



**VIRYA**  
SEMAMAN



**VIRYA**  
SEMAMAN



# Hunian Eksklusif di Lingkungan Nyaman

Virya Semanan menawarkan lingkungan tempat tinggal yang nyaman bagi Anda bersama keluarga. Dirancang sebagai cluster yang terdiri dari hanya 30 rumah, eksklusif dan privat, berada dalam lingkungan yang hijau, asri dan tentram.

Rumah-rumah didesain elegan dan modern, dengan denah yang luas untuk penambahan ruang di masa mendatang, sesuai kebutuhan Anda.



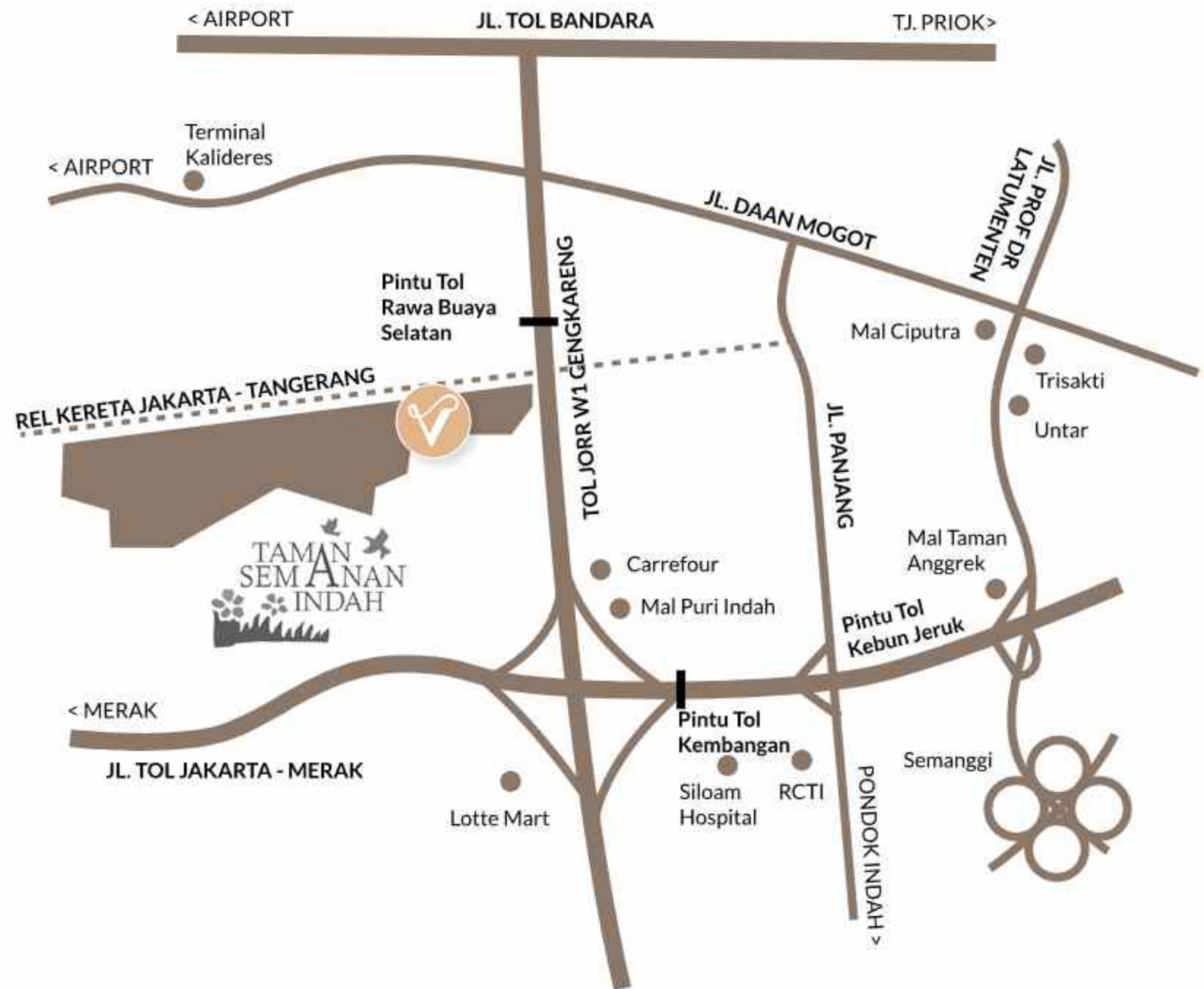
Klaster eksklusif di dalam  
kawasan Taman Semanan Indah.



