

Alamat Stok : HERITAGE 5 No 36
 Type : THE 7 CORNER
 LB / LT : 164 / 126
 Orientasi : Selatan
 Row : 9
 Keterangan :

Note :

- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk :
 - PPN 11%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
 - IMB dan penyambungan listrik.
- Harga belum termasuk :
 - Biaya KPR
 - Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
 - Biaya penyambungan telepon dan air WTP
- Ketentuan KPR :
 - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembayaran :
 - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama: PT. BINA SARANA MEKAR Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang a/c 883-1888792
- Ketentuan Lain :
 - Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
 - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	Cash	Cicil Developer 12x	Cicil Developer 24x	Cicil Developer 36x	Cicil Developer 48x	Cicil Developer 60x
Harga		4.302.228.550	4.431.295.407	4.560.362.263	4.689.429.120	4.990.585.118	5.162.674.260
Harga	Disc 7%	4.001.072.552	4.121.104.729	4.241.136.905	4.361.169.082	4.641.244.160	4.801.287.062
Booking Fee	16/08/2023	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	16/09/2023	3.951.072.552	293.425.394	126.714.038	71.143.586	46.692.587	30.021.451
Angsuran 2	16/10/2023		343.425.394	176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 3	16/11/2023		343.425.394	176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 4	16/12/2023		343.425.394	176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 5	16/01/2024		343.425.394	176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 6	16/02/2024		343.425.394	176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 7	16/03/2024		343.425.394	176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 8	16/04/2024		343.425.394	176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 9	16/05/2024		343.425.394	176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 10	16/06/2024		343.425.394	176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 11	16/07/2024		343.425.394	176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 12	16/08/2024		343.425.395	176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 13	16/09/2024			176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 14	16/10/2024			176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 15	16/11/2024			176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 16	16/12/2024			176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 17	16/01/2025			176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 18	16/02/2025			176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 19	16/03/2025			176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 20	16/04/2025			176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 21	16/05/2025			176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 22	16/06/2025			176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 23	16/07/2025			176.714.038	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 24	16/08/2025			176.714.031	121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 25	16/09/2025				121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 26	16/10/2025				121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 27	16/11/2025				121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 28	16/12/2025				121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 29	16/01/2026				121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 30	16/02/2026				121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 31	16/03/2026				121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 32	16/04/2026				121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 33	16/05/2026				121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 34	16/06/2026				121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 35	16/07/2026				121.143.586	96.692.587	80.021.451
Angsuran 36	16/08/2026				121.143.572	96.692.587	80.021.451
Angsuran 37	16/09/2026					96.692.587	80.021.451
Angsuran 38	16/10/2026					96.692.587	80.021.451
Angsuran 39	16/11/2026					96.692.587	80.021.451
Angsuran 40	16/12/2026					96.692.587	80.021.451
Angsuran 41	16/01/2027					96.692.587	80.021.451
Angsuran 42	16/02/2027					96.692.587	80.021.451
Angsuran 43	16/03/2027					96.692.587	80.021.451
Angsuran 44	16/04/2027					96.692.587	80.021.451
Angsuran 45	16/05/2027					96.692.587	80.021.451
Angsuran 46	16/06/2027					96.692.587	80.021.451
Angsuran 47	16/07/2027					96.692.587	80.021.451
Angsuran 48	16/08/2027					96.692.587	80.021.451
Angsuran 49	16/09/2027					96.692.587	80.021.451
Angsuran 50	16/10/2027					96.692.587	80.021.451
Angsuran 51	16/11/2027					96.692.587	80.021.451
Angsuran 52	16/12/2027					96.692.587	80.021.451
Angsuran 53	16/01/2028					96.692.587	80.021.451
Angsuran 54	16/02/2028					96.692.587	80.021.451
Angsuran 55	16/03/2028					96.692.587	80.021.451
Angsuran 56	16/04/2028					96.692.587	80.021.451
Angsuran 57	16/05/2028					96.692.587	80.021.451
Angsuran 58	16/06/2028					96.692.587	80.021.451
Angsuran 59	16/07/2028					96.692.587	80.021.451
Angsuran 60	16/08/2028					96.692.587	80.021.453



Alamat Stok : HERITAGE 5 No 36
 Type : THE 7 CORNER
 LB / LT : 164 / 126
 Orientasi : Selatan
 Row : 9
 Keterangan :

Note :

1. Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
2. Harga sudah termasuk :
 - PPN 11%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
 - IMB dan penyambungan listrik.
3. Harga belum termasuk :
 - Biaya KPR
 - Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
 - Biaya penyambungan telepon dan air WTP
4. Ketentuan KPR :
 - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
5. Pembayaran :
 - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
 PT. BINA SARANA MEKAR
 Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
 a/c 883-1888792
6. Ketentuan Lain :
 - Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
7. Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi inihanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	KPR Express10%	KPR DP 10% Cicil 8x	KPR DP 15% Cicil 8x	KPR DP 20% Cicil 8x
Harga		4.345.250.836	4.474.317.692	4.463.562.121	4.452.806.550
Harga	Disc 7%	4.041.083.277	4.161.115.454	4.151.112.773	4.141.110.092
Booking Fee	16/08/2023	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	16/09/2023	404.108.328	52.013.943	77.833.365	103.527.752
Angsuran 2	16/10/2023	3.586.974.949	52.013.943	77.833.365	103.527.752
Angsuran 3	16/11/2023		52.013.943	77.833.365	103.527.752
Angsuran 4	16/12/2023		52.013.943	77.833.365	103.527.752
Angsuran 5	16/01/2024		52.013.943	77.833.365	103.527.752
Angsuran 6	16/02/2024		52.013.943	77.833.365	103.527.752
Angsuran 7	16/03/2024		52.013.943	77.833.365	103.527.752
Angsuran 8	16/04/2024		52.013.943	77.833.365	103.527.752
Angsuran 9	16/05/2024		3.695.003.910	3.478.445.853	3.262.888.076
Angsuran 10	16/06/2024				
Angsuran 11	16/07/2024				
Angsuran 12	16/08/2024				
Angsuran 13	16/09/2024				
Angsuran 14	16/10/2024				
Angsuran 15	16/11/2024				
Angsuran 16	16/12/2024				
Angsuran 17	16/01/2025				
Angsuran 18	16/02/2025				
Angsuran 19	16/03/2025				
Angsuran 20	16/04/2025				
Angsuran 21	16/05/2025				
Angsuran 22	16/06/2025				
Angsuran 23	16/07/2025				
Angsuran 24	16/08/2025				
Angsuran 25	16/09/2025				
Angsuran 26	16/10/2025				
Angsuran 27	16/11/2025				
Angsuran 28	16/12/2025				
Angsuran 29	16/01/2026				
Angsuran 30	16/02/2026				
Angsuran 31	16/03/2026				
Angsuran 32	16/04/2026				
Angsuran 33	16/05/2026				
Angsuran 34	16/06/2026				
Angsuran 35	16/07/2026				
Angsuran 36	16/08/2026				