

Alamat Stok : H 2 - All Units - 20230820
 Type : THE 9
 LB / LT : 220 / 122
 Orientasi :
 Row : 9
 Keterangan :

Note :

- Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
- Harga sudah termasuk :
 - PPN 11%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
 - IMB dan penyambungan listrik.
- Harga belum termasuk :
 - Biaya KPR
 - Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
 - Biaya penyambungan telepon dan air WTP
- Ketentuan KPR :
 - Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
- Pembayaran :
 - Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama: PT. BINA SARANA MEKAR Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang a/c 883-1888792
- Ketentuan Lain :
 - Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
 - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
- Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi ini hanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	Cash	Cicil Developer 12x	Cicil Developer 24x	Cicil Developer 36x	Cicil Developer 48x	Cicil Developer 60x
Harga		4.854.714.500	5.000.355.935	5.145.997.370	5.291.638.805	5.631.468.820	5.825.657.400
Harga	Disc 7%	4.514.884.485	4.650.331.020	4.785.777.554	4.921.224.089	5.237.266.003	5.417.861.382
Booking Fee	16/08/2023	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	16/09/2023	4.464.884.485	337.527.585	149.407.398	86.700.669	59.109.708	40.297.690
Angsuran 2	16/10/2023		387.527.585	199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 3	16/11/2023		387.527.585	199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 4	16/12/2023		387.527.585	199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 5	16/01/2024		387.527.585	199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 6	16/02/2024		387.527.585	199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 7	16/03/2024		387.527.585	199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 8	16/04/2024		387.527.585	199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 9	16/05/2024		387.527.585	199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 10	16/06/2024		387.527.585	199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 11	16/07/2024		387.527.585	199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 12	16/08/2024		387.527.585	199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 13	16/09/2024			199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 14	16/10/2024			199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 15	16/11/2024			199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 16	16/12/2024			199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 17	16/01/2025			199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 18	16/02/2025			199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 19	16/03/2025			199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 20	16/04/2025			199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 21	16/05/2025			199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 22	16/06/2025			199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 23	16/07/2025			199.407.398	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 24	16/08/2025			199.407.400	136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 25	16/09/2025				136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 26	16/10/2025				136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 27	16/11/2025				136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 28	16/12/2025				136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 29	16/01/2026				136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 30	16/02/2026				136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 31	16/03/2026				136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 32	16/04/2026				136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 33	16/05/2026				136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 34	16/06/2026				136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 35	16/07/2026				136.700.669	109.109.708	90.297.690
Angsuran 36	16/08/2026				136.700.674	109.109.708	90.297.690
Angsuran 37	16/09/2026					109.109.708	90.297.690
Angsuran 38	16/10/2026					109.109.708	90.297.690
Angsuran 39	16/11/2026					109.109.708	90.297.690
Angsuran 40	16/12/2026					109.109.708	90.297.690
Angsuran 41	16/01/2027					109.109.708	90.297.690
Angsuran 42	16/02/2027					109.109.708	90.297.690
Angsuran 43	16/03/2027					109.109.708	90.297.690
Angsuran 44	16/04/2027					109.109.708	90.297.690
Angsuran 45	16/05/2027					109.109.708	90.297.690
Angsuran 46	16/06/2027					109.109.708	90.297.690
Angsuran 47	16/07/2027					109.109.708	90.297.690
Angsuran 48	16/08/2027					109.109.727	90.297.690
Angsuran 49	16/09/2027						90.297.690
Angsuran 50	16/10/2027						90.297.690
Angsuran 51	16/11/2027						90.297.690
Angsuran 52	16/12/2027						90.297.690
Angsuran 53	16/01/2028						90.297.690
Angsuran 54	16/02/2028						90.297.690
Angsuran 55	16/03/2028						90.297.690
Angsuran 56	16/04/2028						90.297.690
Angsuran 57	16/05/2028						90.297.690
Angsuran 58	16/06/2028						90.297.690
Angsuran 59	16/07/2028						90.297.690
Angsuran 60	16/08/2028						90.297.672