# Lokasi

## Taman Semanan Indah, Jakarta Barat

Menempati lokasi di dalam Taman Semanan Indah, Virya Semanan memiliki akses yang mudah ke jalur tol dalam kota, bandara, dan jalur lingkaran luar Jakarta (JORR). Berbagai fasilitas di sekitar kawasan juga tersedia lengkap mulai dari pusat perbelanjaan, supermarket besar, fasilitas pendidikan, dan berbagai fasilitas lain untuk kenyamanan hidup Anda.

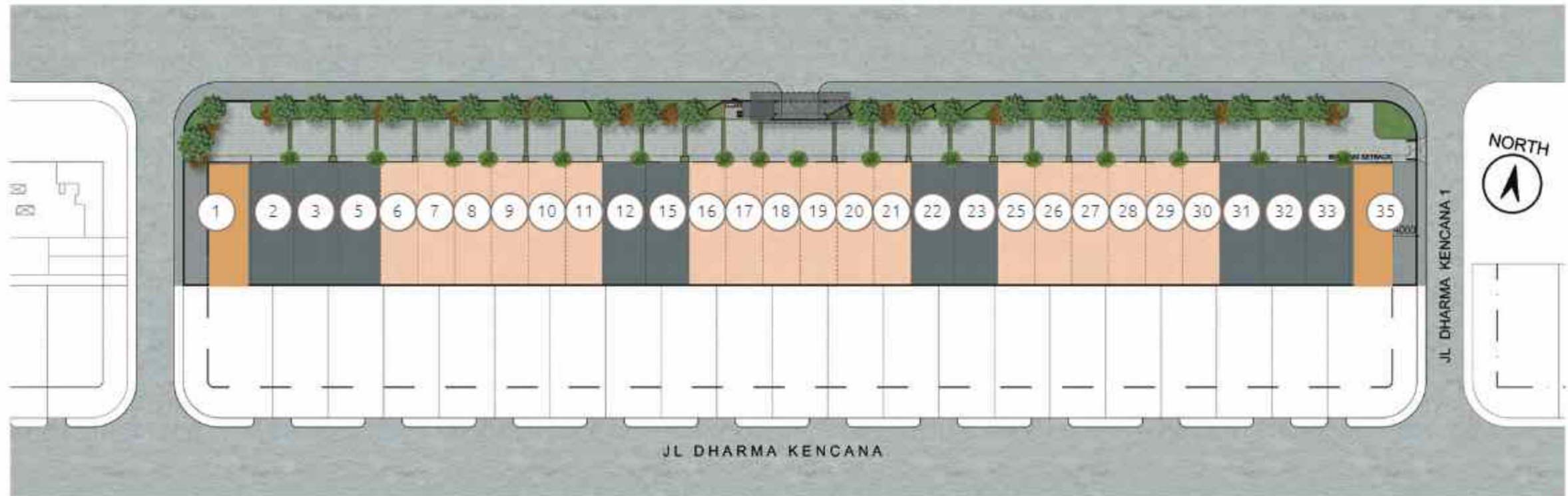




Lingkungan nyaman dan sehat  
untuk keluarga.



