DAFTAR HARGA
PERUMAHAN TAMAN WISATA REGENCY
(Gadung, Driyorejo, Gresik)
Green And Natural Living

TWR 03

UNIT / TYPE	KET	LUAS TANAH (AKTUAL)	LT (M2)	LB (M2)	HARGA PROMO	KPR VIA BANK		KET
						UANG MUKA 10%	ANGSURAN (6% , 20 Thn)	
NEW VINIFERA (60) kavling O								
O - 6		5/5,01 x 25,74/25,42	124	60	1.318.000.000	131.800.000	8.498.305	I
O - 7		5/5,01 x 25,42/25,10	123	60	1.313.000.000	131.300.000	8.466.066	I
O - 8		5/5,01 x 25,10/24,78	122	60	1.307.000.000	130.700.000	8.427.379	I
O - 9		5/5,01 x 24,78/24,46	122	60	1.302.000.000	130.200.000	8.395.139	I
O - 10		5 x 24,46/24,17	121	60	1.294.000.000	129.400.000	8.343.556	P
O - 11		5/6,31 x 24,17/20,65	112	60	1.238.000.000	123.800.000	7.982.475	P
O - 12		5/6,65 x 20,65/16,25	90	60	1.082.000.000	108.200.000	6.976.606	P
O - 15		5,08 x 13,47 / 12,63	65	63	933.000.000	93.300.000	6.015.872	P
O - 17		5,08 x 11,91 / 11,25	58	53	814.000.000	81.400.000	5.248.574	P
NEW MAPLE POJOK								
P - 17	Pojok	14,63 / 7 x 15	198	81	2.293.000.000	229.300.000	14.784.988	I
MAHONY								
N - 15+16	Pojok	10,5 x 15	156	133	2.414.000.000	241.400.000	15.565.181	S
ROSEA B								
P - 27,28,29		6 x 15	90	67	1.332.000.000	133.200.000	8.588.576	I

(S) = Siap Huni, (P) = Pembangunan, (I) = Inden

(0) Print Date: 12 SEPTEMBER 2026

Harga sudah termasuk:
- IMB per rumah, PPN.
- Sertifikat HGB dan sudah splitsing.
- AJB dan Biaya Balik Nama Sertifikat.
- Fasilitas air PDAM, listrik PLN 2200 W

Harga belum termasuk:
- PBB, BPHTB (Pajak Pembeli) dan pajak lain yang ditentukan pemerintah
- Biaya pengajuan, admin, dan notaris KPR (bila ada).
- Iuran lingkungan **12** bulan pertama (wajib di bayar pada saat Realisasi)

Catatan :
1. Booking fee / Tanda Jadi Rp. 10.000.000,- (Transfer ke rek. PT. Graha Mukti Indah, bersifat hangus tanpa alasan apapun). Sebelum Tanda Jadi lunas, harga jual, bonus dan ketentuan lainnya dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
2. **Semua pembayaran dianggap sah setelah mendapatkan kuitansi resmi dan cap stempel dari PT. Graha Mukti Indah. Harap tidak menitipkan pembayaran apapun kepada Marketing, silahkan transfer atau bayar ke kasir kami di kantor pusat.**
3. Uang Muka harus di bayar paling lambat 1 bulan sejak booking fee/tanda jadi, tanpa menunggu ACC KPR Bank.
4. Segala bentuk pembayaran harap melalui kantor pusat / transfer ke rekening PT. Graha Mukti Indah.
5. **Berkas aplikasi KPR** lengkap harus diserahkan **maksimal 7 hari** setelah **Booking Fee/Tanda Jadi.**
6. KPR, Uang Muka, Angsuran & Bunga yang berlaku merupakan wewenang Bank sepenuhnya. Bunga KPR yang berlaku adalah pada saat penandatanganan akad kredit.
7. UM 20% di bayar 6x, sisa 80% KPR. Serah terima rumah 18 bulan sejak akad kredit.
8. Jadwal penyambungan listrik dan air merupakan wewenang instansi PLN dan PDAM.
9. Ketentuan lain diatur dalam SPR / PPJB.
10. Wajib mengikuti ketentuan Management Estate dan Badan Pengelola Lingkungan PT. Graha Mukti Indah.
11. **EXTRA :** Tandon 1,5 m³, Taman Depan, Pompa Air, Canopy Carport, Pagar Depan.
12. HARGA DAN KETENTUAN DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU TANPA PEMBERITAHUAN TERLEBIH DAHULU

CONTACT PERSON :

KANTOR PUSAT : PT. GRAHA MUKTI INDAH, Jl. Ngagel Jaya no. 80, Surabaya T

Keterangan lebih lengkap, hubungi:

Hari: Sabtu dan Minggu, kantor pemasaran lokasi tetap buka