

PRICELIST SOUTH HOUSTON MANSION NINE

No	Block	Area	LT	LB	UTJ	HARDCASH		KPR EXPRESS			Asumsi 3,5% fixed 3 Tahun		KPR EXPRESS SUBSIDI			Asumsi 3,5% fixed 3 Tahun	
						HARDCASH	HARDCASH PROMO	PLAFON KPR	PLAFON KPR PROMO	DP 5%* (SUBSIDI DEVELOPER)	20 Tahun	25 Tahun	PLAFON KPR	PLAFON KPR PROMO	DP 5%* (SUBSIDI DEVELOPER)	20 Tahun	25 Tahun
Type Carla (5x12)								Harga termasuk Subsidi Biaya 10 jt					Subsidi Biaya Asuransi jiwa dan Kebakaran Max 15 jt*				
1	C7 - C8	Standard	60	48	10,000,000	695,000,000	685,000,000	728,000,000	708,000,000	37,263,158	4,171,903	3,613,129	758,000,000	738,000,000	38,842,105	4,348,678	3,766,228
2	C6	Standard	60	48	10,000,000	710,000,000	690,000,000	733,000,000	713,000,000	37,526,316	4,201,365	3,638,646	763,000,000	743,000,000	39,105,263	4,378,141	3,791,744
3	C6 - C8	Hook	60	48	10,000,000	720,000,000	695,000,000	736,000,000	716,000,000	37,684,211	4,219,043	3,653,956	766,000,000	746,000,000	39,263,158	4,395,818	3,807,054
4	C1 - C5	Standard	60	48	10,000,000	720,000,000	700,000,000	741,000,000	721,000,000	37,947,368	4,248,505	3,679,472	771,000,000	751,000,000	39,526,316	4,425,281	3,832,571
5	C1 - C5	Hook	60	48	10,000,000	730,000,000	710,000,000	752,000,000	732,000,000	38,526,316	4,313,323	3,735,608	782,000,000	762,000,000	40,105,263	4,490,099	3,888,707
6	C5 - C6	Hook Taman	60	48	10,000,000	730,000,000	710,000,000	752,000,000	732,000,000	38,526,316	4,313,323	3,735,608	782,000,000	762,000,000	40,105,263	4,490,099	3,888,707
7	C1	Hook Taman	60	48	10,000,000	740,000,000	720,000,000	754,000,000	734,000,000	38,631,579	4,325,108	3,745,815	784,000,000	764,000,000	40,210,526	4,501,884	3,898,914
Type Diana (5x12)								Harga termasuk Subsidi Biaya 10 jt					Subsidi Biaya Asuransi jiwa dan Kebakaran Max 22 jt*				
8	D2 - D5	Standard	60	68	10,000,000	860,000,000	835,000,000	882,000,000	862,000,000	45,368,421	4,999,253	4,315,375	922,000,000	902,000,000	47,473,684	5,231,237	4,515,625
9	D2 - D5	Hook	60	68	10,000,000	870,000,000	845,000,000	893,000,000	873,000,000	45,947,368	5,063,048	4,370,444	933,000,000	913,000,000	48,052,632	5,295,032	4,570,693
Type Grand Lyndon (6x10)								Harga termasuk Subsidi Biaya 15 jt					Subsidi Biaya Asuransi jiwa dan Kebakaran Max 42 jt*				
10	SH9	Standard	60	76	15,000,000	1,365,000,000	1,315,000,000	1,402,000,000	1,382,000,000	72,736,842	8,015,043	6,918,618	1,472,000,000	1,452,000,000	76,421,053	8,421,015	7,269,054
Type Grand Carla (6x12)								Harga termasuk Subsidi Biaya 15 jt					Subsidi Biaya Asuransi jiwa dan Kebakaran Max 42 jt*				
11	SH8	Standard	72	105	15,000,000	1,365,000,000	1,315,000,000	1,402,000,000	1,382,000,000	72,736,842	8,015,043	6,918,618	1,472,000,000	1,452,000,000	76,421,053	8,421,015	7,269,054
12	SH8 (2,3,17,18)	Premium	72	105	15,000,000	1,390,000,000	1,350,000,000	1,440,000,000	1,420,000,000	74,736,842	8,235,428	7,108,855	1,510,000,000	1,490,000,000	78,421,052	8,641,400	7,459,291
13	SH8-01	Hook	72	105	15,000,000	1,415,000,000	1,365,000,000	1,455,000,000	1,435,000,000	75,526,315	8,322,422	7,183,948	1,525,000,000	1,505,000,000	79,210,526	8,728,394	7,534,385

* Harga belum termasuk UTJ

Informasi Cara Bayar

Pembayaran KPR Express :

- Free Taman Depan
- Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Carla & Diana) | Rp 15.000.000,- (Grand Lyndon & Grand Carla)
- Harga sudah termasuk PPN 11%, BPHTB, IMB, Penyambungan PDAM & Listrik
- Harga sudah termasuk Subsidi 10jt (Carla & Diana) | 15jt (Grand Lyndon & Grand Carla) (AJB, BBN, Checking dan Validasi Sertipikat, Admin KPR, PNPB BN)*
- Harga di atas belum termasuk Biaya Notaris Akad Kredit (Akta PK dan PPJK)
- Harga di atas belum termasuk PBB, IPL, Provisi KPR, ass Jiwa dan Kebakaran, segala bea/pajak dan biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari.

Pembayaran KPR Express Subsidi :

- Free Taman Depan
- Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Carla & Diana) | Rp 15.000.000,- (Grand Lyndon & Grand Carla)
- Harga sudah termasuk PPN 11%, BPHTB, IMB, Penyambungan PDAM & Listrik
- Harga sudah termasuk Biaya Akad KPR (Provisi dan Admin KPR)
- Harga sudah termasuk Subsidi untuk Biaya ass Jiwa dan Kebakaran*
- Harga sudah termasuk Biaya AJB (AJB, BBN, PNPB BN, Checking Validasi Sertifikat, Validasi Pajak, Ahli Media, SKMHT, APHT, PNPB HT)
- Harga di atas belum termasuk Biaya Notaris Akad Kredit (Akta PK dan PPJK)
- Harga di atas belum termasuk Sertifikat SHM, PBB, IPL, dan segala bea/pajak dan biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari.

Pembayaran Cash :

- Free Taman Depan
- Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Carla & Diana) | Rp 15.000.000,- (Grand Lyndon & Grand Carla)
- Harga sudah termasuk PPN 11%, BPHTB, IMB, Penyambungan PDAM & Listrik
- Harga sudah termasuk Subsidi 10jt (Carla & Diana) | 15jt (Grand Lyndon & Grand Carla) (AJB, BBN, Checking dan Validasi Sertipikat, Admin KPR, PNPB BN)*
- Harga di atas belum termasuk sertipikat SHM, PBB, IPL, dan segala bea/pajak biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah di kemudian hari.

PROMO AGUSTUS 2025			
Type Carla	Type Diana	Type Grand Lyndon	Type Grand Carla
• Free Furnish • AC Tiap Kamar	• AC Tiap Kamar	• Free Furnish • Free Kanopi • AC Tiap Kamar	• AC Tiap Kamar