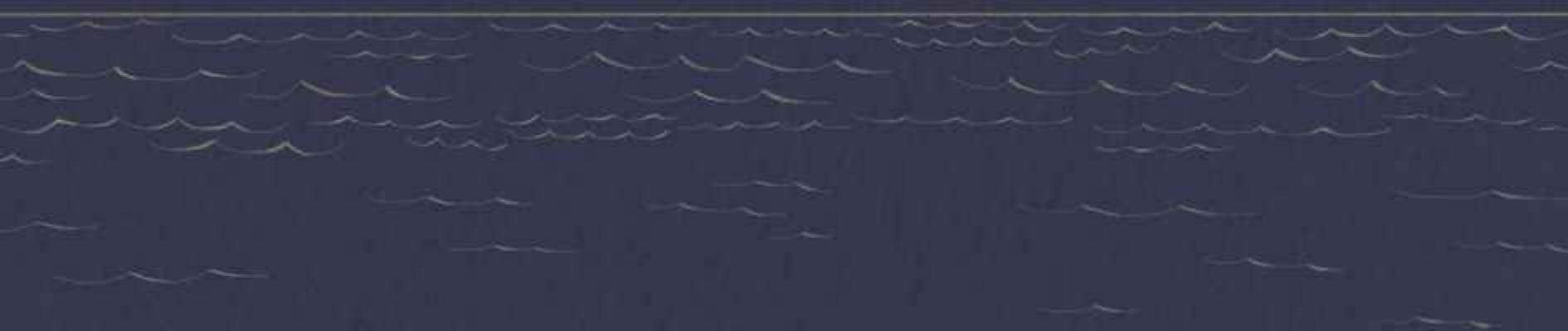


Brezza



PANTAI MUTIARA



Listen to the voice of the ocean



Hunian Ideal Dengan Panorama Laut

Pantai Mutiara sebagai area perumahan eksklusif dilengkapi dengan panorama laut dan konsep yang dapat mengakomodasi berbagai gaya hidup sesuai kebutuhan keluarga Anda.

Terletak di kawasan Pantai Mutiara, Brezza memberikan pengalaman tersendiri untuk Anda yang mencari keseimbangan antara hidup, karir dan produktifitas.

Setiap aspek pembangunan Brezza telah dioptimalkan untuk mencapai standar hunian yang tinggi. Maka dari itu Brezza dapat menjadi pilihan Anda dalam investasi properti, karena selain berkualitas tinggi, Brezza juga berlokasi di kawasan elit yang terus berkembang di Jakarta Utara.



