



AMESTA
LIVING

DISCOVER
YOUR
TRUE HOME

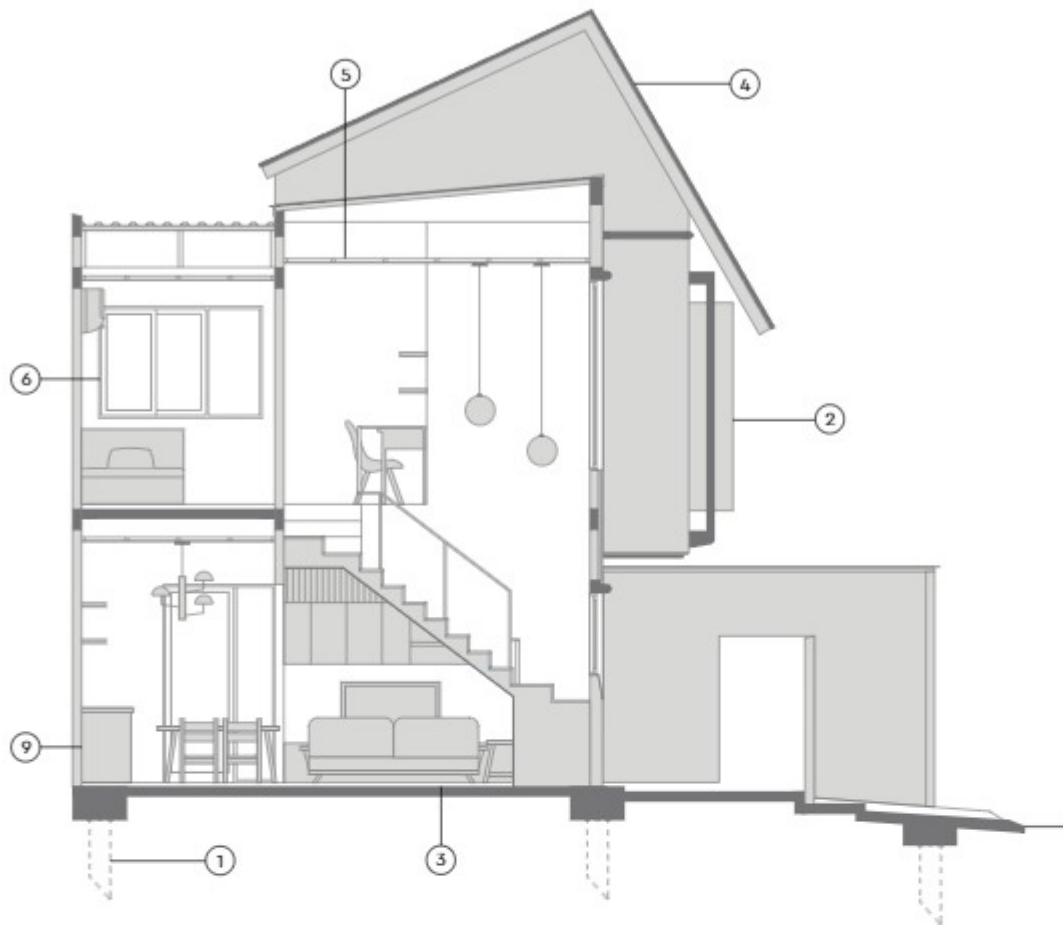


ECO COMPACT LIVING. HIGH IMPACT BENEFITS.

Amesta Living menghadirkan hunian inovatif bagi keluarga modern. Setiap unitnya mengusung biophilic design; mendekatkan manusia dengan alam lewat pencahayaan natural, sirkulasi udara, dan lanskap alami dalam rumah yang meningkatkan well being dan menstimulasi produktivitas penghuninya, serta dirancang dengan konsep Japandi yang berakar pada gaya hidup esensial dan minimalis tetapi tetap trendy, memaksimalkan dan memberikan fungsi lebih pada setiap ruangan.