# Site Plan



 **Tipe 6** (18 unit)

 **Tipe 7** (10 unit)

 **Hoek** (2 unit)

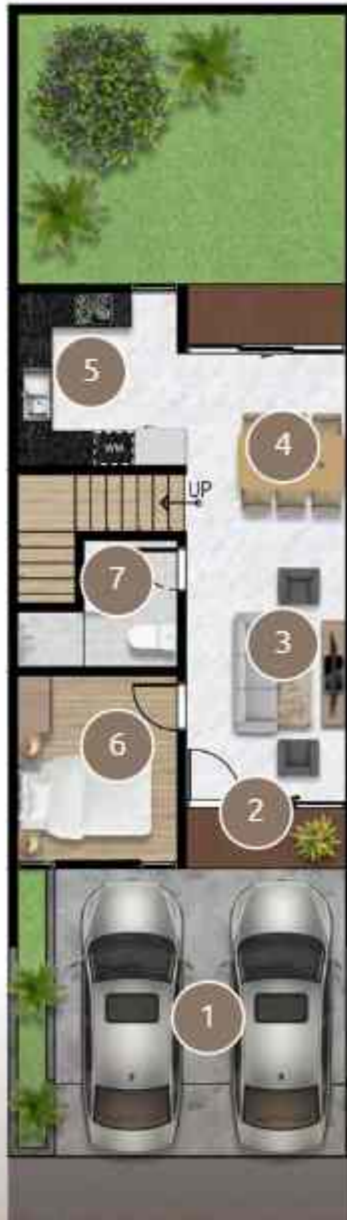
ROW jalan klaster: 10 meter

ROW jalan utama: 15 meter



# Tipe 6

Lantai 1



Lantai 2



## Keterangan:

- |   |                |    |                   |
|---|----------------|----|-------------------|
| 1 | Carport        | 8  | Kamar tidur utama |
| 2 | Teras          | 9  | Balkon            |
| 3 | Ruang keluarga | 10 | Kamar tidur 2     |
| 4 | Ruang makan    | 11 | Ruang studi       |
| 5 | Dapur          | 12 | Kamar mandi 2     |
| 6 | Kamar tidur 1  | 13 | Ruang duduk       |
| 7 | Kamar mandi 1  |    |                   |

Ukuran kavling : 6 x 20 meter

Luas bangunan : 136 m<sup>2</sup>





# Tipe 7

Lantai 1



Lantai 2



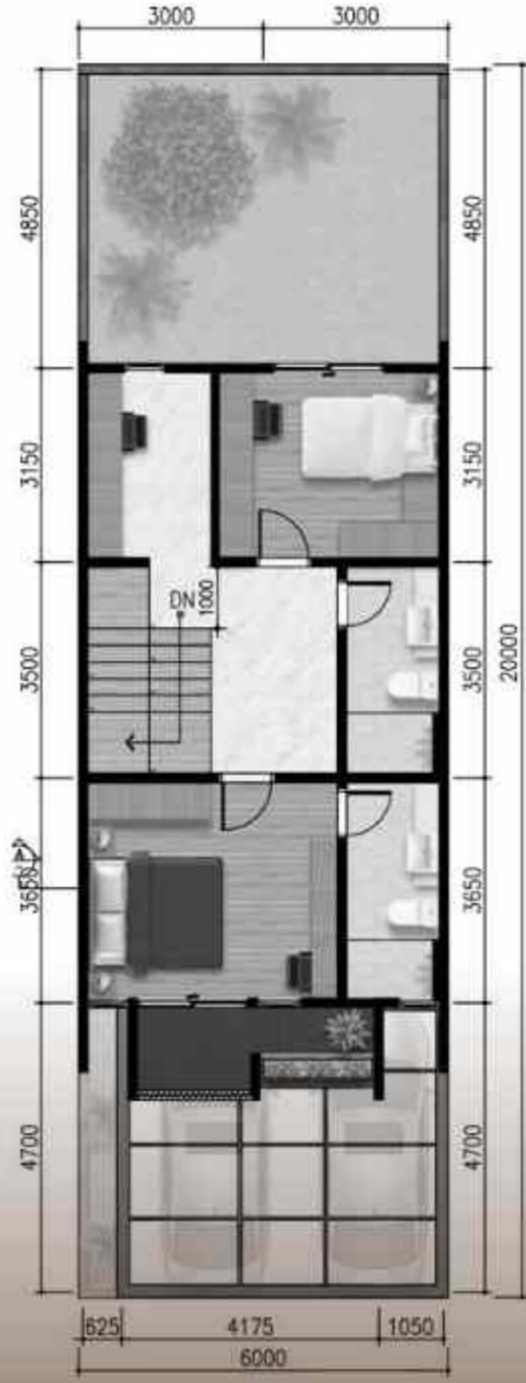
## Keterangan:

- |   |                       |    |                   |
|---|-----------------------|----|-------------------|
| 1 | Carport               | 9  | Kamar tidur utama |
| 2 | Teras                 | 10 | Balkon            |
| 3 | Ruang keluarga        | 11 | Kamar mandi utama |
| 4 | Ruang makan           | 12 | Area wardrobe     |
| 5 | Dapur                 | 13 | Ruang duduk       |
| 6 | Kamar dan area servis | 14 | Kamar mandi 2     |
| 7 | Kamar mandi 1         | 15 | Kamar tidur 2     |
| 8 | Kamar tidur 1         | 16 | Kamar tidur 3     |

