

Alamat Stok : HERITAGE 6 No 01 & 02
 Type : THE 7+ COR-1 | 16 Mei 2023
 LB / LT : 174 / 111
 Orientasi :
 Row :
 Keterangan :

Note :

- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk :
 - PPN 11%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
 - IMB dan penyambungan listrik.
- Harga belum termasuk :
 - Biaya KPR
 - Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain) - Biaya penyambungan telepon dan air WIP
- Ketentuan KPR :
 - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, t e r m a s u k ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembayaran :
 - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama: PT. BINA SARANA MEKAR Bank BCACabang Gading Serpong, Tangerang a/c 883-1888792
- Ketentuan Lain :
 - Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
 - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
- Simulasi pembayaran ini bukan buktipembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	Cash	Cicil Developer 12x	Cicil Developer 24x	Cicil Developer 36x	Cicil Developer 48x	Cicil Developer 60x
Harga		4.016.094.714	4.136.577.555	4.257.060.397	4.377.543.238	4.658.669.868	4.819.313.657
Harga	Disc 7%	3.734.968.084	3.847.017.126	3.959.066.169	4.071.115.211	4.332.562.977	4.481.961.701
Booking Fee	17/05/2023	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	17/06/2023	3.684.968.084	270.584.761	114.961.090	63.086.534	40.261.729	24.699.362
Angsuran 2	17/07/2023		320.584.761	164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 3	17/08/2023		320.584.761	164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 4	17/09/2023		320.584.761	164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 5	17/10/2023		320.584.761	164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 6	17/11/2023		320.584.761	164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 7	17/12/2023		320.584.761	164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 8	17/01/2024		320.584.761	164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 9	17/02/2024		320.584.761	164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 10	17/03/2024		320.584.761	164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 11	17/04/2024		320.584.761	164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 12	17/05/2024		320.584.755	164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 13	17/06/2024			164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 14	17/07/2024			164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 15	17/08/2024			164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 16	17/09/2024			164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 17	17/10/2024			164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 18	17/11/2024			164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 19	17/12/2024			164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 20	17/01/2025			164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 21	17/02/2025			164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 22	17/03/2025			164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 23	17/04/2025			164.961.090	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 24	17/05/2025			164.961.099	113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 25	17/06/2025				113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 26	17/07/2025				113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 27	17/08/2025				113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 28	17/09/2025				113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 29	17/10/2025				113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 30	17/11/2025				113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 31	17/12/2025				113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 32	17/01/2026				113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 33	17/02/2026				113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 34	17/03/2026				113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 35	17/04/2026				113.086.534	90.261.729	74.699.362
Angsuran 36	17/05/2026				113.086.521	90.261.729	74.699.362
Angsuran 37	17/06/2026					90.261.729	74.699.362
Angsuran 38	17/07/2026					90.261.729	74.699.362
Angsuran 39	17/08/2026					90.261.729	74.699.362
Angsuran 40	17/09/2026					90.261.729	74.699.362
Angsuran 41	17/10/2026					90.261.729	74.699.362
Angsuran 42	17/11/2026					90.261.729	74.699.362
Angsuran 43	17/12/2026					90.261.729	74.699.362
Angsuran 44	17/01/2027					90.261.729	74.699.362
Angsuran 45	17/02/2027					90.261.729	74.699.362
Angsuran 46	17/03/2027					90.261.729	74.699.362
Angsuran 47	17/04/2027					90.261.729	74.699.362
Angsuran 48	17/05/2027					90.261.714	74.699.362
Angsuran 49	17/06/2027						74.699.362
Angsuran 50	17/07/2027						74.699.362
Angsuran 51	17/08/2027						74.699.362
Angsuran 52	17/09/2027						74.699.362
Angsuran 53	17/10/2027						74.699.362
Angsuran 54	17/11/2027						74.699.362
Angsuran 55	17/12/2027						74.699.362
Angsuran 56	17/01/2028						74.699.362
Angsuran 57	17/02/2028						74.699.362
Angsuran 58	17/03/2028						74.699.362
Angsuran 59	17/04/2028						74.699.362
Angsuran 60	17/05/2028						74.699.343



Alamat Stok : HERITAGE 6 No 01 & 02
 Type : THE 7+ COR-1 | 16 Mei 2023
 LB / LT : 174 / 111
 Orientasi :
 Row :
 Keterangan :

Note :

- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk :
 - PPN 11%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
 - IMB dan penyambungan listrik.
- Harga belum termasuk :
 - Biaya KPR
 - Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain) -
 - Biaya penyambungan telepon dan air WIP
- Ketentuan KPR :
 - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembayaran :
 - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama: PT. BINA SARANA MEKAR
 Bank BCACabang Gading Serpong, Tangerang
 a/c 883-1888792
- Ketentuan Lain :
 - Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi inihanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	KPR Express10%	KPR DP 10% Cicil 12x	KPR DP 15% Cicil 12x	KPR DP 20% Cicil 12x
Harga		4.056.255.661	4.257.060.397	4.247.020.160	4.236.979.923
Harga	Disc 7%	3.772.317.765	3.959.066.169	3.949.728.749	3.940.391.328
Booking Fee	17/05/2023	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	17/06/2023	377.231.776	32.992.218	49.371.609	65.673.189
Angsuran 2	17/07/2023	3.345.085.989	32.992.218	49.371.609	65.673.189
Angsuran 3	17/08/2023		32.992.218	49.371.609	65.673.189
Angsuran 4	17/09/2023		32.992.218	49.371.609	65.673.189
Angsuran 5	17/10/2023		32.992.218	49.371.609	65.673.189
Angsuran 6	17/11/2023		32.992.218	49.371.609	65.673.189
Angsuran 7	17/12/2023		32.992.218	49.371.609	65.673.189
Angsuran 8	17/01/2024		32.992.218	49.371.609	65.673.189
Angsuran 9	17/02/2024		32.992.218	49.371.609	65.673.189
Angsuran 10	17/03/2024		32.992.218	49.371.609	65.673.189
Angsuran 11	17/04/2024		32.992.218	49.371.609	65.673.189
Angsuran 12	17/05/2024		32.992.218	49.371.609	65.673.189
Angsuran 13	17/06/2024		3.513.159.553	3.307.269.441	3.102.313.060
Angsuran 14	17/07/2024				
Angsuran 15	17/08/2024				
Angsuran 16	17/09/2024				
Angsuran 17	17/10/2024				
Angsuran 18	17/11/2024				
Angsuran 19	17/12/2024				
Angsuran 20	17/01/2025				
Angsuran 21	17/02/2025				
Angsuran 22	17/03/2025				
Angsuran 23	17/04/2025				
Angsuran 24	17/05/2025				
Angsuran 25	17/06/2025				
Angsuran 26	17/07/2025				
Angsuran 27	17/08/2025				
Angsuran 28	17/09/2025				
Angsuran 29	17/10/2025				
Angsuran 30	17/11/2025				
Angsuran 31	17/12/2025				
Angsuran 32	17/01/2026				
Angsuran 33	17/02/2026				
Angsuran 34	17/03/2026				
Angsuran 35	17/04/2026				
Angsuran 36	17/05/2026				