



AMESTA  
LIVING

ARTA  
SPACE

COMMERCIAL HUB

EMBRACING LIFE,  
ELEVATING WORK



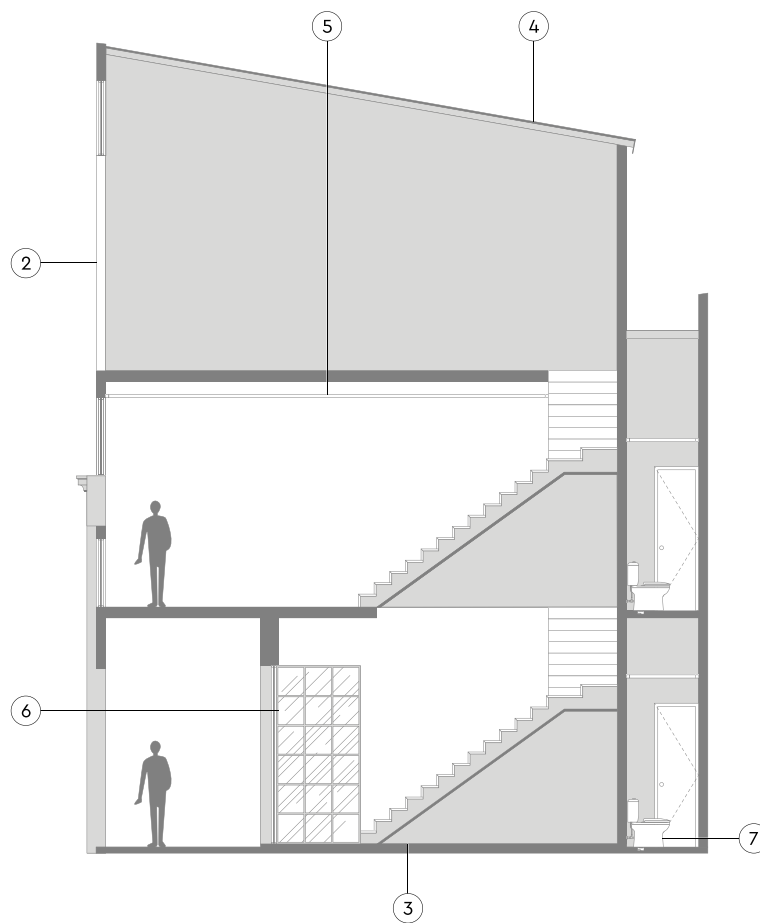


# WORK SMARTER, LIVE HAPPIER

**PT Graha Abdael Sukses** mengusung konsep smart living and business. Ruko atau "Rumah dan Toko" di Amesta Living **dapat mengakomodasi segala kebutuhan Anda:** Dari bisnis sepenuhnya dan dapat menjadi tempat tinggal sekaligus tempat berbisnis yang menguntungkan.

Permudah mobilitas harian dari bisnis Anda dan tingkatkan kesejahteraan hidup dengan tinggal di ruko di Amesta Living.

# SPECIFICATION



## 1. PONDASI

Mini pile + sloof beton bertulang

## 2. DINDING

Pasangan bata ringan,  
diplester, diaci, dan dicat.  
Kamar mandi finishing keramik

## 3. LANTAI

R. Utama : Granite tile 60 x 60 cm  
Teras : Keramik  
Tangga : Granite tile 60 x 60 cm

## 4. ATAP

Rangka : Light steel metal  
Penutup : Corrugated PVC

## 5. PLAFON

Rangka : Hollow galvalum  
Penutup : Gypsum board  
& GRC board

## 6. PINTU & JENDELA

Kusen & daun : Aluminium/PVC (KM/WC)

## 7. SANITER

Kloset duduk, wastafel, kran, shower

## 8. AIR BERSIH

PDAM  
Tandon beton bawah uk. 1,5 m<sup>3</sup>

## 9. DAPUR

Sparing pipa air bersih & air kotor

## 10. LISTRIK & INTERNET

Ruko 2 lantai : PLN 3.500 watt  
Ruko 3 lantai : PLN 4.400 watt  
Jaringan Fiber Optic

## 11. ANTI RAYAP

Sistem pipa & spray

# 3 SUCCESSFUL BUSINESS FORMULAS



## YOUR EVERYDAY WELLNESS RETREATS

Hanya selangkah menuju **water promenade**. Bukan hanya mendapat **view indah** tapi sekaligus menjadi **pusat keramaian** untuk bisnis Anda.