Terletak di lokasi o jalan OERR yang strategis dengan akses cepat dari Bandara Internasional Juanda, kawasan bisnis Surabaya Timur, pintu Tol Tambak Sumur, RS Mitra Keluarga serta institusi pendidikan, Amesta Living tak hanya merupakan pilihan tepat bagi hunian pertama Anda, namun juga menjadi opsi investasi properti yang terus berkembang.

SPECIFICATION



1. PONDASI

Mini pile + sloof beton bertulang

2. DINDING

Pasangan bata ringan,
diplester, diaci, dan dicat.
Kamar mandi finishing keramik

3. LANTAI

R. Utama : Granite tile 60 x 60 cm
Teras / R.Service : Keramik
Tangga : Granite tile 60 x 60 cm

4. ATAP

Rangka : Light steel metal
Penutup : Genteng beton flat

5. PLAFON

Rangka : Hollow galvalum
Penutup : Gypsum board
& GRC board

6. PINTU & JENDELA

Kusen & daun : Engineering wood /
aluminium / PVC (WC)

7. SANITER

Kloset duduk, wastafel, kran, shower

8. AIR BERSIH

PDAM
Tandon beton bawah 1 m³

9. DAPUR

Meja beton finish keramik

10. LISTRIK

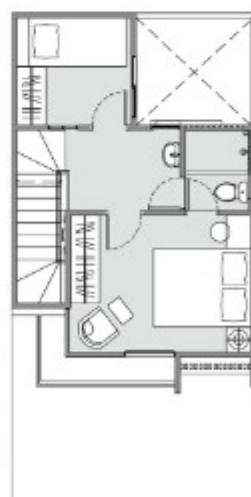
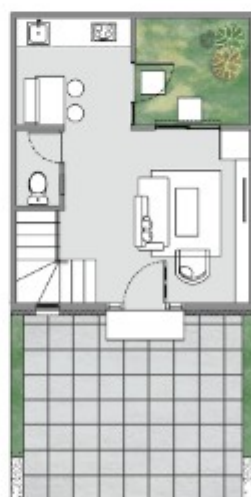
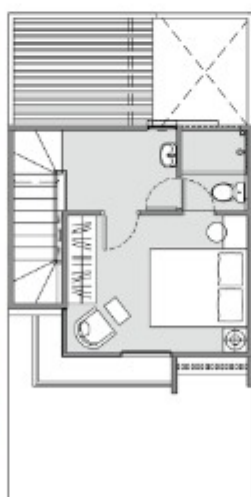
Rumah : PLN 2.200 watt

