

No	Blok	No. Unit	Hadap	Tipe	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Unit Standar Cash Bertahap 12x / KPR DP 10% 3x
<b>TAHAP 1</b>							
1	AP-2	10 16	Utara	Reguler	66	130	Rp2,850,000,000
2	AP-2	11	Selatan	Reguler	66	130	Rp2,850,000,000
3	AP-2	15 17	Selatan	Reguler Corner	66	130	Rp2,879,000,000
4	AP-2	21 23	Selatan	Reguler	66	130	Rp2,822,000,000
5	AP-2	26 32	Utara	Reguler	66	130	Rp2,822,000,000

No	Blok	No. Unit	Hadap	Tipe	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Unit Standar Cash Bertahap 12x / KPR DP 10% 3x
<b>TAHAP 2</b>							
1	AP-3	17	Selatan	Reguler Corner	66	130	Rp2,965,000,000
2	AP-3	19 21 23 25 27	Selatan	Reguler	66	130	Rp2,907,000,000
3	AP-3	20	Utara	Reguler Corner	66	130	Rp2,965,000,000
4	AP-3	22 26 28 30 32	Utara	Reguler	66	130	Rp2,907,000,000
5	AP-3	29	Selatan	Reguler Corner	66	130	Rp2,965,000,000
6	AP-3	36	Utara	Reguler Corner	66	130	Rp2,965,000,000

**Syarat & Ketentuan:**

- Booking Fee Rp. 25.000.000.- (Booking Fee yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan)
- Cash Keras 1x : Booking Fee hari 1, DP 14 hari, Pelunasan 30 hari setelah DP
- Cash Bertahap - Booking fee hari 1, DP 14 hari  
sisa pembayaran dibagi jumlah bulan sesuai pilihan cara bayar, dibayar 30 hari setiap bulan
- KPR - Booking fee hari 1, DP hari 14, DP selanjutnya hari 30 setelah DP, dst  
- DP Disesuaikan apabila ada penurunan plafond, dan konsumen wajib melunasi sisa kekurangan plafond  
- Apabila konsumen tidak bersedia melunasi kekurangan plafond, uang yang sudah masuk tidak dapat dikembalikan
- Pembayaran Booking Fee dan angsuran agar disetorkan / ditransfer ke rekening :  
**Bank BCA**  
**No. Rekening : 566.299.88.77**  
**A/N KSO ARIA PURI**
- Pembayaran konsumen yang tidak melalui rekening developer seperti pada point 5 (lima), maka akan dianggap tidak sah
- Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan / penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Bank pemberi KPR  
Jika terjadi penolakan pengajuan KPR dari pihak Bank, maka konsumen diarahkan untuk memilih Cara Bayar lain yang disarankan developer
- Berkas persyaratan KPR diserahkan paling lambat 2 bulan sebelum berakhirnya pembayaran DP atau tanggal jatuh tempo akad kredit  
- Jika tidak, maka akan dianggap konsumen memundurkan diri dan membatalkan sepihak  
- Pembatalan secara sepihak dari konsumen, maka uang yang sudah masuk tidak dapat dikembalikan
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

**Harga belum termasuk :**

Biaya KPR  
Biaya BPHTB  
Biaya Notaris, AJB, balik nama sertifikat  
Pajak-pajak lain yang ditentukan Pemerintah

**Harga sudah termasuk :**

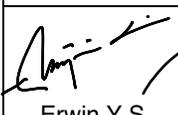
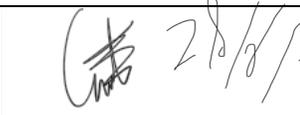
PPN  
IMB  
PDAM / Sumur Bor  
Pemecahan sertifikat HGB  
Listrik Rumah 4400 VA

Development By :



Project Consultant :



Disetujui oleh			
 Erwin Y S			

28/6/23