Perpaduan Alam Dengan Gaya Hidup Premium

KEMUDAHAN AKSES



4,5 km
Menuju
Tol Lingkar Dalam



7,4 km
Menuju
Bandara Internasional
Soekarno-Hatta

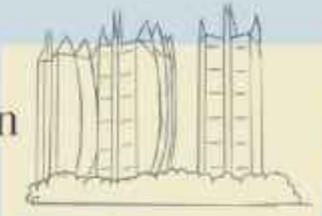


10,4 km
Menuju Jakarta Pusat



1,4 km
Menuju
Tol Lingkar Luar

Regatta
The Icon



Brezza
PANTAI MUTIARA



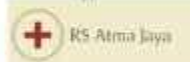
Shopping
Mall



Shopping
Mall



Shopping
Mall



RS Atma Jaya



RS Ploot



RSIA Family

5
14

6
34

Brezza at Pantai Mutiara

Brezza at Pantai Mutiara

Wadi Ploot

Jl. Kapuk Karamal Raya

Jl. Kapuk Karamal Raya

Jl. Marina Raya

Jl. Pantai Indah Utara 2

Jl. Tol Prof. DR. Soedarmo

Jl. Pantai Indah Selatan

Jl. Muara Karang Raya

Jl. Muara Angko

Jl. Pluit Karang Ayu Barat

Jl. Pluit Karang Utara

Jl. Pluit Utara Raya

Jl. Pluit Permai

Jl. Pluit Indah

Jl. Pluit Selatan Raya

Jl. Pluit Raya

Jl. Pantai Mutiara

Jl. Pantai Mutiara

Jl. Pantai Mutiara

Jl. Pantai Mutiara

Jl. Pantai Mutiara

Jl. Pantai Mutiara

Jl. Pantai Mutiara

Jl. Pantai Mutiara

Jl. Pantai Mutiara

Konsep Baru Gaya Hidup Tepi Laut

Semua kenyamanan hidup di Pantai Mutiara hadir lebih baik melalui Brezza. Fasilitas Sportclub seperti gym dan sauna kini berada dalam satu bangunan modern yang terintegrasi dengan kolam renang berkonsep infinity pool, menghadap panorama laut yang spektakuler.

Area komersial ruko baru dengan sebuah promenade di tepi laut akan menghadirkan berbagai tenant F&B, mini market, dan lainnya yang berfokus untuk meningkatkan kenyamanan seluruh penghuni kawasan Pantai Mutiara.



Transformasi Untuk Menjadi Lebih Baik



Kawasan Sebelum
Pembangunan

LEGENDA

1. Kafe & restoran
2. Kolam tenang
3. Aula serbaguna
4. Sportclub
5. Area multi-sport



Kawasan Setelah
Pembangunan

LEGENDA

1. Area komersial - ruko beachfront
2. Area komersial - ruko
3. Promenade
4. Sportclub & kolam renang
5. Townhouse



**COMMERCIAL
AREA**

CLUBHOUSE

**RESIDENTIAL
AREA**

**WATERFRONT
COMMERCIAL
AREA**

Breeze at Pantai Mutiara

12 | 34
Breeze at Pantai Mutiara



Suasana kehidupan yang lebih harmonis





Keselarasan Antara Hidup Dan Produktifitas

Dilengkapi dengan fasilitas terbaik, Brezza membawa beragam gaya hidup lebih dekat dengan Anda.

Hunian yang dibangun menghadap teluk Jakarta, memberikan keindahan, ketenangan dan sudut pandang eksklusif penghuninya.



Site Plan



LEGENDA

- Standard Type (7 x 18.5 m)
- Corner Type (10 x 18.5 m)





19

14

Brezza | Pantai Mubana

20

14

Brezza | Pantai Mubana

Standar Kemewahan Baru

STANDARD Type (7 x 18,5 m)

CORNER Type (10 x 18,5 m)



Kenyamanan dan impian Anda merupakan inspirasi di balik konsep pembangunan Brezza, sehingga setiap unit dilengkapi dengan ruang kerja/hobi untuk mengakomodasi aktivitas Anda yang beragam.

Mengimbangi situasi pasca pandemi, unit Brezza didesain dengan menerapkan ventilasi silang untuk mengoptimalkan sirkulasi udara dan akses cahaya alami untuk hunian yang lebih sehat dan nyaman.



