



**DISCOVER YOUR
TRUE HOME**



AMESTA
LIVING

DISCOVER
YOUR
TRUE
HOME



A SANCTUARY IN THE CITY

A MODERN OASIS
DESIGNED FOR
A HEALTHIER,
HAPPIER LIFE

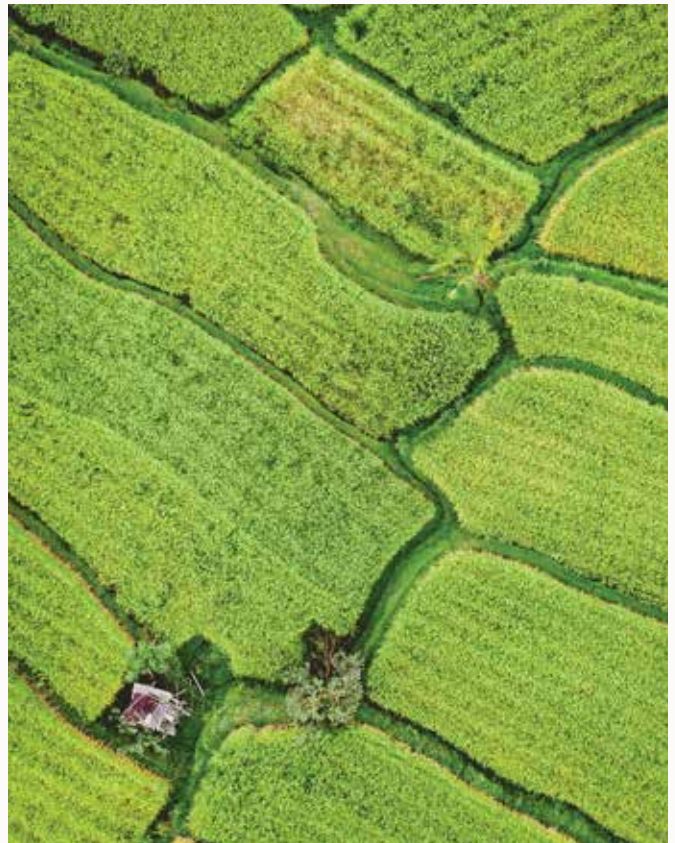
Diambil dari kata *semesta*, Amesta hadir untuk menjadi sanctuary yang hanya milik Anda sendiri — tempat Anda berteduh dari hiruk pikuk dan sibuknya kehidupan kota.

Dirancang oleh dua pengembang terkemuka Indonesia, bangun fondasi keluarga Anda di area residensial yang mengedepankan nilai humanis terhadap kehidupan masyarakat dengan lingkungan sekitarnya, mendukung gaya hidup minimalisme dengan rancangan desain yang *sustainable*, serta menunjang *well-being* setiap penghuninya.

A THRIVING SYNERGY

OF TWO TRUSTED
REAL ESTATE DEVELOPERS

PT Graha Abdael Sukses lahir dari kolaborasi dua developer terkemuka — Intiland & Abdael Nusa — menggabungkan kekuatan dan sumber daya untuk mewujudkan visi yang sama: meningkatkan kesejahteraan hidup masyarakat lewat hunian yang mengedepankan kehidupan berarti dan berkualitas.





RESIDENTIAL

COMMUNITY
CENTRE

RESIDENTIAL

MIXED USE
DEVELOPMENT

ENTRANCE
GATE

COMMERCIAL
AREA

COMPACT LIVING WITH HIGH IMPACT BENEFITS

MOST OF EVERYTHING YOU NEED,
RIGHT HERE





Amesta Living menghadirkan hunian inovatif bagi keluarga modern. Setiap unitnya mengusung *biophilic design*; mendekatkan manusia dengan alam lewat pencahayaan natural, sirkulasi udara, dan lanskap alami dalam rumah yang meningkatkan *well being* & menstimulasi produktivitas penghuninya, serta dirancang dengan konsep Japandi yang berakar pada gaya hidup esensial dan minimalis tetapi tetap trendy, memaksimalkan dan memberikan fungsi lebih pada setiap ruangan.