Alamat Stok : HERITAGE 2 - All Units - 20230820
 Type : THE 9
 LB / LT : 220 / 122
 Orientasi :
 Row : 9
 Keterangan :

Note :

1. Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebesar
Rp 50.000.000,- (Lima Puluh Juta Rupiah)
2. Harga sudah termasuk :
- PPN 11%, Jika terjadi perubahan peraturan pemerintah yang mempengaruhi harga, maka pembeli wajib membayar penambahan yang disebabkan oleh peraturan pemerintah tsb.
- IMB dan penyambungan listrik.
3. Harga belum termasuk :
- Biaya KPR
- Biaya surat-surat (BPHTB, BBN, AJB dan lain-lain)
- Biaya penyambungan telepon dan air WTP
4. Ketentuan KPR :
- Pembeli wajib mengikuti ketentuan Surat Edaran Bank Indonesia mengenai pelaksanaan KPR, termasuk ketentuan KPR untuk fasilitas KPR 1 atau 2 atau ke 3 dan seterusnya. Jika pada saat persetujuan KPR diberikan, ternyata terjadi kekurangan DP, maka pembeli wajib melunasi kekurangan DP sekaligus sebelum Akad Kredit KPR dilakukan.
5. Pembayaran :
- Pembayaran wajib dilakukan pada rekening atas nama:
PT. BINA SARANA MEKAR
Bank BCA Cabang Gading Serpong, Tangerang
a/c 883-1888792
6. Ketentuan Lain :
- Uang Tanda Jadi / Booking Fee yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan - Peraturan dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu
7. Simulasi pembayaran ini bukan bukti pembayaran. Simulasi inihanya memberikan gambaran kepada customer.

#	Tanggal	KPR Express10%	KPR DP 10% Cicil 5x	KPR DP 15% Cicil 5x	KPR DP 20% Cicil 5x
Harga		4.903.261.645	4.976.082.362	4.963.945.576	4.951.808.790
Harga	Disc 7%	4.560.033.330	4.627.756.597	4.616.469.386	4.605.182.175
Booking Fee	16/08/2023	50.000.000	50.000.000	50.000.000	50.000.000
Angsuran 1	16/09/2023	456.003.333	92.555.132	138.494.082	184.207.287
Angsuran 2	16/10/2023	4.054.029.997	92.555.132	138.494.082	184.207.287
Angsuran 3	16/11/2023		92.555.132	138.494.082	184.207.287
Angsuran 4	16/12/2023		92.555.132	138.494.082	184.207.287
Angsuran 5	16/01/2024		92.555.132	138.494.082	184.207.287
Angsuran 6	16/02/2024		4.114.980.937	3.873.998.976	3.634.145.740
Angsuran 7	16/03/2024				
Angsuran 8	16/04/2024				
Angsuran 9	16/05/2024				
Angsuran 10	16/06/2024				
Angsuran 11	16/07/2024				
Angsuran 12	16/08/2024				
Angsuran 13	16/09/2024				
Angsuran 14	16/10/2024				
Angsuran 15	16/11/2024				
Angsuran 16	16/12/2024				
Angsuran 17	16/01/2025				
Angsuran 18	16/02/2025				
Angsuran 19	16/03/2025				
Angsuran 20	16/04/2025				
Angsuran 21	16/05/2025				
Angsuran 22	16/06/2025				
Angsuran 23	16/07/2025				
Angsuran 24	16/08/2025				
Angsuran 25	16/09/2025				
Angsuran 26	16/10/2025				
Angsuran 27	16/11/2025				
Angsuran 28	16/12/2025				
Angsuran 29	16/01/2026				
Angsuran 30	16/02/2026				
Angsuran 31	16/03/2026				
Angsuran 32	16/04/2026				
Angsuran 33	16/05/2026				
Angsuran 34	16/06/2026				
Angsuran 35	16/07/2026				
Angsuran 36	16/08/2026				