

JALAN	TYPE	NO.UNIT	LT (m <sup>2</sup> )	LB (m <sup>2</sup> )	CASH KERAS	CASH BERTAHAP 36x	KPR EXPRESS
NERIN X	KLAIA	21 s.d 29	60	66	1,149,200,000	1,425,008,000	1,183,676,000
NERIN VII	KLAIA	18	60	66	1,149,200,000	1,425,008,000	1,183,676,000
NERIN II	MAIRA	3 s.d 27, 6 s.d 32	72	89	1,437,052,000	1,781,945,000	1,480,164,000
NERIN V	MAIRA	17	72	89	1,416,225,000	1,756,119,000	1,458,712,000
NERIN VI	MAIRA	3 s.d 27, 6 s.d 32	72	89	1,416,225,000	1,756,119,000	1,458,712,000
NERIN VIII	MAIRA	3 s.d 27, 6 s.d 32	72	89	1,416,225,000	1,756,119,000	1,458,712,000
<b>HOOK</b>							
NERIN X	KLAIA	31	84	58	1,522,014,000	1,887,298,000	1,567,675,000
NERIN II	MAIRA	29 & 36	96	92	1,825,822,000	2,264,020,000	1,880,597,000
NERIN VI	MAIRA	29 & 36	96	92	1,803,822,000	2,236,740,000	1,857,937,000
NERIN VIII	MAIRA	29 & 36	96	92	1,803,822,000	2,236,740,000	1,857,937,000
NERIN BOULEVARD	MAIRA	1 & 2	96	92	1,773,822,000	2,199,540,000	1,827,037,000
<b>ULTIMATE</b>							
NERIN I	MAIRA	5, 17, 23	72	100	1,553,359,000	1,926,166,000	1,599,960,000



**Note :**  
 Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu  
 Booking Fee / Uang Tanda Jadi yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan  
 Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPR (Kredit Pemilikan Rumah) tergantung pada regulasi /kebiakan Bank penyedia KPR  
 Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan diluar tanggung jawab pengembang  
 Untuk cara bayar lain silahkan hubungi marketing executive kami

**Tata Cara Pembayaran :**  
 Booking Fee : Rp 20.000.000

**1. Cash Keras**  
 Hari ke-1 : BF  
 Hari ke-15 : 20% - BF  
 Hari ke-30 : Pelunasan 100%

**2. Cash Bertahap 36x**  
 Hari ke-1 : BF  
 Hari ke-15 : Cicilan ke-1  
 Hari ke-45 : Cicilan ke-2  
 Hari ke-75 : Cicilan ke-3

**3. KPR**  
 Hari ke-1 : BF  
 Hari ke-15 : DP 10% / 5%

**HARGA TERMASUK**  
 > PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisih ditanggung oleh pembeli dan dibayarkan saat pembayaran angsuran)  
 > Izin Membangun Bangunan (IMB) INDUK

**HARGA TIDAK TERMASUK**  
 > Biaya administrasi KPR  
 > Biaya Notaris (A/B dan Biaya Balik Nama)  
 > Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)  
 > Pajak Bumi Bangunan (PBB)  
 > Biaya Peningkatan SHGB ke SHM  
 > iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang besarnya ditentukan tersendiri dari waktu ke waktu oleh pengembang atau pihak yang ditunjuk untuk pengelolaan lingkungan

**REKENING BANK**  
 BCA Cabang ITC BSD  
 PT. GIANTARA PROPERTI SEJAHTERA  
 833 056 1888