Compact living with high impact benefits akan menjadi komitmen kami bagi penghuni Amesta Living. Tak perlu melangkah keluar dari Amesta Living untuk menemukan keperluan esensial Anda. Dari unit ruko, rumah usaha, hingga berbagai kelengkapan barang dan jasa, seluruhnya ada dalam kawasan Amesta Living.

BRINGING NATURE BACK INTO URBAN LIFE

NURTURING YOUR WELL-BEING
WITH BIOPHILIC DESIGN

Mengangkat konsep *biophilic design*, kawasan Amesta Living berupaya membangun kembali hubungan manusia dengan alam, membentuk lingkungan sehat yang mendorong kreativitas dan meraih kehidupan yang produktif.



UNITING PEOPLE. ENGAGING COMMUNITIES.

FOSTERING A DYNAMIC
LIFESTYLE FOR YOUTHS
AND FAMILIES ALIKE



Sebuah ekosistem warga yang saling terkoneksi untuk berkolaborasi dalam home businesses, education, wellbeing, social living dan masih banyak lagi kami hadirkan dalam Community Center by Amesta Living.

Community Center akan dilengkapi dengan fasilitas-fasilitas terbaik yang kami hadirkan untuk menunjang kehidupan berkualitas di Amesta Living, termasuk jogging track, playground, commercial area, mixed-used area, water feature, keamanan 24/7, one gate system, dan listrik bawah tanah.



COMMERCIAL AREA



MIXED USE DEVELOPMENT



WATER PROMENADE



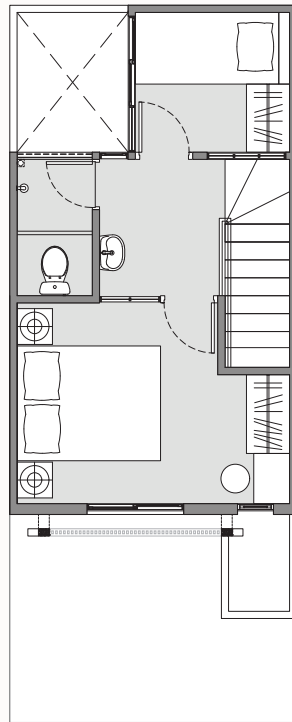
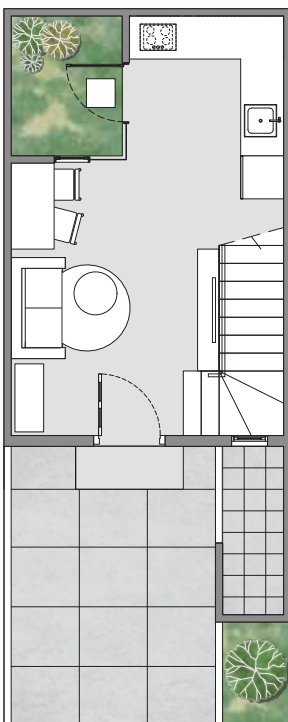
PLAYGROUND

