

PRICE LIST GRAHA NATURA

SOHO PARK

2/1/2024

KAVLING	L X P	LT	HARGA	
			INHOUSE ANGSURAN 18X	CASH/KPR
BC - 06	8 x 33	266	7,022,200,000	5,969,000,000
BC - 07	8 x 35	281	7,417,800,000	6,306,000,000
BC - 08	8 x 35	281	7,417,800,000	6,306,000,000
BC - 09	9,6 x 35	338	8,923,200,000	7,585,000,000
BC - 10	9,5 x 35,5/36,5	340	8,975,200,000	7,629,000,000
BC - 11	8 x 36,5/37,3	295	7,787,600,000	6,620,000,000
BC - 12	8 x 37,3/38	301	7,946,200,000	6,755,000,000
BC - 15	8 x 29,7/30,5	240	6,335,800,000	5,386,000,000
BC - 16	10 x 20/21,2	206	5,438,000,000	4,623,000,000

KETERANGAN :

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp 30.000.000,-
2. Harga sudah termasuk : PPN
3. Harga belum termasuk : BPHTB, PNPB, Checking Sertifikat, Biaya AJB & Balik nama sertifikat, IMB, biaya pemeliharaan lingkungan (setelah serah terima), PBB, instalasi daya listrik serta biaya & pajak lain yang timbul di kemudian hari karena ketentuan pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI.
4. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
5. Pembelian KPT, Minimal DP 30%.
6. Deposit Jaminan Pembangunan 200rb/m2 per 3 tahun.
7. Serah Terima setelah pelunasan
8. Batas bangun 5 tahun dari Serah Terima.
9. Kavling BC dapat dibangun maksimal 5 lantai.

PRICE LIST GRAHA NATURA

SOHO AURORA

01/02/2024

KAVLING	L X P	LT	LB	TIPE	HARGA KPR DP 5% 5X
Serah Terima Bangunan 30 Desember 2025					
AS - 002	5 X 14.0	70	274	CORNER B	4.080.000.000
AS - 007	5 X 14.0	70	182	borealis B	3.620.000.000
AS - 008	5 X 24.0	120	282	australis corner	5.090.000.000
AS - 009	5 X 24.0	120	282	australis A	4.540.000.000
AS - 010	5 X 24.0	120	282	australis B	4.540.000.000
AS - 011	5 X 24.0	120	282	australis B	4.540.000.000
AS - 012	5 X 24.0	120	282	australis B	4.540.000.000
AS - 015	5 X 24.0	120	282	australis B	4.540.000.000
AS - 016	5 X 24.0	120	282	australis B	4.540.000.000
AS - 017	5 X 24.0	120	282	australis B	4.540.000.000
AS - 018	5 X 24.0	120	282	australis B	4.540.000.000
AS - 019	5 X 24.0	120	282	australis B	4.540.000.000
AS - 020	5 X 24.0	120	282	australis A	4.540.000.000
AS - 021	5 X 24.0	120	282	australis A	4.540.000.000
AS - 023	5 X 24.0	120	309	australis corner	5.370.000.000
AS - 025	5 X 17.0	85	212	borealis corner	3.900.000.000
AS - 026	5 X 17.5	88	212	borealis A	3.520.000.000
AS - 027	5 X 18.0	90	212	borealis A	3.550.000.000
AS - 028	5 X 18.5	93	212	borealis A	3.600.000.000
AS - 035	5 X 15.5	78	212	borealis B	3.340.000.000
AS - 036	5 X 16.0	80	212	borealis B	3.370.000.000
AS - 055	5 X 18.0	90	182	borealis B	3.260.000.000
AS - 056	5 X 18.5	93	182	borealis B	3.320.000.000
AS - 057	5 X 19.5	98	182	borealis B	3.400.000.000
AS - 058	5 X 20.0	100	182	borealis A	3.430.000.000
AS - 059	5 X 20.5	103	182	borealis A	3.490.000.000
AS - 060	5 X 21.0	105	182	borealis A	3.530.000.000
AS - 061	5 X 22.0	110	304	borealis corner	5.140.000.000
AS - 062	5 X 20.0	100	182	borealis B	3.430.000.000
AS - 063	5 X 20.0	100	182	borealis B	3.430.000.000
AS - 065	5 X 20.0	100	182	borealis A	3.430.000.000
AS - 066	5 X 18.0	90	272	borealis corner	4.430.000.000
AS - 067	5 X 20.0	100	182	borealis A	3.430.000.000
AS - 068	5 X 20.0	100	182	borealis B	3.430.000.000

