



PRICELIST CITAVILLE CIBUBUR

*Efektif per 11 November 2024

No. Unit	Blok Jalan	Tipe	LT	Tipe Kav	LB	Harga Jual			BF + DP	Subsidi DP	*Asumsi suku bunga 3.95%			
						Hard Cash	Installment 12x	KPR			Plafond Setelah Dikurangi Subsidi DP	15 Thn	20 Thn	25 Thn
TAHAP 2														
3	CITAVILLE UTARA 1	Calgary	60	Badan	71	834.900.000	866.700.000	860.500.000	15.000.000	28.025.000	817.475.000	6.027.000	4.933.000	4.293.000
17		Calgary	60	Badan	71	855.400.000	888.100.000	881.700.000	15.000.000	29.085.000	837.615.000	6.175.000	5.054.000	4.399.000
6	CITAVILLE UTARA 1	Calgary	60	Badan	71	876.000.000	909.400.000	902.800.000	15.000.000	30.140.000	857.660.000	6.323.000	5.175.000	4.504.000
10		Calgary	60	Badan	71	876.000.000	909.400.000	902.800.000	15.000.000	30.140.000	857.660.000	6.323.000	5.175.000	4.504.000
12		Calgary	60	Badan	71	876.000.000	909.400.000	902.800.000	15.000.000	30.140.000	857.660.000	6.323.000	5.175.000	4.504.000
3	CITAVILLE UTARA 2	Calgary	60	Badan	71	826.700.000	858.200.000	852.100.000	15.000.000	27.605.000	809.495.000	5.968.000	4.885.000	4.251.000
8		Calgary	60	Badan	71	832.800.000	864.600.000	858.400.000	15.000.000	27.920.000	815.480.000	6.012.000	4.921.000	4.282.000
9		Calgary	60	Badan	71	849.200.000	881.600.000	875.300.000	15.000.000	28.765.000	831.535.000	6.130.000	5.018.000	4.367.000
2	CITAVILLE SELATAN 3	Calgary	67	Varian	71	937.800.000	973.600.000	966.600.000	15.000.000	33.330.000	918.270.000	6.770.000	5.541.000	4.822.000
6		Calgary	56	Varian	71	851.000.000	883.500.000	877.200.000	15.000.000	28.860.000	833.340.000	6.144.000	5.028.000	4.376.000
8		Calgary	65	Varian	71	913.800.000	948.800.000	941.900.000	15.000.000	32.095.000	894.805.000	6.597.000	5.399.000	4.699.000
10		Calgary	73	Varian	71	956.900.000	986.300.000	993.500.000	15.000.000	34.675.000	943.825.000	6.958.000	5.695.000	4.956.000
18		Calgary	67	Varian	71	942.400.000	978.400.000	971.400.000	15.000.000	33.570.000	922.830.000	6.803.000	5.568.000	4.846.000
1	CITAVILLE SELATAN 3	Calgary	60	Hoek	71	869.100.000	902.400.000	895.800.000	15.000.000	29.790.000	851.010.000	6.274.000	5.135.000	4.469.000
3		Calgary	60	Badan	71	850.400.000	882.900.000	876.600.000	15.000.000	28.830.000	832.770.000	6.140.000	5.025.000	4.373.000
7-9		Calgary	60	Badan	71	857.400.000	890.200.000	883.800.000	15.000.000	29.190.000	839.610.000	6.190.000	5.066.000	4.409.000
11-15		Calgary	60	Badan	71	850.400.000	882.900.000	876.600.000	15.000.000	28.830.000	832.770.000	6.140.000	5.025.000	4.373.000
17-19		Calgary	60	Badan	71	855.100.000	887.700.000	881.400.000	15.000.000	29.070.000	837.330.000	6.173.000	5.053.000	4.397.000

Term of Payment

HARD CASH

Booking Fee (BF)	Rp 5.000.000	Hari ke-1
Down Payment ke-	30% - BF	Max Hari ke-7
Pelunasan	70%	Hari ke-30

INSTALLMENT

Booking Fee (BF)	Rp 5.000.000	Hari ke-1
Down Payment	30% - BF	Hari ke-15
Cicilan 1 - 12	70% / 12 bulan	Hari ke-45 dst

Harga sudah termasuk :

IMB
Listrik 2200VA
Pemecahan sertifikat
Saluran Air Bersih

Harga belum termasuk :

Biaya KPR
Biaya BPHTB
Biaya Notaris, AJB BN
Pajak-pajak lain yang ditentukan Pemerintah

KPR

Booking Fee (BF)	Rp 5.000.000	Hari ke-1
Down Payment	5% - BF	Hari ke-15
Akad Kredit	95%	Hari ke-45

Ketentuan Umum:

1. Apabila terjadi pembatalan dengan alasan apapun maka Booking Fee tidak dapat dikembalikan
2. Pembatalan secara sepihak dari konsumen sebelum PPJB, maka dari seluruh pembayaran atas Harga Transaksi yang telah diterima akan dikembalikan dikurangi 20% dari pembayaran yang telah diterima ditambah dengan biaya pajak yang telah diperhitungkan
3. Apabila konsumen tidak bersedia melunasi kekurangan plafond dan tidak melanjutkan KPR, maka dianggap mengundurkan diri dan batal secara sepihak
4. Pembayaran Booking Fee dan angsuran agar disetorkan/ditransfer ke rekening :
BCA KCP Panglima Polim
No. Rekening : 566-166-6669
A/N KSO CITAVILLE CIBUBUR
5. Pembayaran konsumen ke rekening selain yang tertera di Poin 4 dianggap tidak sah
6. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
7. Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan / penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Bank Pemberi KPR



GREENWOODS

Disetujui oleh			