NORA

4 X 10

LT 40M²

LB 53M²



2



1



1

SORA

5 X 10 | 5 X 12

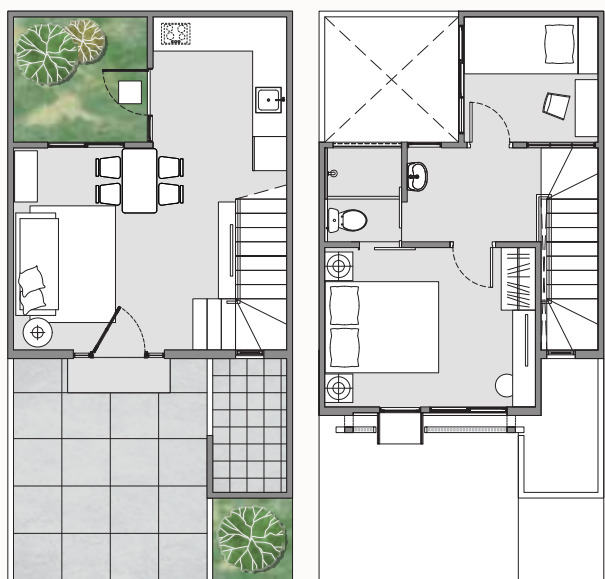
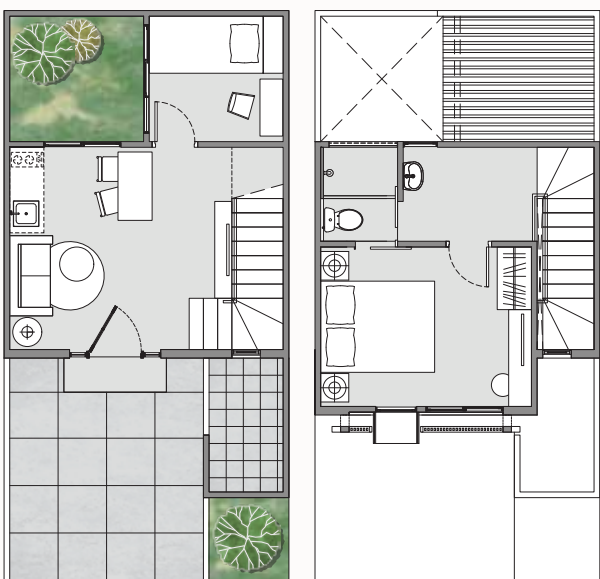
LT 50M² / 60M²

LB 57M² / 63M²



STANDARD

DELUXE



🛏️ 2 🚿 1 🚗 1

🛏️ 2 🚿 1 🚗 1

TERRA

6 X 10 | 6 X 12 | 6 X 15

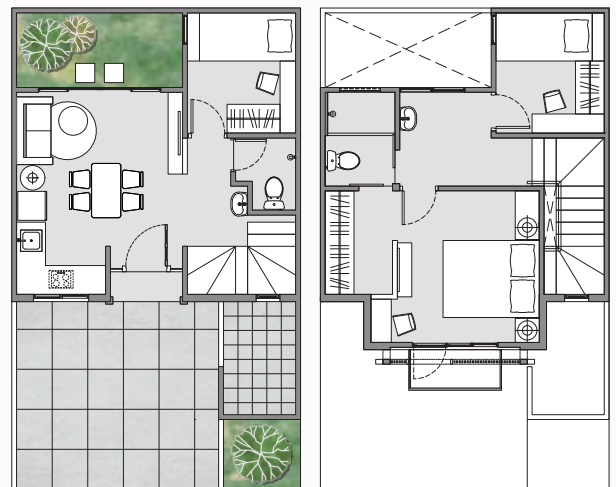
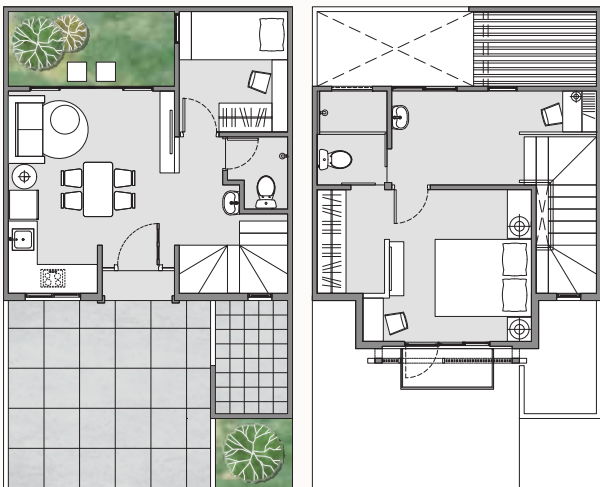
LT 60M² / 72M² / 90M²