Note:

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp 30.000.000,-
2. Harga tercantum adalah harga tanpa finishing (tanpa plafon, lantai plester rabatan, khusus kamar mandi kondisi finish).
3. Daya listrik SOHO 3 lantai untuk lantai 1 2200W; lantai 2 & 3 4400W; daya listrik SOHO 2 lantai 4400W
4. Harga sudah termasuk: PPN, IMB, infrastruktur air bersih & infrastruktur PLN
5. Harga belum termasuk : BPHTB, PNBP, Checking Sertifikat, Biaya AJB & biaya balik nama sertifikat, asuransi kebakaran selama masa angsuran, biaya pemeliharaan lingkungan (setelah serah terima), PBB, penambahan daya listrik, serta biaya & pajak lain yang timbul di kemudian hari ditentukan pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI.
6. Untuk pembelian dengan KPR harus menitipkan deposit pajak BPHTB sebelum akad KPR dengan bank.
7. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



PRICE LIST GRAHA NATURA

GARDEN VILLE II

01/02/2024

KAVLING	L X P	LT	LB	TIPE	HARGA KPR DP 5% 5X
Serah Terima Bangunan 30 Desember 2025					
AB - 35	9 X 12	108	86	Gladiol B hook	2.492.000.000
AB - 51	6 X 12	72	92	Gerbera A standart	2.106.000.000
AB - 52	6 X 12	72	92	Gerbera A standart	2.018.000.000
AB - 53	6 X 12	72	92	Gerbera A standart	2.018.000.000
AB - 55	6 X 12	72	92	Gerbera A standart	2.018.000.000
AB - 56	6 X 12	72	92	Gerbera A standart	2.018.000.000
AB - 57	6 X 12	72	86	Gladiol B standart	1.945.000.000
AB - 58	6 X 12	72	86	Gladiol B standart	1.945.000.000
AB - 59	6 X 12	72	92	Gerbera A standart	2.018.000.000
AB - 60	6 X 12	72	92	Gerbera A standart	2.018.000.000
AB - 61	6 X 12	72	86	Gladiol B standart	1.945.000.000
AB - 62	6 X 12	72	86	Gladiol B standart	1.945.000.000
AB - 63	6 X 15	90	102	Gerbera A deluxe	2.363.000.000
AB - 65	6 X 15	90	102	Gerbera A deluxe	2.363.000.000
AB - 66	6 X 15	90	102	Gerbera A deluxe	2.363.000.000
AB - 67	6 X 15	90	102	Gerbera A deluxe	2.363.000.000
AB - 69	6 X 15	90	102	Gerbera A deluxe	2.363.000.000

Note:

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp 30.000.000,-
2. Harga sudah termasuk : PPN, IMB, infrastruktur air bersih & infrastruktur PLN 2.200 watt
3. Harga belum termasuk : BPHTB, PNBP, Checking Sertifikat, Biaya AJB & biaya balik nama sertifikat, asuransi kebakaran selama masa angsuran, biaya pemeliharaan lingkungan (setelah serah terima), PBB, penambahan daya listrik, serta biaya & pajak lain yang timbul di kemudian hari ditentukan pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI.
4. Untuk pembelian dengan KPR harus menitipkan deposit pajak BPHTB sebelum akad KPR dengan bank.
5. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

PRICE LIST GRAHA NATURA

MORNING GLORY

2/1/2024

KAVLING	L X P	LT	LB	TIPE	HARGA KPR DP 5% 5X
Serah Terima Bangunan 30 Juni 2025					
A - 163	8 X 15	120	144	Anemone	3,093,000,000
A - 165	8 X 15	120	144	Anemone	3,093,000,000
A - 166	8 X 15	120	144	Anemone	3,093,000,000
A - 169	8 X 15	120	133	Agave	2,964,000,000
A - 170	8 X 15	120	133	Agave	2,964,000,000
A - 171	8 X 15	120	133	Agave	2,964,000,000

Note:

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp 30.000.000,-
2. Harga sudah termasuk : PPN, IMB, infrastruktur air bersih & infrastruktur PLN
3. Harga belum termasuk : BPHTB, PNB, Checking Sertifikat, Biaya AJB & biaya balik nama sertifikat, asuransi kebakaran selama masa angsuran, biaya pemeliharaan lingkungan (setelah serah terima), PBB, penambahan daya listrik, serta biaya & pajak lain yang timbul di kemudian hari ditentukan pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI.
4. Untuk pembelian dengan KPR harus menitipkan deposit pajak BPHTB sebelum akad KPR dengan bank.
5. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

KAVLING	L X P	LT	LB	TIPE	HARGA KPR DP 5% 5x
Serah Terima Bangunan 30 September 2025					
I - 05	10 x 20	200	224	ILLONA	5,046,000,000
I - 11	8 x 20	160	210	IDELIA	4,440,000,000
I - 12 15	8 x 20	160	210	IDELIA	4,403,000,000
I - 16 17 18 19	10 x 20	200	224	ILLONA	5,046,000,000
I - 20	10 x 20*	198	224	ILLONA	5,063,000,000
I - 21	9 x 20	180	211	ILLONA	4,691,000,000
I - 23 25 27 28	9 x 20	180	211	IVANA	4,653,000,000
I - 29 30	8 x 20	160	210	IDELIA	4,403,000,000
I - 32	8 x 20	160	210	IDELIA	4,440,000,000
I - 33	8 x 18	144	181	IRETA	3,900,000,000
I - 36	8 x 18	144	181	IRETA	3,868,000,000
I - 37	8 x 20	160	210	IDELIA	4,403,000,000
I - 38	8 x 24*	192	225	IXIA	5,108,000,000
I - 39 50	8 x 28*	224	225	IXIA	5,477,000,000
I - 51 52	8 x 30*	240	225	IXIA	5,662,000,000
I - 53	8 x 18	144	133	ALICE	3,297,000,000
I - 55	10 x 18	180	181	IRETA	4,332,000,000
I - 56	8 x 20	160	154	ARVINA	3,768,000,000
I - 58	8 x 20	158	210	IDELIA	4,416,000,000
I - 59	7 x 16	112	130	IRIS	2,904,000,000
I - 60 61	7 x 16	112	130	IRIS	2,833,000,000
I - 62	6 x 16^	123	101	IVY	2,622,000,000
I - 67	7 x 16^	156	130	IRIS	3,348,000,000
I - 69	6 x 16	96	101	IVY	2,364,000,000
I - 70	6 x 16	96	101	IVY	2,306,000,000
I - 71 72	7 x 16	112	130	IRIS	2,833,000,000
I - 73	11 x 16 Hook	149	134	IRIS	3,313,000,000
I - 75	14 x 16 Hook	177	134	IRIS	3,640,000,000
I - 76 77	7 x 16	112	112	IGNATIA	2,622,000,000
I - 78	6 x 16	96	101	IVY	2,364,000,000

* dengan kolam renang

Note:

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp 50.000.000,-
2. Harga sudah termasuk : PPN, IMB, infrastruktur air bersih & infrastruktur PLN
3. Untuk pembelian dengan KPR harus menitipkan deposit pajak BPHTB sebelum akad KPR dengan bank.
4. Daya listrik: Lebar 6 & 7 3500W; Lebar 8 9 & 10 5500W
5. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
6. Harga tanpa kolam renang dipotong Rp 200.000.000,-