A-22

27

STANDARD TYPE

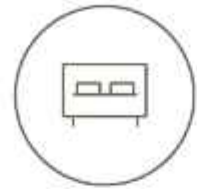
7 x 18,5 m



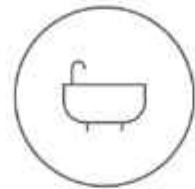
2 PARKIRAN MOBIL



HALAMAN BELAKANG LUAS



3 KAMAR TIDUR



3 KAMAR MANDI



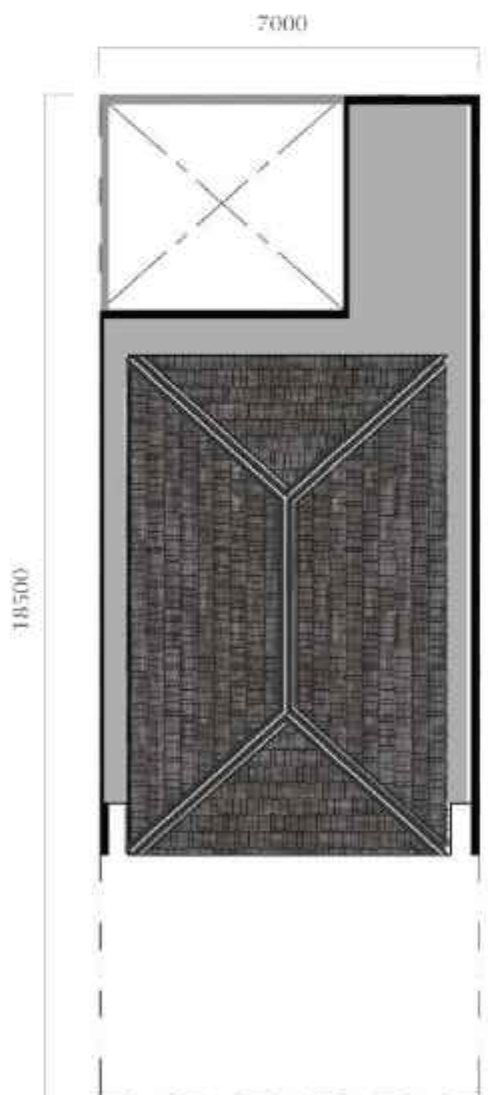
Lantai 1



Lantai 2



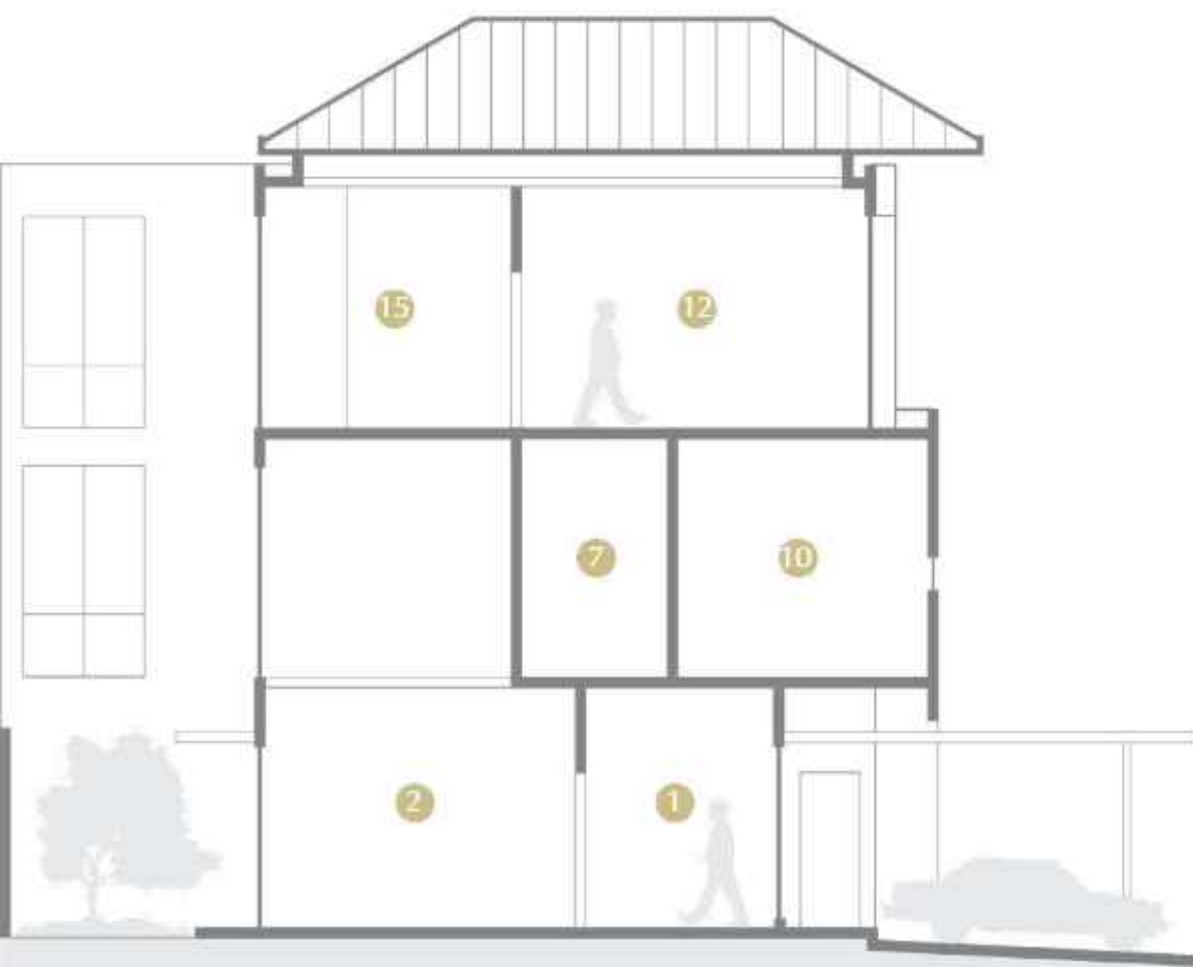
Lantai 3



Rooftop

LEGENDA

1. Foyer
2. Ruang Tamu
3. Ruang Makan
4. Dapur
5. Area Servis
6. Taman
7. Ruang Kecantikan
8. Kamar Tidur Utama
9. Ruang Ganti
10. Kamar Mandi Utama
11. Ruang Keluarga
12. Kamar Tidur Anak
13. Kamar Tidur Anak
14. Kamar Mandi Anak
15. Area Beraktifitas





