



Hunian Mewah Dengan Fasilitas Club House

A wide-angle photograph of the entrance to Grand Almas Residence at dusk. The entrance is a large, modern structure with a dark, polished wooden facade and a wide, flat roof. The words "GRAND ALMAS RESIDENCE" are illuminated in white, three-dimensional letters along the top edge of the roof. The entrance is flanked by tall, dark wooden pillars. In the background, a small, modern house with a red roof is visible. The sky is a mix of orange and blue, and the overall atmosphere is serene and luxurious.

GRAND ALMAS RESIDENCE

www.grandalmasresidence.com



Investment Today For your Home Tomorrow

Grand Almas Residence dibangun oleh Dwijaya Karya Development yang berlokasi di Jl. Raya Tigaraksa Cisoka, Tigaraksa, Tangerang - Banten.

Grand Almas Residence hadir dengan tujuan menciptakan pengalaman baru dalam hunian modern yang eksklusif serta ditunjang fasilitas lengkap didalamnya.

Merupakan tempat tinggal ideal bagi Anda dan keluarga. Sarana dan fasilitas yang terintegrasi dengan hunian, lingkungan yang nyaman dan asri, desain arsitektural yang inovatif merupakan keunggulan **Grand Almas Residence**.



MAIN GATE

One Gate System & 24 Hour Security

-  **Jaringan Kabel Listrik**
Underground
-  **ROW Jalan Utama**
20 m, Cor Beton
-  **Lantai Ruang Tamu & Teras**
Homogeneous Tile 60x60 cm
-  **Internet Ready**
Indihome/Setara
-  **ROW Jalan Perumahan**
8 - 12 m, Paving Block
-  **One Gate System**
24 Hour Security



MASTERPLAN

GERBANG UTAMA

CLUB HOUSE

CHILDREN PLAYGROUND

KETERANGAN:

- Sapphire 6x12 m (2Lt) Std
Sapphire 7x12 m (2Lt) Hook
- Sapphire Premium 6x14 m (2Lt) Std
Sapphire Premium 8x14 m (2Lt) Hook
- Onyx 6x10 m (2Lt) Std
Onyx 7x10 m (2Lt) Hook
- SOLD OUT

Beragam Fasilitas Modern yang memanjakan Anda & Keluarga



SPESIFIKASI TEKNIS

Pondasi	: Batu kali
Struktur	: Beton bertulang
Dinding	: Bata ringan (hebel), diplester Aci, Finishing cat.
Dinding Fasad	: Kombinasi Conwood / Setara untuk Aksan dan Plester Aci Finishing Cat
Jendela	: Alumunium Powder Coating, Kaca Bening 5mm
Kusen	: Galvalume
Pintu	: Metal

Lantai :	
Lantai Ruang Tamu & Kamar Tidur	: Homogeneous Tile 60x60cm
Lantai Teras	: Homogeneous Tile 60x60cm
Lantai KM/WC	: Homogeneous Tile 60x60cm
Rangka Atap	: Rangka Baja Ringan
Penutup Atap	: Genteng Flat Beton
Sanitair KM/WC	: Amstad / Setara
Air Bersih	: PDAM
Listrik	: 2200 VA



Type ONYX | 6x10 m
LB: 57 m² | LT: 60 m² | 2 Lantai



Keterangan :

1. Carport 2. Terrace 3. Living Room 4. Dining Area 5. Kitchen
6. Bedroom 1 7. Bathroom 1 8. Bedroom 2 9. Bedroom 3 10. Bathroom 2 11. Backyard



Type ONYX | 7x10 m (Hook)
 LB: 57 m² | LT: 70 m² | 2 Lantai



Keterangan :

1. Carport 2. Terrace 3. Living Room 4. Dining Area 5. Kitchen
 6. Bedroom 1 7. Bathroom 1 8. Bedroom 2 9. Bedroom 3 10. Bathroom 2 11. Backyard



Type SAPHIRE PREMIUM
6x14 m LB: 81 m² | LT: 84 m² | 2 Lantai

3 1 2 1



Lantai 1

Lantai 2

Type SAPHIRE PREMIUM DELUXE
6x14 m LB: 100 m² | LT: 84 m² | 2 Lantai

4 1 3 1 (Optional)



Lantai 1

Lantai 2

Keterangan :

1. Carport 2. Terrace 3. Living Room 4. Dining Area 5. Kitchen 6. Bedroom 1
 7. Bathroom 1 8. Backyard 9. Bedroom 2 10. Bedroom 3 11. Bathroom 2 12. Dry Area 13. Bathroom 3 14. Bedroom 4



Type **SAPPHIRE PREMIUM (Hook)**
8x14 m LB: 92 m | LT: 112 m | 2 Lantai

3
 1
 2
 1



Lantai 1



Lantai 2

Type **SAPPHIRE PREMIUM DELUXE (Hook)**
8x14 m LB: 117m | LT: 112m | 2 Lantai

4
 1
 3
 1 (Optional)



Lantai 1



Lantai 2

Keterangan :

1. Carport 2. Terrace 3. Living Room 4. Dining Area 5. Kitchen 6. Bedroom 1
 7. Bathroom 1 8. Backyard 9. Bedroom 2 10. Bedroom 3 11. Bathroom 2 12. Bathroom 3 13. Bedroom 4

PETA LOKASI



Hanya 1,5 km Dari Future Exit Toll Serbaraja

LEBIH MUDAH, LEBIH CEPAT DAN LEBIH BANYAK AKSES MENUJU GRAND ALMAS RESIDENCE

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| 5 menit ke Pasar Tradisional | 10 Menit ke RSUD Tigaraksa | 20 menit dari Stasiun KA Daru & Tigaraksa |
| 5 Menit ke Universitas Tangerang Raya | 15 menit dari Gerbang Tol Balaraja Timur atau Balaraja Barat | 30 menit dari Exit Tol Cikupa |
| 10 menit ke Pemda Kab. Tangerang | 20 menit ke Tempat Wisata Danau Biru & Tebing Koja | 45 menit ke Bandara Soekarno-Hatta |

Secara geografis, Grand Almas Residence memiliki lokasi yang sangat strategis dengan kemudahan akses melalui tiga pintu tol, yaitu :
EXIT TOL CIKUPA - EXIT TOL BALARAJA TIMUR dan EXIT TOL BALARAJA BARAT

Rencananya alternatif akses akan bertambah via :
TOL SERPONG - BALARAJA

SCAN ME!



Marketing Gallery :

PT. KARYA CIPTA PAPAN
Jl. Raya Tigaraksa Cisoka, Tigaraksa
Tangerang Banten.
www.grandalmasresidence.com
@grandalmasresidence Grand Almas Residence

For Information Call/WA:

0813 8099 9568

Development by :

DWIJAYA KARYA
DEVELOPMENTS

Disclaimer : *Semua data yang tercantum adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan, dengan semua kesalahan cetak dikecualikan
*Developer berhak mengadakan perubahan sewaktu - waktu tanpa mengurangi kualitas sesuai dengan kondisi di lapangan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu