

Alamat Stok : HERITAGE 6 No 27, 29, 32, 36  
 Type : THE 7+ COR TM | 16 Mei  
 LB / LT : 184 / 126  
 Orientasi :  
 Row :  
 Keterangan :

Note :

- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar Rp 50.000.000,- ( Lima Puluh Juta Rupiah )
- Harga sudah termasuk :
  - PPN 11%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
  - IMB dan penyambungan listrik.
- Harga belum termasuk :
  - Biaya KPR
  - Biaya surat-surat ( BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain ) - Biaya penyambungan telepon dan air WIP
- Ketentuan KPR :
  - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, t e r m a s u k ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembayaran :
  - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama: PT. BINA SARANA MEKAR Bank BCACabang Gading Serpong, Tangerang a/c 883-1888792
- Ketentuan Lain :
  - Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
  - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
- Simulasi pembayaran ini bukan buktipembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	Cash	Cicil Developer 12x	Cicil Developer 24x	Cicil Developer 36x	Cicil Developer 48x	Cicil Developer 60x
<b>Harga</b>		<b>4.374.095.369</b>	<b>4.505.318.230</b>	<b>4.636.541.091</b>	<b>4.767.763.952</b>	<b>5.073.950.628</b>	<b>5.248.914.442</b>
<b>Harga</b>	<b>Disc 7%</b>	<b>4.067.908.693</b>	<b>4.189.945.954</b>	<b>4.311.983.215</b>	<b>4.434.020.475</b>	<b>4.718.774.084</b>	<b>4.881.490.431</b>
Booking Fee	17/05/2023	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	17/06/2023	4.017.908.693	299.162.163	129.665.967	73.167.235	48.307.793	31.358.174
Angsuran 2	17/07/2023		349.162.163	179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 3	17/08/2023		349.162.163	179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 4	17/09/2023		349.162.163	179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 5	17/10/2023		349.162.163	179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 6	17/11/2023		349.162.163	179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 7	17/12/2023		349.162.163	179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 8	17/01/2024		349.162.163	179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 9	17/02/2024		349.162.163	179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 10	17/03/2024		349.162.163	179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 11	17/04/2024		349.162.163	179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 12	17/05/2024		349.162.161	179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 13	17/06/2024			179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 14	17/07/2024			179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 15	17/08/2024			179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 16	17/09/2024			179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 17	17/10/2024			179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 18	17/11/2024			179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 19	17/12/2024			179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 20	17/01/2025			179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 21	17/02/2025			179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 22	17/03/2025			179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 23	17/04/2025			179.665.967	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 24	17/05/2025			179.665.974	123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 25	17/06/2025				123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 26	17/07/2025				123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 27	17/08/2025				123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 28	17/09/2025				123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 29	17/10/2025				123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 30	17/11/2025				123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 31	17/12/2025				123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 32	17/01/2026				123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 33	17/02/2026				123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 34	17/03/2026				123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 35	17/04/2026				123.167.235	98.307.793	81.358.174
Angsuran 36	17/05/2026				123.167.250	98.307.793	81.358.174
Angsuran 37	17/06/2026					98.307.793	81.358.174
Angsuran 38	17/07/2026					98.307.793	81.358.174
Angsuran 39	17/08/2026					98.307.793	81.358.174
Angsuran 40	17/09/2026					98.307.793	81.358.174
Angsuran 41	17/10/2026					98.307.793	81.358.174
Angsuran 42	17/11/2026					98.307.793	81.358.174
Angsuran 43	17/12/2026					98.307.793	81.358.174
Angsuran 44	17/01/2027					98.307.793	81.358.174
Angsuran 45	17/02/2027					98.307.793	81.358.174
Angsuran 46	17/03/2027					98.307.793	81.358.174
Angsuran 47	17/04/2027					98.307.793	81.358.174
Angsuran 48	17/05/2027					98.307.813	81.358.174
Angsuran 49	17/06/2027						81.358.174
Angsuran 50	17/07/2027						81.358.174
Angsuran 51	17/08/2027						81.358.174
Angsuran 52	17/09/2027						81.358.174
Angsuran 53	17/10/2027						81.358.174
Angsuran 54	17/11/2027						81.358.174
Angsuran 55	17/12/2027						81.358.174
Angsuran 56	17/01/2028						81.358.174
Angsuran 57	17/02/2028						81.358.174
Angsuran 58	17/03/2028						81.358.174
Angsuran 59	17/04/2028						81.358.174
Angsuran 60	17/05/2028						81.358.165