LB 71M² / 75M²



STANDARD

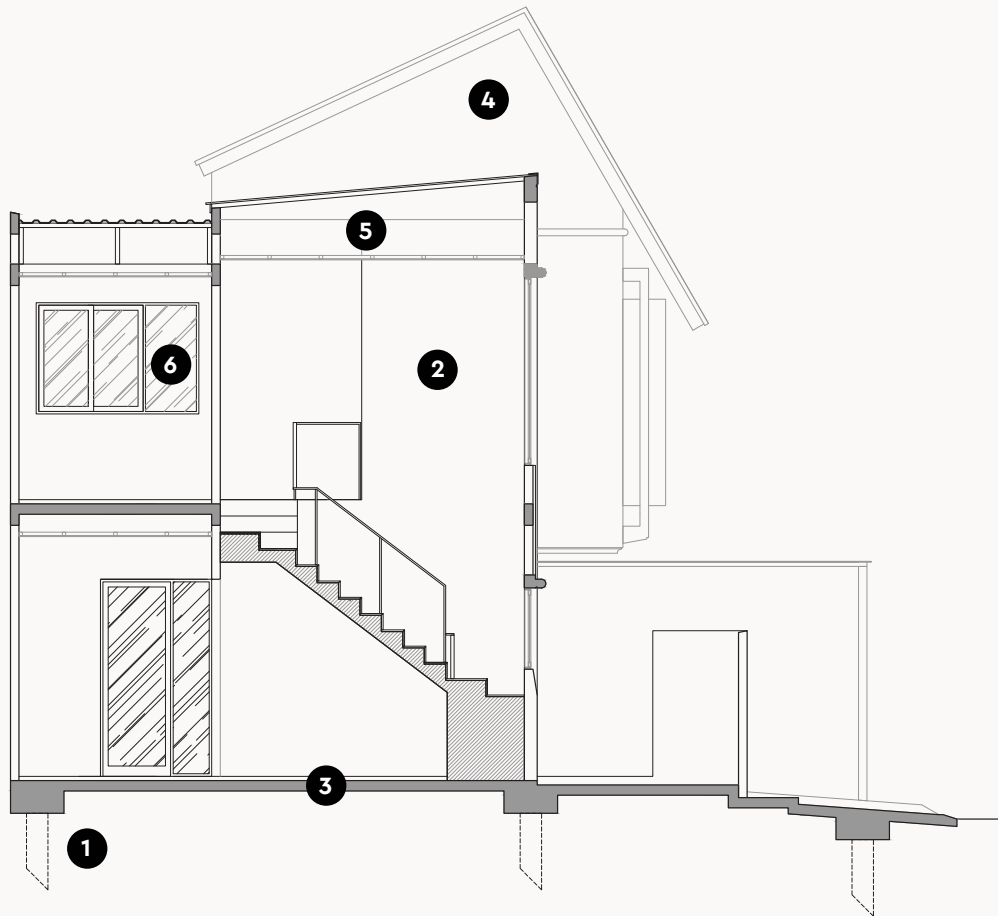
DELUXE



🛏️ 2 🚿 2 🚗 1

🛏️ 3 🚿 2 🚗 1

SPECIFICATIONS



- | | |
|---|--|
| <p>1. PONDASI
Mini pile + sloof beton bertulang</p> <p>2. DINDING
Pasangan bata ringan, diplester, diaci, dan dicat. Kamar mandi finishing keramik</p> <p>3. LANTAI
R. Utama : Granite tile 60 x 60 cm
Teras / R.Service : Keramik
Tanggal : Granite tile 60 x 60 cm</p> <p>4. ATAP
Rangka : Light steel metal
Penutup : Genteng beton flat</p> <p>5. PLAFON
Rangka : Hollow galvalum
Penutup : Gypsum board & GRC board</p> | <p>6. PINTU & JENDELA
Kusen & daun : Engineering wood / aluminium / PVC (WC)</p> <p>7. SANITER
Kloset duduk, wastafel, kran, shower</p> <p>8. AIR BERSIH
PDAM
Tandon beton bawah 1 m³</p> <p>9. DAPUR
Meja beton finish keramik</p> <p>10. LISTRİK
Rumah : PLN 2.200 watt</p> <p>11. ANTI RAYAP
Sistem pipa</p> |
|---|--|

