

BLOK	TYPE	HADAP	LT	LB	KPR EXPRESS				KPR REGULER				
					SUBSIDI DP 10%*	UTJ	PLAFON KPR	CICILAN KPR 20TH (simulasi bunga 3,75%)	SUBSIDI DP 5%*	UTJ	CICILAN DP 10X	PLAFON KPR	CICILAN KPR 20TH (simulasi bunga 3,75%)
SH1/A2-A15	Lyndon 3BD	Timur	60	90	124,000,000	15,000,000	1,251,000,000	7,417,000	69,500,000	15,000,000	5,450,000	1,251,000,000	7,417,000
SH1/A1	Lyndon 3BD	Hook Timur	60	90	125,390,000	15,000,000	1,263,510,000	7,491,000	70,195,000	15,000,000	5,519,500	1,263,510,000	7,491,000

*updated 31 Juli 2023

KETENTUAN & PROMO TYPE LYNDON

Pembayaran KPR

- Tanda Jadi sebesar Rp 15.000.000,-
- Free Taman Depan
- Free Smarthome
- Harga **sudah termasuk** BPHTB, AJB+BBN sertipikat HGB, Checking Dan validasi sertipikat, PPN, IMB, Penyambungan PDAM & Listrik, admin KPR
- Harga di atas **belum termasuk** PBB, IPL, provisi KPR, ass.jiwa dan kebakaran, segala bea/pajak dan biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari.

Informasi:

- Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat realisasi di Bank
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan
- Jika proses pengajuan KPR ditolak oleh bank karena persentase dp kurang dari yang ditetapkan oleh pihak bank, maka hal tersebut diluar tanggung jawab pihak developer. Apabila diperlukan tambahan DP sepenuhnya ditentukan oleh pihak bank.

BLOK	TYPE	HADAP	LT	LB	HARD CASH	KPR	KPR EXPRESS			KPR		
							CICILAN DP 3X	PLAFON KPR	CICILAN KPR 20TH (simulasi bunga 3,75%)	CICILAN DP 24X	PLAFON KPR	CICILAN KPR 20TH (simulasi bunga 3,75%)
SH2/08	Bayou 3BD	Utara	96	119	2,040,530,000	2,278,550,000	70,951,667	2,050,695,000	12,158,000	8,868,958	2,050,695,000	12,158,000
	Bayou Attic	Utara	96	152	2,115,530,000	2,353,550,000	73,451,667	2,118,195,000	12,559,000	9,181,458	2,118,195,000	12,559,000
SH2/09	Bayou 3BD	Hook Utara	96	119	2,060,935,300	2,301,335,500	71,711,183	2,071,201,950	12,280,000	8,963,898	2,071,201,950	12,280,000
	Bayou Attic	Hook Utara	96	152	2,136,685,300	2,377,085,500	74,236,183	2,139,376,950	12,684,000	9,279,523	2,139,376,950	12,684,000

*update 31 Juli 2023

KETENTUAN & PROMO TYPE BAYOU

Pembayaran Cash

- Tanda Jadi sebesar Rp 15.000.000,-
- Free Taman Depan
- Free Smarthome (Smart Switch 2 titik, Smart Doorlock, & CCTV 1 titik)
- Harga **sudah termasuk** PPN, IMB, Penyambungan PDAM & Listrik
- Tipe Bayou **sudah termasuk** BPHTB, AJB
- Harga di atas **belum termasuk** BBN sertipikat HGB, PBB, IPL, dan segala bea/pajak dan biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari.

Pembayaran KPR

- Tanda Jadi sebesar Rp 15.000.000,-
- Free Taman Depan
- Free Smarthome (Smart Switch 2 titik, Smart Doorlock, & CCTV 1 titik)
- Harga **sudah termasuk** PPN, IMB, Penyambungan PDAM & Listrik
- Tipe Bayou **sudah termasuk** BPHTB, AJB
- Harga di atas **belum termasuk** BBN sertipikat HGB, PBB, IPL, dan segala bea/pajak dan biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari.

Informasi:

- Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- UTJ yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
- Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat realisasi di Bank
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan
- Jika proses pengajuan KPR ditolak oleh bank karena persentase dp kurang dari yang ditetapkan oleh pihak bank, maka hal tersebut diluar tanggung jawab pihak developer. Apabila diperlukan tambahan DP sepenuhnya ditentukan oleh pihak bank.

Promo Agustus 2023:

BONUS 3 Unit AC 1/2 PK