## FUTURE PROSPEROUS INVESTMENT

Berada di **o jalan OERR** dan dikelilingi oleh **kawasan padat penduduk, edukasi, bandara, dan wisata** di **Surabaya Timur** dengan **captive market** yang sangat besar yang akan menguntungkan bisnis Anda di masa depan



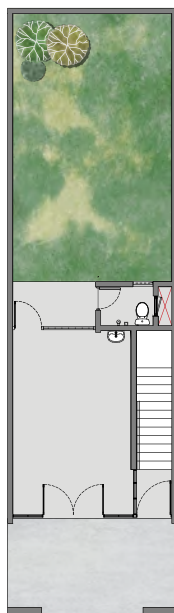
## INFINITE OPTIONS, INFINITE POSSIBILITIES

Bukan hanya mendapatkan **dual entrance**, tapi kami siapkan **pondasi** untuk Anda bisa **'bertumbuh'** seiring dengan perkembangan bisnis Anda.

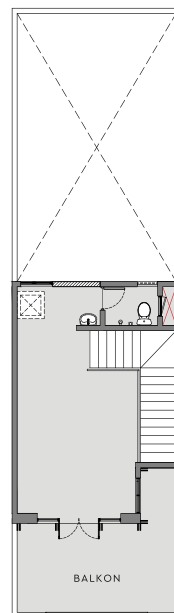






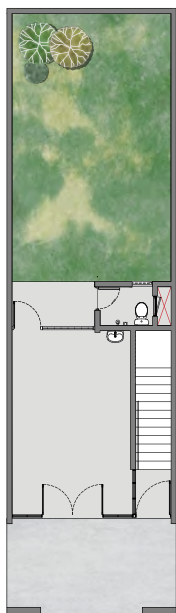


FIRST FLOOR

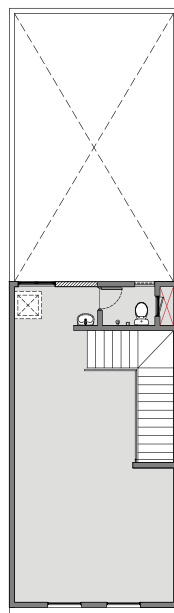


SECOND FLOOR

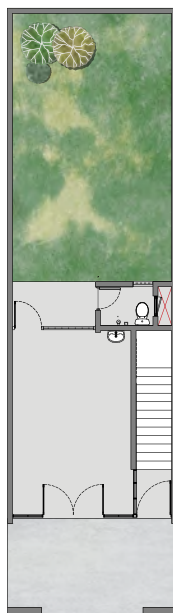




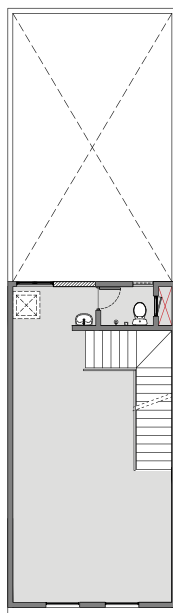
FIRST FLOOR



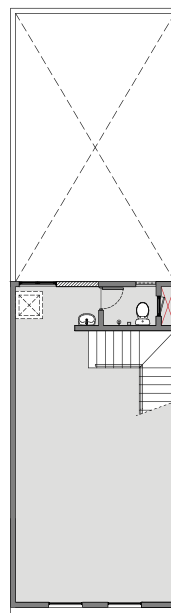
SECOND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



THIRD FLOOR