DAFTAR HARGA
PERUMAHAN NATURA RESIDENCES
(JENGGOLO - TENGAH KOTA SIDOARJO)
Hunian Natural Tengah Kota
CLUSTER SUMMERLAND, AUTUMN 2 Lantai

NR #03

UNIT / TYPE	KET	LUAS TANAH (AKTUAL)	LT (M2)	LB (M2)	HARGA PROMO	KPR VIA BANK		KET
						UANG MUKA 10%	ANGSURAN (6% , 20 Thn)	
CLUSTER SUMMERLAND								
ROSEWOOD								
C6 - 1	Pojok	11 x 15	163	124	2.257.000.000	225.700.000	14.552.864	P
C6 - 18	Pojok	11 x 15	163	124	2.257.000.000	225.700.000	14.552.864	I
CLUSTER AUTUMN								
AMARYLIS								
D5 - 2,3		8 x 12,72	102	110	1.837.000.000	183.700.000	11.844.755	I
D5 - 5		8 x 12,72	102	110	1.837.000.000	183.700.000	11.844.755	S
D5 - 12	Pojok	8/11,63 x 15,83 / 16,22	191	110	2.444.000.000	244.400.000	15.758.618	I
D6 - 3,3A,5		8 x 15	120	110	1.992.000.000	199.200.000	12.844.176	I
DUSTY								
D7 - 8		6 x 15	90	76	1.345.000.000	134.500.000	8.672.398	S
D7 - 10		6 x 15	90	73	1.278.000.000	127.800.000	8.240.390	P
D8 - 15, 16		6 x 15	90	76	1.343.000.000	134.300.000	8.659.502	I
D8 - 14		6 x 15	90	73	1.278.000.000	127.800.000	8.240.390	S
D8 - 12	Pojok	6 x 15	171	73	2.342.000.000	234.200.000	15.100.934	I
D8 - 11	Pojok	6 x 15	157	73	2.211.000.000	221.100.000	14.256.262	I

(S) = Siap Huni, (P) = Pembangunan, (I) = Inden

(0) Print Date: 26 MEI 2026

Harga sudah termasuk:
- IMB per rumah, PPN.
- Sertifikat HGB dan sudah splitsing.
- AJB dan Biaya Balik Nama Sertifikat.
- Fasilitas air PDAM, listrik PLN 2200 W

Harga belum termasuk:
- PBB, BPHTB (Pajak Pembeli) dan pajak lain yang ditentukan pemerintah
- Biaya pengajuan, admin, dan notaris KPR (bila ada).
- Iuran lingkungan **12** bulan pertama (wajib di bayar pada saat Realisasi)

Catatan :
1. Booking fee / Tanda Jadi Rp. 10.000.000,- (Transfer ke rek. PT. Wisma Idamanmakmur, bersifat hangus tanpa alasan apapun). Sebelum Tanda Jadi lunas, harga jual, bonus dan ketentuan lainnya dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
2. **Semua pembayaran dianggap sah setelah mendapatkan kuitansi resmi dan cap stempel dari PT. Wisma Idamanmakmur. Harap tidak menitipkan pembayaran apapun kepada Marketing, silahkan transfer atau bayar ke kasir kami di kantor pusat.**
3. Uang Muka harus di bayar paling lambat 1 bulan sejak booking fee/tanda jadi, tanpa menunggu ACC KPR Bank.
4. Segala bentuk pembayaran harap melalui kantor pusat / transfer ke rekening PT. Wisma Idamanmakmur.
5. **Berkas aplikasi KPR** lengkap harus diserahkan **maksimal 7 hari** setelah **Booking Fee/Tanda Jadi.**
6. KPR, Uang Muka, Angsuran & Bunga yang berlaku merupakan wewenang Bank sepenuhnya. Bunga KPR yang berlaku adalah pada saat penandatanganan akad kredit.
7. Cash (1x) = pelunasan 1 bulan setelah Booking Fee / Tanda Jadi.
   KPR I : UM 20% di bayar 6x, sisa 80% KPR (khusus untuk kavling inden, tidak berlaku untuk rumah siap huni dan progres)
8. Jadwal penyambungan listrik dan air merupakan wewenang instasi PLN dan PDAM.
9. Ketentuan lain diatur dalam SPR / PPJB.
10. Wajib mengikuti ketentuan Management Estate dan Badan Pengelola Lingkungan PT. Wisma Idamanmakmur.
11. **EXTRA :** Tandon 1,5 m³, Taman Depan, Pompa Air, Canopy Carport, Pagar Depan.
12. HARGA DAN KETENTUAN DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU

CONTACT PERSON :

KANTOR PUSAT : PT. WISMA IDAMANMAKMUR, Jl. Ngagel Jaya no. 80, Surabaya Telp. : (031) 505 4787, Fax. : (031) 502 1573

Keterangan lebih lengkap, hubungi: Pemasaran Lokasi: **(031) 895 9421 // web : www.grahamukti.com**

Hari: Sabtu dan Minggu, kantor pemasaran lokasi tetap buka