11. ANTI RAYAP

Sistem pipa

KYRA | 5 X 10

LT 50M² LB 59M² / 65M²



STANDARD

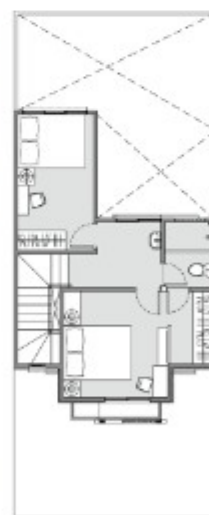
 2  2  2

DELUXE

 2  2  2

SEVERA | 6 X 15

LT 90M² LB 77M² / 84M²



STANDARD

 2  2  2

DELUXE

 3  2  2

MERRA | 7 X 15

LT 105M² LB 101M² / 126.5M²



STANDARD

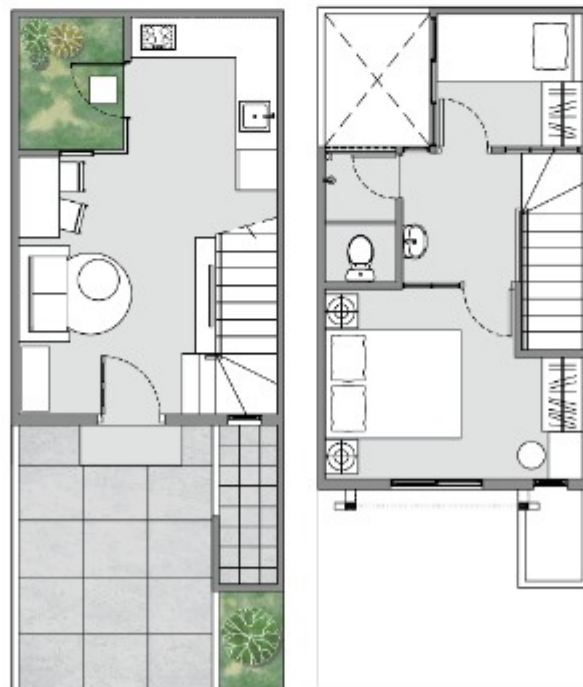
 3  3  2

DELUXE

 4+1  3+1  2

NORA | 4 X 10

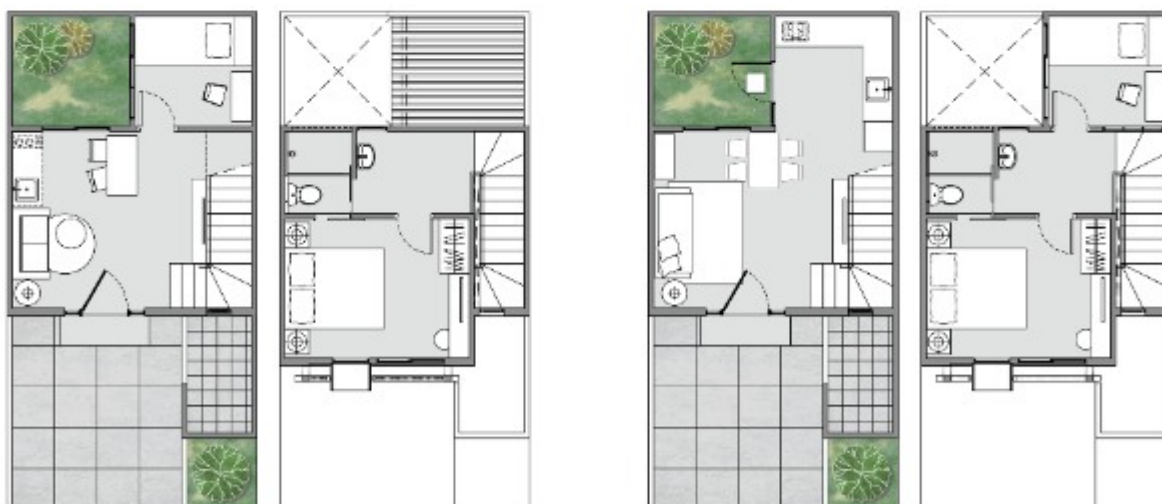
LT 40M² LB 53M²



🚗 2 🚿 1 🚗 1

SORA | 5 X 10 | 5 X 12

LT 50M² / 60M² LB 57M² / 63M²



STANDARD

2 1 1

DELUXE

2 1 1

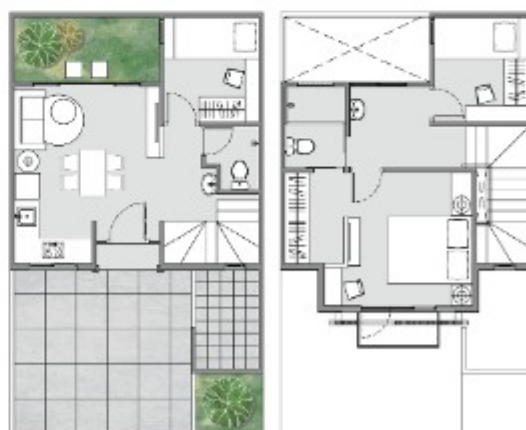
TERRA | 6 X 10 | 6 X 12 | 6 X 15

LT 60M² / 72M² / 90M² LB 71M² / 75M²



STANDARD

 2  2  1



DELUXE

 3  2  1