



PRICELIST TAHAP 4

CITAVILLE PARUNG PANJANG

*Efektif per 1 Januari 2023

No. Unit	Jalan	LT	LB	Harga Unit		
				Hard Cash	KPR Freedom	KPR Instan
TYPE BELFAST						
2	CITAVILLE UTARA 1	60	30	416,000,000	475,000,000	521,000,000
8		60	30	402,000,000	460,000,000	504,000,000
6-10-12-16-18-20-22-26 28-30-32-36-38-50-52		60	30	398,000,000	455,000,000	498,000,000
56		60	30	416,000,000	475,000,000	521,000,000
1	CITAVILLE UTARA 1	84	30	496,000,000	567,000,000	621,000,000
3-5		60	30	398,000,000	455,000,000	498,000,000
7-9		60	30	402,000,000	460,000,000	504,000,000
11-15-17-19-21-23-25-27 29-31-33-35-37-39-51		60	30	398,000,000	455,000,000	498,000,000
53		60	30	416,000,000	475,000,000	521,000,000
TYPE CALGARY						
1	CITAVILLE UTARA 2	96	48	695,000,000	773,000,000	850,000,000
3-5		60	48	538,000,000	598,000,000	658,000,000
7-9		60	48	543,000,000	603,000,000	663,000,000
11-15-17-19 21-23-25-27-29		60	48	538,000,000	598,000,000	658,000,000
31		60	48	565,000,000	628,000,000	681,000,000
2	CITAVILLE UTARA 2	79	48	634,000,000	704,000,000	775,000,000
8		60	48	543,000,000	603,000,000	663,000,000
6-10-12-16-18 20-22-26-28-30		60	48	538,000,000	598,000,000	658,000,000
32		60	48	565,000,000	628,000,000	681,000,000
1	CITAVILLE UTARA 3	60	48	569,000,000	632,000,000	696,000,000
3-5		60	48	543,000,000	603,000,000	663,000,000
7-9		60	48	547,000,000	608,000,000	670,000,000
11-15		60	48	538,000,000	598,000,000	658,000,000
17		60	48	565,000,000	628,000,000	681,000,000
2	CITAVILLE BOULEVARD UTARA	78	48	635,000,000	706,000,000	783,000,000
8		60	48	547,000,000	608,000,000	673,000,000
6-10-12-16		60	48	543,000,000	603,000,000	669,000,000
18		60	48	549,000,000	610,000,000	677,000,000
20-22-26-28-30-32-36 38-50-52-56-58-60-62		60	48	543,000,000	603,000,000	663,000,000
66		60	48	569,000,000	632,000,000	691,000,000

Ketentuan Umum:

1. Booking : Rp. 5.000.000 (per unit)
2. Pembatalan secara sepihak dari konsumen, dikenakan potongan 15% dari Harga Jual
3. Hard Cash 1 bulan : DP 14 hari sejak cetak SPR , Pelunasan hari 30 sejak cetak SPR
4. KPR :
 - 4.1. Mekanisme Pembayaran DP :
 - DP dibayarkan 21 Hari sejak cetak SPR.
 - Berkas KPR Max. 7 hari sejak cetak SPR
 - Akad KPR Max. hari ke 30 sejak cetak SPR
 - 4.2. Apabila ada penurunan Plafond KPR, konsumen wajib melunasi sisa kekurangan plafond max. 21 hari sejak disetujui Pihak Bank. Apabila Konsumen tidak bersedia, maka mengacu ke point 2
 - 4.3. Pengajuan KPR dilakukan Pembeli, persetujuan / penolakan KPR sepenuhnya wewenang Bank pemberi KPR
5. Pembayaran Booking Fee dan Cicilan agar disetorkan/ditransfer ke rekening :
BCA Cabang ASEMKKA
No. Rekening : 001-738-1877
A/N PT BANGUN CAKRABUMI SELARAS
6. Pembayaran tidak diperkenankan melalui Sales/Agent Properti
7. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga sudah termasuk :

- Biaya BPHTB
- Biaya Notaris, AJB BN
- IMB
- Listrik 2200VA
- Pemecahan sertifikat
- Saluran Air Bersih

Harga belum termasuk :

- Biaya KPR
- Pajak-pajak lain yang ditentukan Pemerintah



Disetujui oleh			