CORNER TYPE

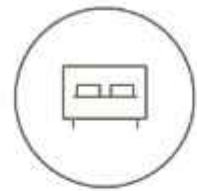
10 x 18,5 m



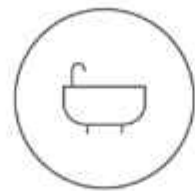
2 PARKIRAN MOBIL



HALAMAN BELAKANG LUAS



3 KAMAR TIDUR



3 KAMAR MANDI



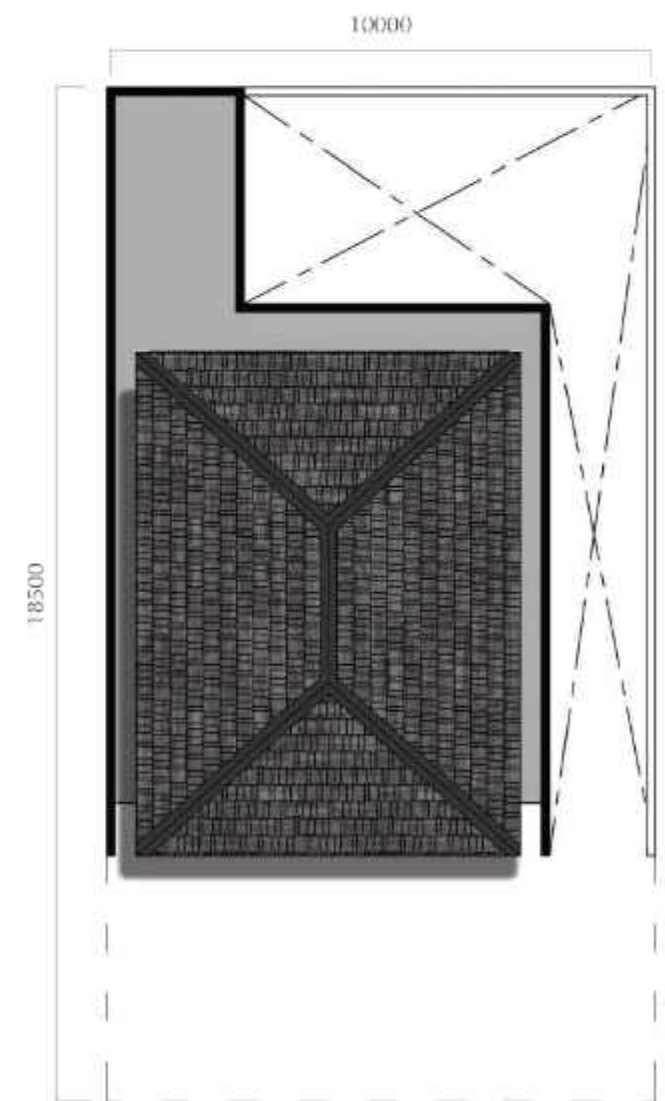
Lantai 1



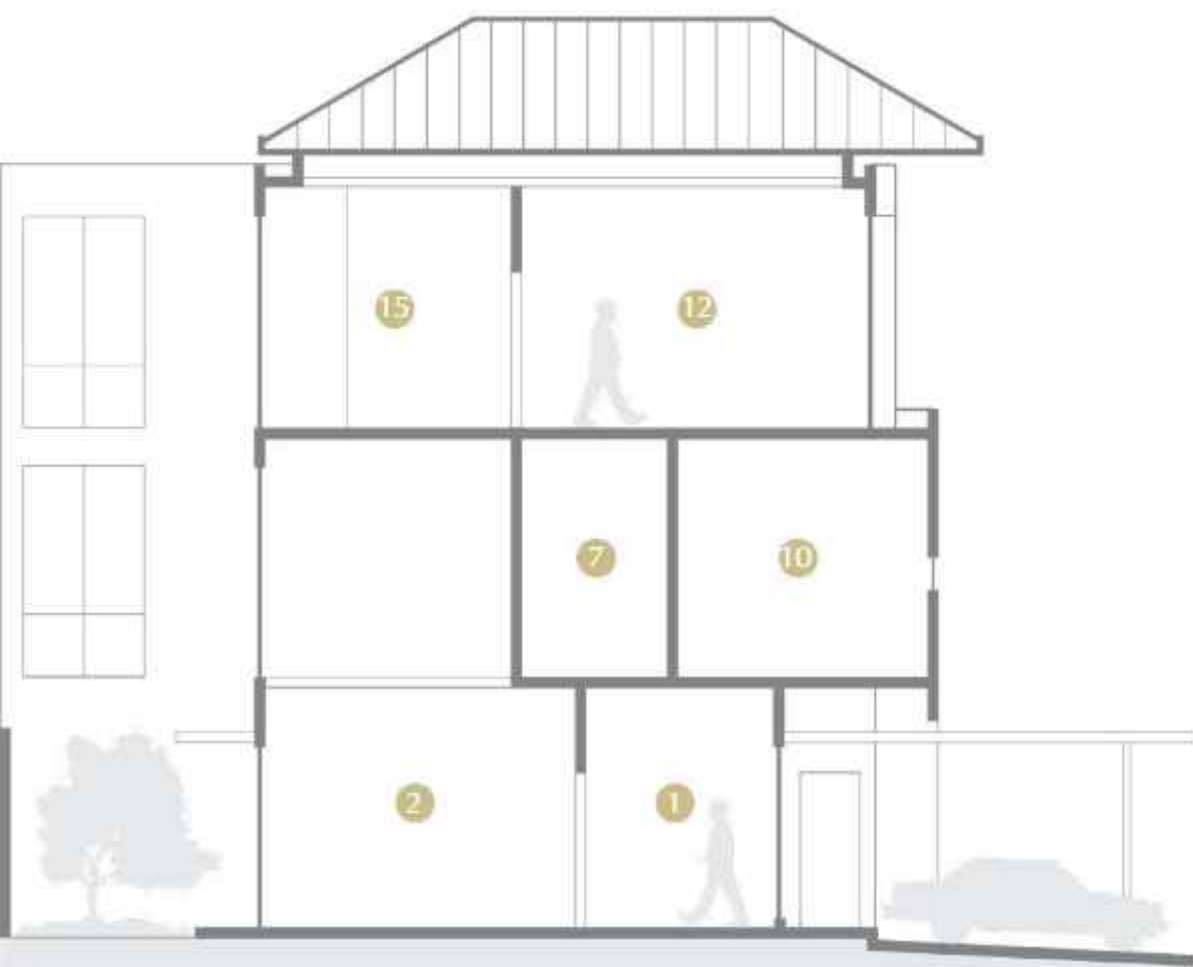
Lantai 2



Lantai 3



Rooftop



LEGENDA

1. Foyer
2. Ruang Tamu
3. Ruang Makan
4. Dapur
5. Area Servis
6. Taman
7. Ruang Kecantikan
8. Kamar Tidur Utama
9. Ruang Ganti
10. Kamar Mandi Utama
11. Ruang Keluarga
12. Kamar Tidur Anak
13. Kamar Tidur Anak
14. Kamar Mandi Anak
15. Area Beraktifitas



Spesifikasi Bangunan

Struktur Utama

Beton Bertulang

Pondasi

Tiang Pancang

Dinding

Bata Plaster,
Finishing Cat

Lantai

Common Area: Homogenous Tile (80x80 atau 60x120)
Bedroom Area: SPC atau Setara
Service Area: Homogenous Tile (40x40)

Pintu dan Jendela

Solid Engineered Door (Pintu Utama)
Honeycomb Door (Pintu Kamar)
Aluminium Window

Rangka Atap

Baja Ringan

Atap

Genteng Beton

Plafon

Gipsum

Sanitary

TOTO (Setara)

Instalasi Listrik

7.700VA





23
34

Brezza Pantai Mutiara

23
34

Brezza Pantai Mutiara



25
34

Brezza at Pantai Mutiara

26
34

Brezza at Pantai Mutiara

Hiburan dan Produktifitas



Untuk menjaga keseimbangan gaya hidup penghuni Brezza, tersedia ruko komersial yang dinamis penggunaannya, dari hiburan, restoran, sampai dengan perkantoran.