Alamat Stok : HERITAGE 6 No 27, 29, 32, 36  
 Type : THE 7+ COR TM | 16 Mei 2023  
 LB / LT : 184 / 126  
 Orientasi :  
 Row :  
 Keterangan :

Note :

- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar Rp 50.000.000,- ( Lima Puluh Juta Rupiah )
- Harga sudah termasuk :
  - PPN 11%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
  - IMB dan penyambungan listrik.
- Harga belum termasuk :
  - Biaya KPR
  - Biaya surat-surat ( BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain ) -
  - Biaya penyambungan telepon dan air WIP
- Ketentuan KPR :
  - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembayaran :
  - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama: PT. BINA SARANA MEKAR Bank BCACabang Gading Serpong, Tangerang a/c 883-1888792
- Ketentuan Lain :
  - Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi inihanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	KPR Express10%	KPR DP 10% Cicil 12x	KPR DP 15% Cicil 12x	KPR DP 20% Cicil 12x
<b>Harga</b>		<b>4.417.836.322</b>	<b>4.636.541.091</b>	<b>4.625.605.852</b>	<b>4.614.670.614</b>
<b>Harga</b>	<b>Disc 7%</b>	<b>4.108.587.779</b>	<b>4.311.983.215</b>	<b>4.301.813.442</b>	<b>4.291.643.671</b>
Booking Fee	17/05/2023	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	17/06/2023	410.858.778	35.933.193	53.772.668	71.527.395
Angsuran 2	17/07/2023	3.647.729.001	35.933.193	53.772.668	71.527.395
Angsuran 3	17/08/2023		35.933.193	53.772.668	71.527.395
Angsuran 4	17/09/2023		35.933.193	53.772.668	71.527.395
Angsuran 5	17/10/2023		35.933.193	53.772.668	71.527.395
Angsuran 6	17/11/2023		35.933.193	53.772.668	71.527.395
Angsuran 7	17/12/2023		35.933.193	53.772.668	71.527.395
Angsuran 8	17/01/2024		35.933.193	53.772.668	71.527.395
Angsuran 9	17/02/2024		35.933.193	53.772.668	71.527.395
Angsuran 10	17/03/2024		35.933.193	53.772.668	71.527.395
Angsuran 11	17/04/2024		35.933.193	53.772.668	71.527.395
Angsuran 12	17/05/2024		35.933.193	53.772.668	71.527.395
Angsuran 13	17/06/2024		3.830.784.899	3.606.541.426	3.383.314.931
Angsuran 14	17/07/2024				
Angsuran 15	17/08/2024				
Angsuran 16	17/09/2024				
Angsuran 17	17/10/2024				
Angsuran 18	17/11/2024				
Angsuran 19	17/12/2024				
Angsuran 20	17/01/2025				
Angsuran 21	17/02/2025				
Angsuran 22	17/03/2025				
Angsuran 23	17/04/2025				
Angsuran 24	17/05/2025				
Angsuran 25	17/06/2025				
Angsuran 26	17/07/2025				
Angsuran 27	17/08/2025				
Angsuran 28	17/09/2025				
Angsuran 29	17/10/2025				
Angsuran 30	17/11/2025				
Angsuran 31	17/12/2025				
Angsuran 32	17/01/2026				
Angsuran 33	17/02/2026				
Angsuran 34	17/03/2026				
Angsuran 35	17/04/2026				
Angsuran 36	17/05/2026				