



# PRICELIST CITAVILLE CIBUBUR

\*Efektif per 16 Januari 2024

No. Unit	Blok Jalan	Tipe	LT	Tipe Kav	LB	Harga Jual				Asumsi suku bunga 3.47% (Fixed Rate 3 Tahun)			
						Hard Cash	Installment 12x	KPR	Promo DP	Plafond Setelah Dikurangi Subsidi DP	Angsuran 2 tahun Pertama		
											15 Thn	20 Thn	25 Thn
10	CITAVILLE UTARA 2	Calgary	60	Hoek	63	802,538,500	907,900,000	857,100,000	10,000,000	814,300,000	2,354,684	2,354,684	2,354,684
12		Calgary	60	Badan	63	786,924,500	890,900,000	841,100,000	10,000,000	799,100,000	2,310,731	2,310,731	2,310,731
18		Calgary	60	Badan	63	790,828,000	895,200,000	845,100,000	10,000,000	802,900,000	2,321,719	2,321,719	2,321,719
15		Calgary	60	Badan	63	786,924,500	890,900,000	841,100,000	10,000,000	799,100,000	2,310,731	2,310,731	2,310,731
19	CITAVILLE UTARA 1	Calgary	60	Hoek	63	810,345,500	916,500,000	865,200,000	10,000,000	822,000,000	2,376,950	2,376,950	2,376,950
23		Calgary	60	Badan	63	790,828,000	895,200,000	845,100,000	10,000,000	802,900,000	2,321,719	2,321,719	2,321,719
22	CITAVILLE UTARA 1	Calgary	60	Hoek	63	798,635,000	903,700,000	853,100,000	10,000,000	810,500,000	2,343,696	2,343,696	2,343,696
28		Calgary	60	Badan	63	786,924,500	890,900,000	841,100,000	10,000,000	799,100,000	2,310,731	2,310,731	2,310,731
30-32		Calgary	60	Badan	63	783,021,000	886,600,000	837,100,000	10,000,000	795,300,000	2,299,743	2,299,743	2,299,743
36		Calgary	60	Hoek	63	798,635,000	903,700,000	853,100,000	10,000,000	810,500,000	2,343,696	2,343,696	2,343,696
1	CITAVILLE SELATAN 3	Calgary	60	Hoek	63	806,442,000	912,200,000	861,100,000	10,000,000	818,100,000	2,365,673	2,365,673	2,365,673
3-5-11-15		Calgary	60	Badan	63	790,828,000	895,200,000	845,100,000	10,000,000	802,900,000	2,321,719	2,321,719	2,321,719
7 - 9		Calgary	60	Badan	63	796,736,000	901,600,000	851,100,000	10,000,000	808,600,000	2,338,202	2,338,202	2,338,202
2	CITAVILLE SELATAN 3	Calgary	77	Varian	63	858,559,000	969,100,000	914,800,000	10,000,000	869,100,000	2,513,148	2,513,148	2,513,148
6		Calgary	60	Varian	63	783,126,500	886,800,000	837,200,000	10,000,000	795,400,000	2,300,032	2,300,032	2,300,032
8		Calgary	67	Varian	63	814,565,500	921,100,000	869,600,000	10,000,000	826,200,000	2,389,095	2,389,095	2,389,095
10		Calgary	74	Varian	63	833,766,500	942,000,000	889,300,000	10,000,000	844,900,000	2,443,169	2,443,169	2,443,169
12		Calgary	81	Varian	63	859,192,000	969,700,000	915,500,000	10,000,000	869,800,000	2,515,172	2,515,172	2,515,172

## TERM OF PAYMENT

### Hard Cash

Booking Fee ( BF )	Rp 5,000,000	Hari ke-1
Down Payment ke-1	30% - BF	Max Hari ke-7
Pelunasan	70%	Hari ke-30

### INSTALLMENT

Booking Fee ( BF )	Rp 5,000,000	Hari ke-1
Down Payment	30% - BF	Hari ke-15
Cicilan 1 - 12	70% / 12 bulan	Hari ke-45 dst

### Harga sudah termasuk :

IMB  
Listrik 2200VA  
Pemecahan sertifikat  
Saluran Air Bersih  
PPN 11%

### Harga belum termasuk :

Biaya KPR  
Biaya BPHTB  
Biaya Notaris, AJB BN  
Pajak-pajak lain yang ditentukan  
Pemerintah

### KPR

Booking Fee ( BF )	Rp 5,000,000	Hari ke-1
Down Payment	Rp 10,000,000	Hari ke-15
Akad Kredit	95%	Hari ke-45

### Ketentuan Umum:

1. Apabila terjadi pembatalan dengan alasan apapun maka Booking Fee tidak dapat dikembalikan
2. Pembatalan secara sepihak dari konsumen sebelum PPJB, maka dari seluruh pembayaran atas Harga Transaksi yang telah diterima akan dikembalikan dikurangi 20% dari pembayaran yang telah diterima ditambah dengan biaya pajak yang telah diperhitungkan
3. Apabila konsumen tidak bersedia melunasi kekurangan plafond dan tidak melanjutkan KPR, maka dianggap mengundurkan diri dan batal secara sepihak
4. Pembayaran Booking Fee dan angsuran agar disetorkan/ditransfer ke rekening :  
**BCA KCP Panglima Polim**  
**No. Rekening : 566-166-6669**  
**A/N KSO CITAVILLE CIBUBUR**
5. Pembayaran konsumen ke rekening selain yang tertera di Poin 4 dianggap tidak sah
6. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
7. Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan / penolakan KPR sepenuhnya wewenang dari Bank pemberi KPR

  
**GREENWOODS**  
 Disetujui oleh

		
---	---	---

15/1/24