722	3.712.617.848	3.703.840.974
55	Type 7 STD Plus	7x12.55	Jl. Heritage VI	78	168	88		88	3.510.749.738	3.616.072.230	3.721.394.722	3.826.717.214	4.072.469.696	4.212.899.686	3.545.857.235	3.721.394.722	3.712.617.848	3.703.840.974
56	Type 7 Hoek Plus 2	10x12.55	Jl. Heritage VI	80	184	88	36	124	4.334.957.033	4.465.005.744	4.595.054.455	4.725.103.166	5.028.550.159	5.201.948.440	4.378.306.604	4.595.054.455	4.584.217.063	4.573.379.670

16-May-23

**Catatan :**

- Luas tanah belum fixed (luas tanah yang fixed sesuai ukuran dari BPN)

1. UANG TANDA JADI ( UTJ ) sebesar Rp. 50.000.000,- (#lima puluh juta rupiah)

2. Harga sudah termasuk :

- Ppn 11%, jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
- IMB dan Penyambungan listrik

3. Harga belum termasuk :

- Biaya KPR
- Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
- Biaya penyambungan telepon dan air wtp

4. Ketentuan KPR:

- Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR
- Termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya.
- Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.

5. Pembayaran :

- Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama :  
PT BINA SARANA MEKAR  
Bank BCA cabang Gading Serpong, Tangerang. A/c 8831888792

6. Ketentuan Lain :

- Uang Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
- Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu