

PRICE LIST DAMARA VILLAGE UBUD ALAYA COLLECTION

No	Blok	No. Unit	Tipe	Luas Tanah	Luas Bangunan	Harga Unit
				m ²	m ²	Harga Standar
DAKSA						
1						SOLD OUT
2						SOLD OUT
3						SOLD OUT
DINARA						
1	Neriti	N-37	Dinara	184	208	12,669,000,000
2	Neriti	N-38	Dinara	184	208	12,669,000,000
3	Neriti	N-39	Dinara	184	208	12,669,000,000

Syarat & Ketentuan:

1. Booking Fee Rp. 25.000.000,- (Booking Fee yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan).
2. Pembatalan secara sepihak dari Konsumen, maka seluruh uang yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.
3. Cash Keras 1 bulan : Booking Fee hari 1, Pelunasan hari 30 setelah booking fee.
4. Installment : Booking fee hari 1, sisa pembayaran dibagi sesuai cara bayar dibayarkan hari ke 14 setelah booking fee, selanjutnya hari ke 30, dst
5. KPR : Booking fee hari 1, DP hari ke 14, DP selanjutnya hari ke 30, dst.
DP Disesuaikan apabila ada penurunan plafond, dan konsumen wajib melunasi sisa kekurangan plafond.
6. Apabila konsumen tidak bersedia melunasi kekurangan plafond, uang yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan.
7. Pembayaran tidak diperkenankan melalui marketing.
8. Pembayaran Booking Fee dan angsuran agar disetorkan / ditransfer ke rekening :
KSO Damara Village Alaya Ubud
BCA KCP By Pass Mumbul, Bali : 7721.22.2121
9. Pengajuan KPR dilakukan oleh Pembeli, persetujuan / penolakan KPR sepenuhnya adalah wewenang dari pihak bank.
Dan jika pihak bank menolak pengajuan KPR dari pihak Konsumen, maka Konsumen diarahkan untuk memilih metode lain yang disarankan oleh developer.
10. Berkas persyaratan KPR lengkap paling lambat 2 bulan sebelum berakhirnya pembayaran Dp atau tanggal jatuh tempo akad kredit
Jika tidak, maka akan dianggap Konsumen memundurkan diri dan membatalkan sepihak.
11. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Harga sudah termasuk :

- PPN - 11%
- IMB
- PDAM / Sumur Bor
- Pemecahan sertifikat HGB
- Listrik Rumah

Harga belum termasuk :

- Biaya KPR
- Biaya BPHTB
- Biaya Notaris, AJB, balik nama sertifikat
- Pajak - pajak lain yang berlaku



Berlaku tanggal : 16 Mei 2024

Disetujui oleh:				
				