

RUOTA

AT TALAGA BESTARI

THE BIGGEST
COMMERCIAL CENTER IN TOWN

Ruota, Pusat Komersial dan Bisnis Baru dengan Potensi Pasar Terbesar





Lingkungan Modern untuk Bisnis Masa Kini

Ruota menawarkan tempat untuk mewujudkan rencana bisnis Anda di tengah lokasi yang menguntungkan. Mulai dari **restoran, kafe, fashion, minimarket**, hingga **kantor** maupun **co-working space**, wujudkan bisnis impian Anda di lingkungan yang ramai, modern, dan nyaman.

Lokasi Bisnis Paling Strategis di Talaga Bestari



Berlokasi di pusat komersial Talaga Bestari, menjadikan Ruota destinasi unggul bagi komunitas di sekitarnya untuk berbelanja ataupun mencari hiburan berkualitas yang tentunya mampu memaksimalkan keuntungan bisnis Anda.



Menghadirkan Pusat Komersial dan Bisnis Idaman



Menawarkan Beragam Jenis Bisnis Modern Mulai dari Kecantikan, F&B, Fashion, Ritel, dan Lainnya



Destinasi Terbaik
untuk Rencana
Bisnis Anda



Lebih Dekat dengan Alam Lewat Konsep Sharing Garden



Corridor & Sharing Garden



Untuk menyediakan suasana yang hijau dan asri, Ruota juga melengkapi area koridor dengan *sharing garden* yang bisa dimanfaatkan sebagai *alfresco dining*, bazar, ataupun kegiatan belanja dan hiburan lainnya.



**Pusat Komersial
yang Cocok
dengan Ragam
Bisnis Unik Anda**

Siteplan

Berkembangnya gaya hidup masa kini membuat kebutuhan kegiatan bisnis pun semakin beragam.

Untuk menyesuaikan situasi pasar saat ini, Ruota menawarkan berbagai jenis unit dengan tujuan memudahkan para pelaku usaha mewujudkan bisnis impian mereka.



Suasana area



Keterangan

- Tipe A | 4 x 10 m | 42 Unit
- Tipe B | 5 x 11 m | 21 Unit
- Tipe C | 5,5 x 12,5 m | 8 Unit
- Tipe Khusus | 4,5 x 8 m | 1 Unit

Disclaimer:

Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

Tipe A

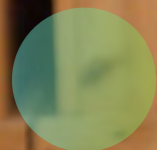
4 x 10 m

Luas Tanah

40 m²

Luas Bangunan

62,5 m²



COFFEE

ESPRESSO
CAPPUCCINO

LATTE
AMERICANO

DRINK

GREEN

HOT

Special
Lunch
Cant' see
\$16.80

Tipe A

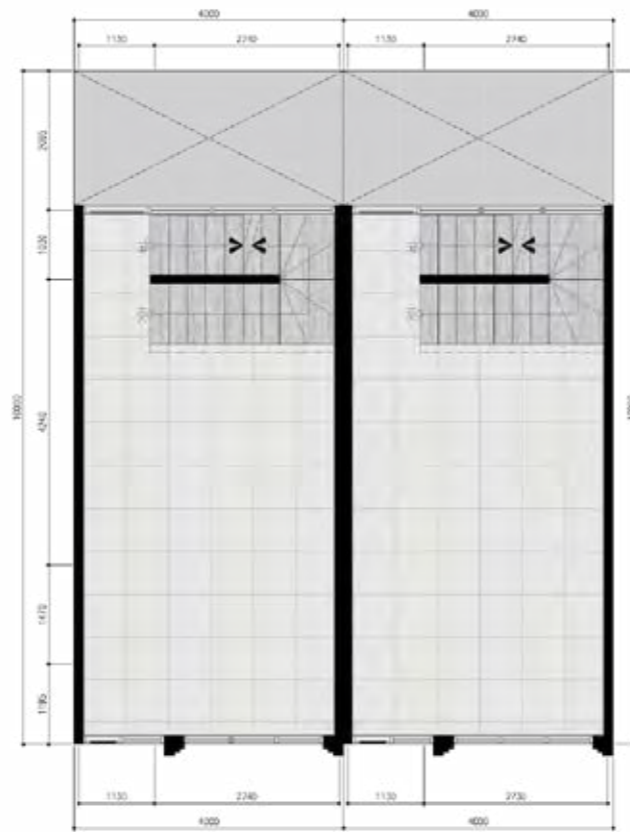
● 4 x 10 m

Luas Tanah : 40 m²

Luas Bangunan : 62,5 m²



LANTAI 1



LANTAI 2



Tipe B

5 x 11 m

Luas Tanah
55 m²

Luas Bangunan
105 m²

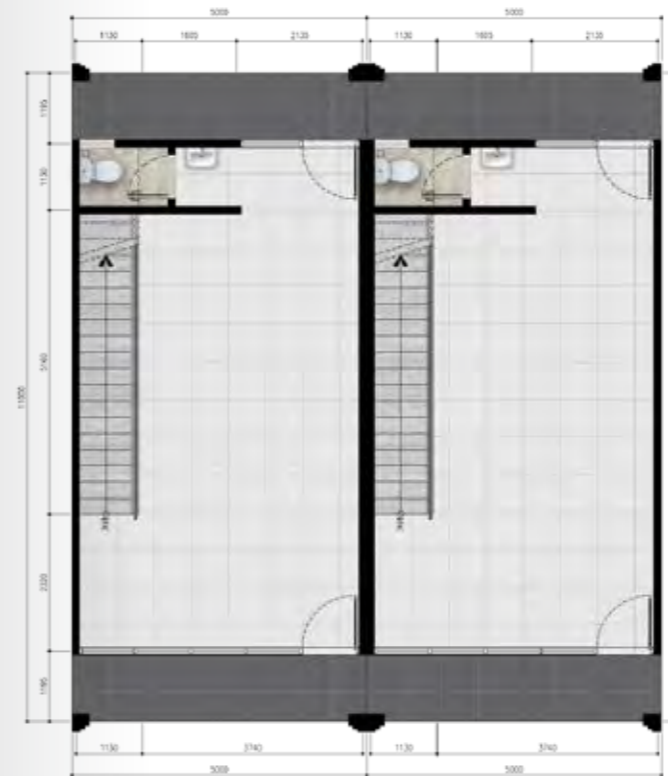


Tipe B

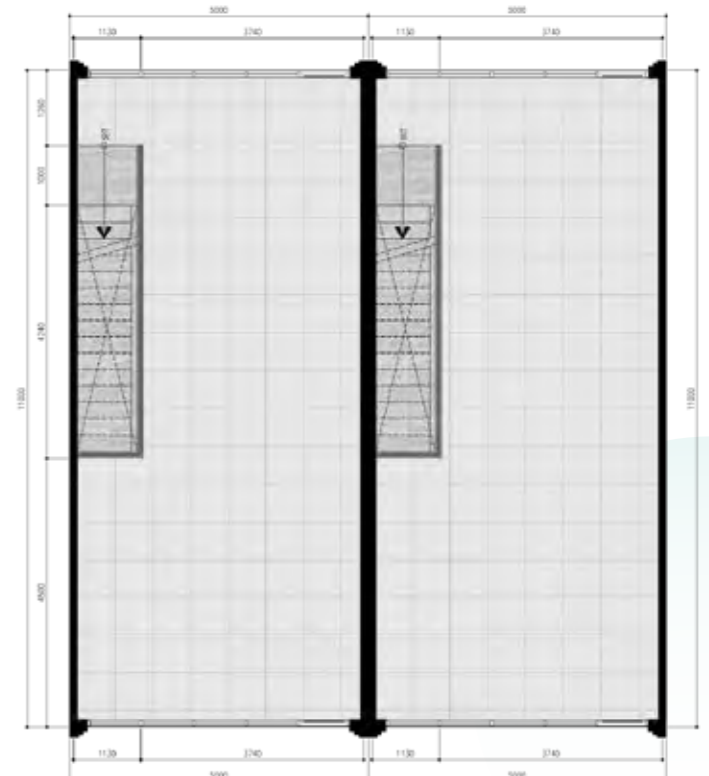
● 5 x 11 m

Luas Tanah : 55 m²

Luas Bangunan : 105 m²



LANTAI 1



LANTAI 2

Tipe C

5,5 x 12,5 m

Luas Tanah
68,75 m²

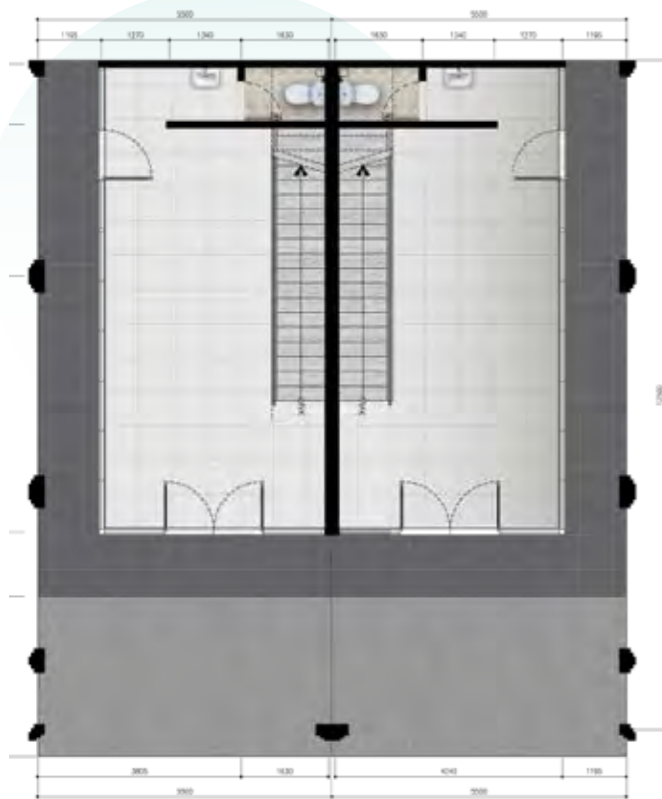
Luas Bangunan
121,5 m²

Type C

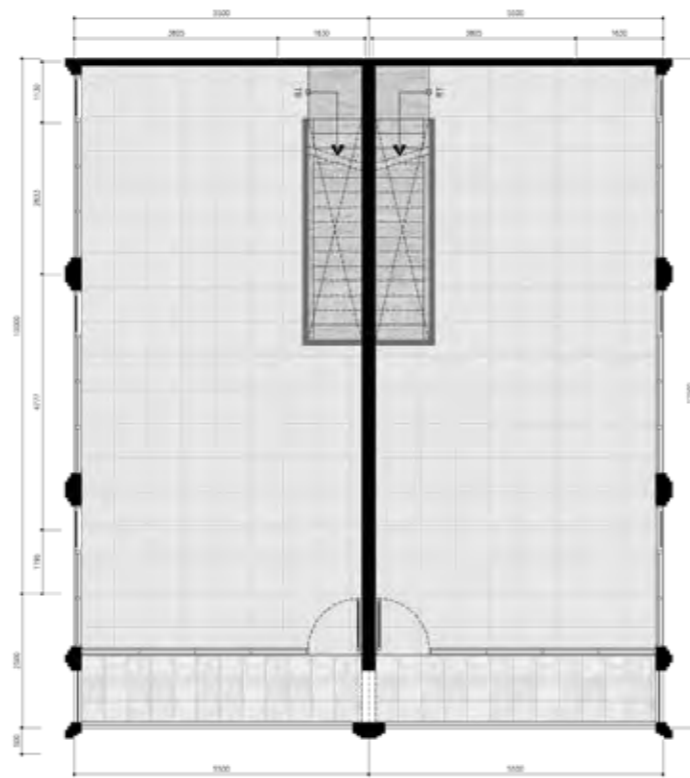
● 5,5 x 12,5 m

Luas Tanah : 68,75 m²

Luas Bangunan : 121,5 m²



LANTAI 1



LANTAI 2



Pusat Komersial Trendi untuk Keberhasilan Bisnis Anda





Spesifikasi Bangunan

● STRUKTUR BANGUNAN

Pondasi : Batu kali, telapak beton
 Sloof, balok, kolom : Beton bertulang

● BANGUNAN UTAMA

Dinding : Bata ringan, plester aci dan finish cat
 dinding pembatas antar unit : DOUBLE
 Lantai : Homogenous tile
 Pintu : Kaca
 Kusen : Aluminium
 Plafon : Gypsum board, GRC
 Atap : Spandek
 Rangka atap : Baja ringan

● KAMAR MANDI

Dinding dan lantai : Bata ringan dan homogenous tile
 Kusen atau pintu : Pintu PVC