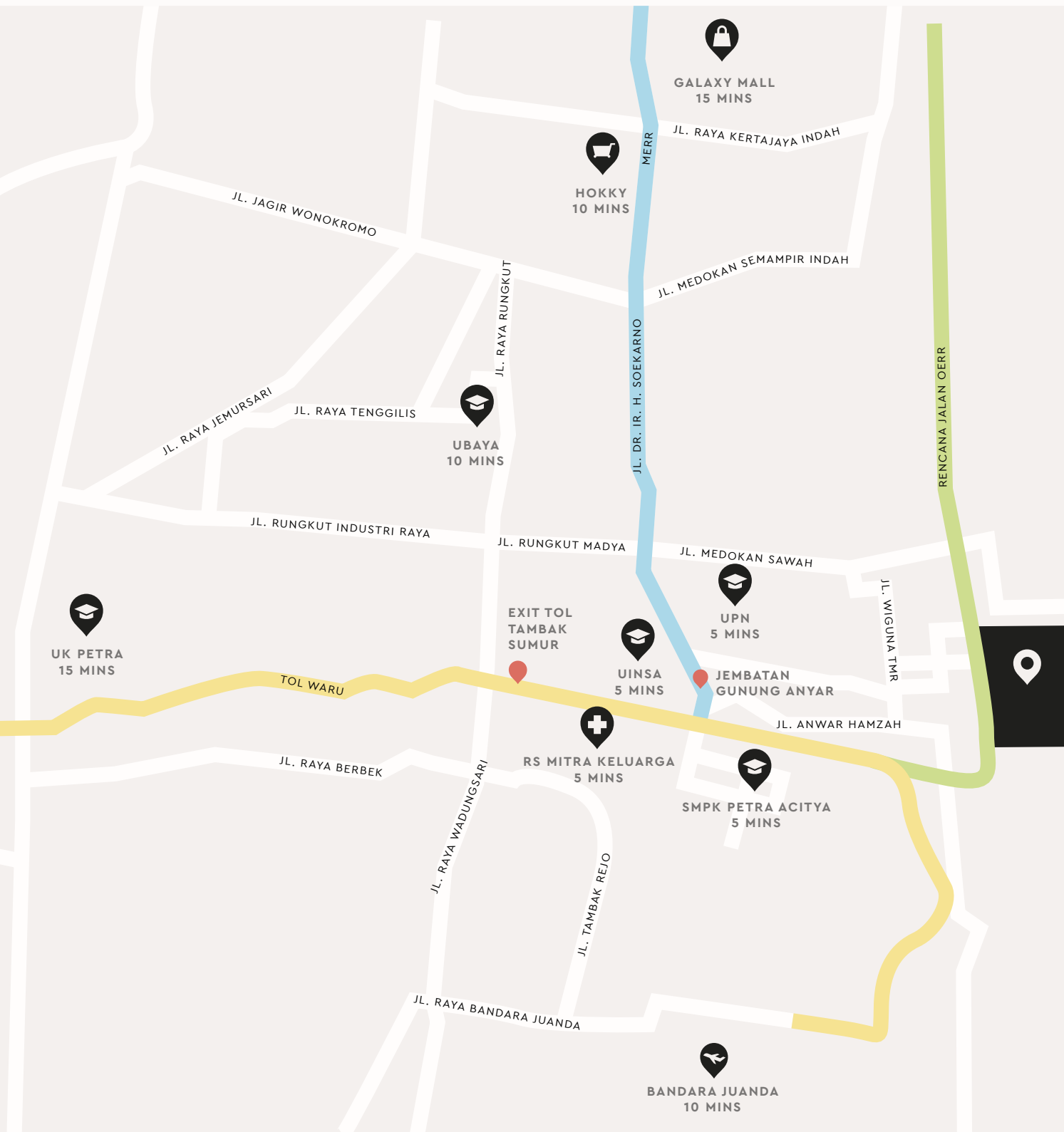
A HIDDEN GEM IN THE CITY OF HEROES

A REWARDING
ADDITION TO
YOUR INVESTMENT
PORTFOLIO

Terletak di lokasi o jalan OERR yang strategis dengan akses cepat dari Bandara Internasional Juanda, kawasan bisnis Surabaya Timur, pintu Tol Tambak Sumur, serta institusi pendidikan, Amesta Living tak hanya merupakan pilihan tepat bagi hunian pertama Anda, namun juga menjadi opsi investasi properti yang terus berkembang.



BANGUN SEMESTA MILIK ANDA DI AMESTA LIVING



DISCLAIMER Brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara teliti sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kondisi lapangan.



MARKETING OFFICE

Jln. HR Muhammad 92A
Surabaya, Indonesia



@amestaliving

MANAGED BY

provest

DEVELOPED BY



ABDAEL | NUSA

