

Alamat Stok : HERITAGE 6 No 67 & 80
 Type : THE 7+ COR-2 | 16 Mei 2023
 LB / LT : 184 / 124
 Orientasi :
 Row :
 Keterangan :

Note :

1. Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
2. Harga sudah termasuk :
 - PPN 11%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
 - IMB dan penyambungan listrik.
3. Harga belum termasuk :
 - Biaya KPR
 - Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain) -
 - Biaya penyambungan telepon dan air WIP
4. Ketentuan KPR :
 - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, t e r m a s u k ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
5. Pembayaran :
 - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANA MEKAR
Bank BCACabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
6. Ketentuan Lain :
 - Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
 - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
7. Simulasi pembayaran ini bukan buktipembayaran.
Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	Cash	Cicil Developer 12x	Cicil Developer 24x	Cicil Developer 36x	Cicil Developer 48x	Cicil Developer 60x
Harga		4.334.957.033	4.465.005.744	4.595.054.455	4.725.103.166	5.028.550.159	5.201.948.440
Harga	Disc 7%	4.031.510.041	4.152.455.342	4.273.400.643	4.394.345.944	4.676.551.648	4.837.812.049
Booking Fee	17/05/2023	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	17/06/2023	3.981.510.041	296.037.945	128.058.360	72.065.165	47.428.159	30.630.201
Angsuran 2	17/07/2023		346.037.945	178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 3	17/08/2023		346.037.945	178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 4	17/09/2023		346.037.945	178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 5	17/10/2023		346.037.945	178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 6	17/11/2023		346.037.945	178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 7	17/12/2023		346.037.945	178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 8	17/01/2024		346.037.945	178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 9	17/02/2024		346.037.945	178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 10	17/03/2024		346.037.945	178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 11	17/04/2024		346.037.945	178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 12	17/05/2024		346.037.947	178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 13	17/06/2024			178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 14	17/07/2024			178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 15	17/08/2024			178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 16	17/09/2024			178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 17	17/10/2024			178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 18	17/11/2024			178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 19	17/12/2024			178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 20	17/01/2025			178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 21	17/02/2025			178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 22	17/03/2025			178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 23	17/04/2025			178.058.360	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 24	17/05/2025			178.058.363	122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 25	17/06/2025				122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 26	17/07/2025				122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 27	17/08/2025				122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 28	17/09/2025				122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 29	17/10/2025				122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 30	17/11/2025				122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 31	17/12/2025				122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 32	17/01/2026				122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 33	17/02/2026				122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 34	17/03/2026				122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 35	17/04/2026				122.065.165	97.428.159	80.630.201
Angsuran 36	17/05/2026				122.065.169	97.428.159	80.630.201
Angsuran 37	17/06/2026					97.428.159	80.630.201
Angsuran 38	17/07/2026					97.428.159	80.630.201
Angsuran 39	17/08/2026					97.428.159	80.630.201
Angsuran 40	17/09/2026					97.428.159	80.630.201
Angsuran 41	17/10/2026					97.428.159	80.630.201
Angsuran 42	17/11/2026					97.428.159	80.630.201
Angsuran 43	17/12/2026					97.428.159	80.630.201
Angsuran 44	17/01/2027					97.428.159	80.630.201
Angsuran 45	17/02/2027					97.428.159	80.630.201
Angsuran 46	17/03/2027					97.428.159	80.630.201
Angsuran 47	17/04/2027					97.428.159	80.630.201
Angsuran 48	17/05/2027					97.428.175	80.630.201
Angsuran 49	17/06/2027						80.630.201
Angsuran 50	17/07/2027						80.630.201
Angsuran 51	17/08/2027						80.630.201
Angsuran 52	17/09/2027						80.630.201
Angsuran 53	17/10/2027						80.630.201
Angsuran 54	17/11/2027						80.630.201
Angsuran 55	17/12/2027						80.630.201
Angsuran 56	17/01/2028						80.630.201
Angsuran 57	17/02/2028						80.630.201
Angsuran 58	17/03/2028						80.630.201
Angsuran 59	17/04/2028						80.630.201
Angsuran 60	17/05/2028						80.630.190



Alamat Stok : HERITAGE 6 No 67 & 80
 Type : THE 7+ COR-2 | 16 Mei 2023
 LB / LT : 184 / 124
 Orientasi :
 Row :
 Keterangan :

Note :

- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk :
 - PPN 11%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
 - IMB dan penyambungan listrik.
- Harga belum termasuk :
 - Biaya KPR
 - Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain) -
 - Biaya penyambungan telepon dan air WIP
- Ketentuan KPR :
 - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembayaran :
 - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama: PT. BINA SARANA MEKAR Bank BCACabang Gading Serpong, Tangerang a/c 883-1888792
- Ketentuan Lain :
 - Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi inihanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	KPR Express10%	KPR DP 10% Cicil 12x	KPR DP 15% Cicil 12x	KPR DP 20% Cicil 12x
Harga		4.378.306.604	4.595.054.455	4.584.217.063	4.573.379.670
Harga	Disc 7%	4.071.825.142	4.273.400.643	4.263.321.869	4.253.243.093
Booking Fee	17/05/2023	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	17/06/2023	407.182.514	35.611.672	53.291.523	70.887.385
Angsuran 2	17/07/2023	3.614.642.628	35.611.672	53.291.523	70.887.385
Angsuran 3	17/08/2023		35.611.672	53.291.523	70.887.385
Angsuran 4	17/09/2023		35.611.672	53.291.523	70.887.385
Angsuran 5	17/10/2023		35.611.672	53.291.523	70.887.385
Angsuran 6	17/11/2023		35.611.672	53.291.523	70.887.385
Angsuran 7	17/12/2023		35.611.672	53.291.523	70.887.385
Angsuran 8	17/01/2024		35.611.672	53.291.523	70.887.385
Angsuran 9	17/02/2024		35.611.672	53.291.523	70.887.385
Angsuran 10	17/03/2024		35.611.672	53.291.523	70.887.385
Angsuran 11	17/04/2024		35.611.672	53.291.523	70.887.385
Angsuran 12	17/05/2024		35.611.672	53.291.523	70.887.385
Angsuran 13	17/06/2024		3.796.060.579	3.573.823.593	3.352.594.473
Angsuran 14	17/07/2024				
Angsuran 15	17/08/2024				
Angsuran 16	17/09/2024				
Angsuran 17	17/10/2024				
Angsuran 18	17/11/2024				
Angsuran 19	17/12/2024				
Angsuran 20	17/01/2025				
Angsuran 21	17/02/2025				
Angsuran 22	17/03/2025				
Angsuran 23	17/04/2025				
Angsuran 24	17/05/2025				
Angsuran 25	17/06/2025				
Angsuran 26	17/07/2025				
Angsuran 27	17/08/2025				
Angsuran 28	17/09/2025				
Angsuran 29	17/10/2025				
Angsuran 30	17/11/2025				
Angsuran 31	17/12/2025				
Angsuran 32	17/01/2026				
Angsuran 33	17/02/2026				
Angsuran 34	17/03/2026				
Angsuran 35	17/04/2026				
Angsuran 36	17/05/2026				