 Saniter : Closet duduk Toto/setara, wastafel

● UTILITAS BANGUNAN

Air : PAM AETRA
 Listrik : 2200 VA

TIPE A 4X10

Bangunan : 62,5 M²
 Tanah : 40 M²

TIPE B 5X11

Bangunan : 105 M²
 Tanah : 55 M²

TIPE C 5,5X12,5

Bangunan : 121,5 M²
 Tanah : 68,75 M²

SELASAR

IA, IB, IC, ID : 3 M
 IE, IF : 2 M

Jenis Usaha yang Tidak Diperbolehkan:

Bisnis/usaha yang melanggar norma hukum, norma asusila, norma agama, dan kegiatan yang menimbulkan gangguan/pencemaran terhadap polusi udara/suara antara lain seperti Toko Material/Kaca/Aluminium Bengkel & Spare Parts.

Lokasi Terbaik untuk Mengembangkan Bisnis Anda



Ruota mempunyai segala fasilitas yang dibutuhkan para pemilik bisnis mulai bukan hanya dari segi lokasi, tapi juga desain dan variasi tipe unit yang fungsional.

Miliki bisnis di tengah area komersial modern sesuai kebutuhan hidup masa kini yang akan memberikan prospek menguntungkan bagi Anda. Jadikan bisnis Anda sebagai bagian dari penggerak ekonomi kawasan Telaga Bestari di masa depan.

Talaga Bestari

Jl. Raya Serang KM 21. Jungle Boulevard
No. 1 Marketing Office Talaga Bestari.
Cikupa - Kab. Tangerang. 15710


Email. talagabestari@intiland.com

Website. talagabestari.com

Intiland. Developing your world.

Disclaimer: Seluruh data dan gambar yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan, perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