Ruko komersial Brezza terletak pada lokasi yang sangat strategis di jalan utama Pantai Mutiara.

Suasana alam untuk kehidupan yang lebih sehat



Memenuhi Setiap Kebutuhan Anda

FASILITAS KAMI



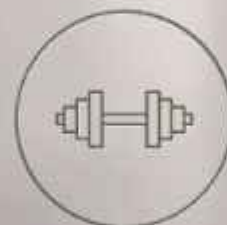
SAUNA



RESTORAN
DAN KAFE



KOLAM
RENANG



GYM DAN
AREA OLAHRAGA

Area perumahan Brezza juga dilengkapi Clubhouse, sebagai fasilitas untuk membantu Anda mencapai gaya hidup sehat.

Terletak di antara area perumahan dan area komersial, Clubhouse Brezza menyajikan fitur modern dengan suasana yang hangat. Sebuah perpaduan sempurna antara perumahan, Clubhouse dan area ruko komersial.



Mengiringi Gaya Hidup Sehat **Anda** dan Keluarga

Sebagai tempat olahraga dan beraktivitas, Clubhouse kami telah menjadi bagian dari gaya hidup sehat banyak keluarga sejak tahun 1986.

Diperbarui dengan berbagai fasilitas modern, kami terus menjaga prinsip serta nilai kami yang direalisasikan dalam bentuk Clubhouse sebagai destinasi gaya hidup modern.

Menjadi bagian dari Brezza, Clubhouse kami selalu siap mendampingi Anda menuju gaya hidup yang lebih sehat.





Hidup seimbang bersama Brezza



Brezza Marketing Office

Pantai Mutiara Sports Club
Jl. Pantai Mutiara
Jakarta Utara, 14450

P 021 669 6790
E brezza@intiland.com



Disclaimer: Seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang