

HARGA JUAL LAUNCHING



Berlaku Per : 07 July 2025

Berlaku Per : 07 July 2025								CARA BAYAR										
NO	TIPE	UKURAN	POSISI UNIT	BLOK	Nomor unit	LUAS (M ²)		CASH KERAS	CASH KERAS (LAUNCHING)	CASH BERTAHAP		CASH BERTAHAP (LAUNCHING)		KPR EXPRESS				
						LB	LT			24 BULAN TANPA DP		24 BULAN TANPA DP		DP 10%				
						1 BULAN	1 BULAN	HARGA	CICILAN/ BULAN	HARGA	CICILAN/ BULAN	HARGA	HARGA (LAUNCHING)	DP 10% - UTJ	CICILAN/ BULAN*			
1	F	6x14	CORNER	CK	30,54,55	82	84	1.230.027.750	1.045.523.588	1.503.367.250	62.223.635	1.277.862.163	52.827.590	1.366.697.500	1.161.692.875	106.169.288	5.289.130	
2	E	6x13	CORNER	CK	12,15,29	73	78	1.107.162.000	941.087.700	1.353.198.000	56.049.917	1.150.218.300	47.592.429	1.230.180.000	1.045.653.000	94.565.300	4.760.806	
3	F	6x14	STD	CK	31,32,33,35,36,37,38,39,50,51,52	82	84	1.211.850.000	1.030.072.500	1.481.150.000	61.297.917	1.258.977.500	52.040.729	1.346.500.000	1.144.525.000	104.452.500	5.210.965	
4	E	6x13	STD	CK	2,3,5,6,7,8,9,10,11,16,17,18,19,20,21,22,23,25,26,27,28	73	78	1.090.800.000	927.180.000	1.333.200.000	55.216.667	1.133.220.000	46.884.167	1.212.000.000	1.030.200.000	93.020.000	4.690.449	

*asumsi bunga spesial launching 2% per tahun, jangka waktu 20 tahun

- Uang Tanda Jadi (UTJ) periode launching

- Type E = Rp 8.000.000,-

- Type F = Rp 10.000.000,-

-Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

-Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BPHTB, BBN, & AJB)

-KPR DP Min 10%

-Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

KETENTUAN CARA BAYAR



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 8 JUTA (TYPE E) : Pada saat transaksi (Periode launching)

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA (TYPE F)

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Pelunasan : 100% - UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

(100% - UTJ) dibagi 24. Angsuran 1 -24 : Hari ke 30, 60, 90 - 720 setelah UTJ

3 KPR DP min 10% 1 Bulan

DP 10% - UTJ : Hari ke 30 setelah UTJ

Akad Kredit KPR 90%/95% : Hari ke 30 setelah Pelunasan DP

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Pembayaran UTJ dan cicilan dianggap sah apabila dibayar ke Rekening PT. Inti Mitbana Development
- 3 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 4 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Tidak Termasuk :

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

