

AMESTA LIVING

AP1

01-Feb-24

ASVA PRAGIA

Tipe	No unit	LT	LB	S D	H CASH	H INHOUSE	cicilan INHOUSE	HARGA KPR			
								H KPR	DP	Cicilan DP	perkiraan Cicilan KPR*)
SERAH TERIMA 2 BULAN							2		10%		
Nora	BB 60, 75, 78	40	53	S	913.600.000	941.000.000	470.500.000	1.074.900.000	107.490.000	FREE DP	5.862.314
Sora	BA 5,6,11,12,23,30	50	63	D	1.048.500.000	1.080.000.000	540.000.000	1.233.700.000	123.370.000	FREE DP	6.728.381
SERAH TERIMA 12 BULAN											
Nora	BB 25 - 37	40	53	S	913.600.000	941.000.000	470.500.000	1.074.900.000	107.490.000	FREE DP	5.862.314
Nora	BB 32, 36, 38	40	53	S	913.600.000	941.000.000	470.500.000	1.074.900.000	107.490.000	FREE DP	5.862.314
Sora	BB 30	50	63	D	1.048.500.000	1.080.000.000	540.000.000	1.233.700.000	123.370.000	FREE DP	6.728.381

Harga Tidak Termasuk:

- * Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- * Biaya - biaya proses KPR Bank
- * Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- * PNPB
- * Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- * Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- * Penambahan daya listrik

Harga sudah termasuk:

- * PPN
- * Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- * Infrastruktur Listrik PLN 2200
- * Infrastruktur Air Bersih - PDAM
- * FREE BIAYA KPR MAX 20 juta

Catatan:

- * Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT Graha Abdael Sukses berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu

*Asumsi Bunga KPR 4% dan KPR 20 thn

** Khusus KPR 1

AMESTA LIVING

LOKA

L1R

01-Feb-24

Tipe	No unit	LT	LB	S D	H CASH	H INHOUSE	cicilan INHOUSE	HARGA KPR				
								H KPR	DP	Cicilan DP	perkiraan Cicilan KPR*)	
SERAH TERIMA 6 BULAN								5		10%		
Sora	CA 31, 33, 37	60	63	S	1.175.300.000	1.300.200.000	258.040.000	1.402.800.000	140.280.000	FREE DP	7.650.623	
Terra	CB 16,20,22,52,56,66	72	75	D	1.497.500.000	1.656.700.000	329.340.000	1.787.400.000	178.740.000	FREE DP	9.748.163	
Terra	CB 27,51	60	75	D	1.308.400.000	1.447.500.000	287.500.000	1.561.700.000	156.170.000	FREE DP	8.517.235	
Terra	CC12-22, 30-36	72	75	D	1.497.500.000	1.656.700.000	329.340.000	1.787.400.000	178.740.000	FREE DP	9.748.163	
Terra	CC 50-56, 60-66	72	75	D	1.497.500.000	1.656.700.000	329.340.000	1.787.400.000	178.740.000	FREE DP	9.748.163	
Terra	CD 6, 62	90	75	D	1.702.400.000	1.883.400.000	374.680.000	2.032.000.000	203.200.000	FREE DP	11.082.168	
SERAH TERIMA 10 BULAN								10				
Kyra	CA 60 - 82	50	59	S	1.061.800.000	1.167.800.000	116.780.000	1.269.800.000	126.980.000	FREE DP	6.925.264,4	
Kyra	CA 10 - 58	50	65	D	1.119.800.000	1.238.800.000	123.880.000	1.336.600.000	133.660.000	FREE DP	7.289.580	
Severa	CC 15 - 51	90	84	D	1.760.000.000	1.947.100.000	194.710.000	2.100.700.000	210.070.000	FREE DP	11.456.846	
Severa	CD 22 - 28, 52 - 60	90	84	D	1.760.000.000	1.947.100.000	194.710.000	2.100.700.000	210.070.000	FREE DP	11.456.846	
Merra	CD 25, 31,33,55	105	127	D	2.239.800.000	2.477.900.000	247.790.000	2.673.400.000	267.340.000	FREE DP	14.580.250	

Harga Tidak Termasuk:

- Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- Biaya - biaya proses KPR Bank
- Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- PNPB
- Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- Penambahan daya listrik

Harga sudah termasuk:

- PPN
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Infrastruktur Listrik PLN 2200
- Infrastruktur Air Bersih - PDAM
- FREE BIAYA KPR MAX 20 juta

Catatan:

- Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT Graha Abdael Sukses berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu

*Asumsi Bunga KPR 4% dan KPR 20 thn

** Khusus KPR 1

AMESTA LIVING

ARTA SPACE

AS1R

20-Feb-24

Tipe	No unit	LT	LB	Lt	H CASH	H INHOUSE	cicilan INHOUSE	HARGA KPR			
								H KPR	DP	Cicilan DP	perkiraan Cicilan KPR*)
SERAH TERIMA 12 BULAN							12				
Antara	61 - 65, 78 - 85	90	81	2	1.685.100.000	1.803.100.000	150.258.333	2.011.300.000	201.130.000	FREE DP	10.969.274
Aksara	66 - 77	90	88	2	1.735.100.000	1.858.600.000	154.883.333	2.071.000.000	207.100.000	FREE DP	11.294.867
Angkasa	57A, 58, 86, 87	90	136	3	2.115.100.000	2.263.200.000	188.600.000	2.524.600.000	252.460.000	FREE DP	13.768.721

Harga Tidak Termasuk:

- * Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- * Biaya - biaya proses KPR Bank
- * Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- * PNPB
- * Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- * Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- * Penambahan daya listrik

Harga sudah termasuk:

- * PPN
- * Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- * Infrastruktur Listrik PLN 2200
- * Infrastruktur Air Bersih - PDAM
- * FREE BIAYA KPR MAX 20 juta

Catatan:

- * Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah s uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT Graha Abdael Sukses berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu

*Asumsi Bunga KPR 4% dan KPR 20 thn

** Khusus KPR 1