



# RUOTA

Talaga Bestari

No	Blok RUOTA	LB	LT	Type	Cash	KPR Eks	Ballon Payment	Cash 24X	Harga Jual KPR
1	IA 1,2	121,5	68,75	TYPE C	2.485.800.000	2.762.000.000	2.954.600.000	2.908.300.000	2.858.600.000
2	IA 3,5,6,7	105	55	TYPE B	1.967.500.000	2.186.100.000	2.338.600.000	2.302.000.000	2.262.600.000
3	IA 8	105	55	TYPE B CORNER	2.065.900.000	2.295.400.000	2.455.500.000	2.417.100.000	2.375.800.000
4	IB 1,2	121,5	68,75	TYPE C	2.485.800.000	2.762.000.000	2.954.600.000	2.908.300.000	2.858.600.000
5	IB 3,5,6,7	105	55	TYPE B	1.967.500.000	2.186.100.000	2.338.600.000	2.302.000.000	2.262.600.000
6	IB 8	105	55	TYPE B CORNER	2.065.900.000	2.295.400.000	2.455.500.000	2.417.100.000	2.375.800.000
7	IC 1,2	121,5	68,75	TYPE C	2.485.800.000	2.762.000.000	2.954.600.000	2.908.300.000	2.858.600.000
8	IC 3,5,6,7	105	55	TYPE B	1.967.500.000	2.186.100.000	2.338.600.000	2.302.000.000	2.262.600.000
9	IC 8	105	55	TYPE B CORNER	2.065.900.000	2.295.400.000	2.455.500.000	2.417.100.000	2.375.800.000
10	ID 1,2	121,5	68,75	TYPE C	2.485.800.000	2.762.000.000	2.954.600.000	2.908.300.000	2.858.600.000
11	ID 3,5,6,7,8	105	55	TYPE B	1.967.500.000	2.186.100.000	2.338.600.000	2.302.000.000	2.262.600.000
12	ID 9	105	55	TYPE B CORNER	2.065.900.000	2.295.400.000	2.455.500.000	2.417.100.000	2.375.800.000
13	IE 1	62,5	36	TYPE A CORNER MINI	1.352.000.000	1.502.200.000	1.607.000.000	1.581.800.000	1.554.800.000
14	IE 2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,15	62,5	40	TYPE A	1.300.100.000	1.444.600.000	1.545.400.000	1.521.200.000	1.495.200.000
15	IE 16	62,5	40	TYPE A CORNER	1.430.100.000	1.589.000.000	1.699.900.000	1.673.300.000	1.644.700.000
16	IF 1	62,5	40	TYPE A CORNER	1.430.100.000	1.589.000.000	1.699.900.000	1.673.300.000	1.644.700.000
17	IF 2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,15,16,17	62,5	40	TYPE A	1.300.100.000	1.444.600.000	1.545.400.000	1.521.200.000	1.495.200.000
18	IF 18,19,20,21,22,23,25,26,27,28,29,30,31	62,5	40	TYPE A	1.300.100.000	1.444.600.000	1.545.400.000	1.521.200.000	1.495.200.000
19	IF 32	62,5	40	TYPE A CORNER	1.430.100.000	1.589.000.000	1.699.900.000	1.673.300.000	1.644.700.000

**Catatan :**

1. Tanda Jadi sebesar Rp 10.000.000 (jika batal tidak dapat ditarik kembali)
2. DP 10% ( Atau sesuai dengan ketentuan pemerintah yang berlaku)
3. Pembayaran DP ke - 1 dimulai hari ke -7 setelah tanda jadi
4. Kredit Kepemilikan Rumah ( KPR ) :
  - Persetujuan & besarnya KPR serta Tingkat Suku Bunga KPR ditentukan sepenuhnya oleh Bank pemberi KPR
  - Bila besarnya KPR yang disetujui dibawah jumlah yang dimohon, kekurangan DP harus dilunasi sebelum akad kredit
5. Setiap Pembayaran dianggap sah bila telah dibuat kwitansi resmi dari PT Sinar PuspaPersada
6. Harga Jual total termasuk : **IMB, PPN, Aetra, penyambung listrik ( lamanya tergantung sepenuhnya PLN )**
7. Harga Jual total tidak termasuk : **biaya surat-surat(BPHTB; AJB; BBN; PBB; dan biaya yang mungkin timbul akibat perubahan peraturan pemerintah) dan proses KPR**
8. **Harga dan Cara Pembayaran sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu**

*Handwritten signature/initials*