Ukuran kavling : 7 x 20 meter

Luas bangunan : 166 m<sup>2</sup>

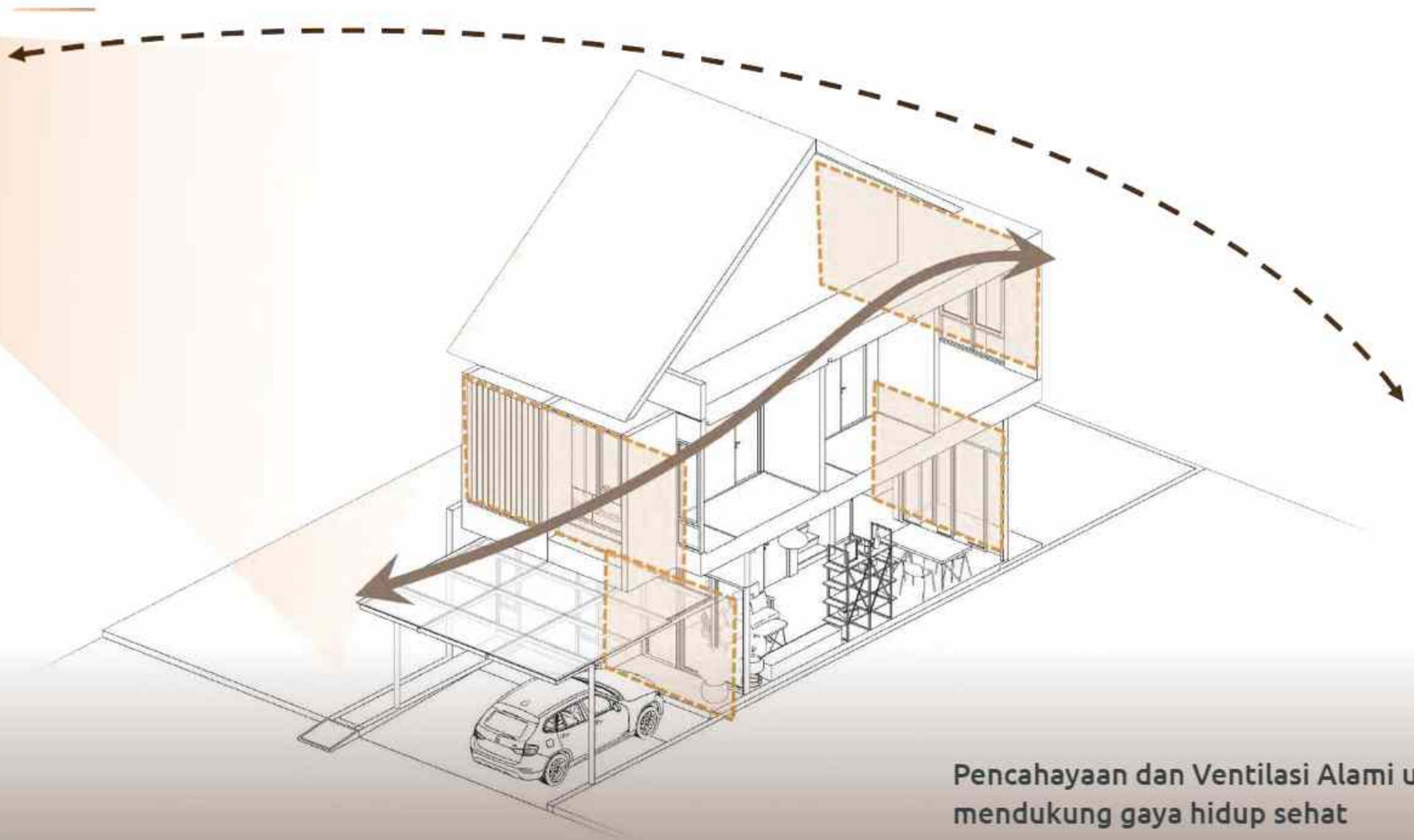
# Fleksibilitas Pengembangan



Fleksibilitas ruangan untuk wujudkan hunian impian Anda.



# Konsep Rumah Sehat



# Spesifikasi

<b>STRUKTUR</b>	Pondasi batu kali, beton
<b>DINDING</b>	Batu Bata, Plaster, Cat
<b>LANTAI</b>	Homogeneous Tile, Keramik, Laminated Floor
<b>PINTU/JENDELA</b>	Double Plywood, Alumunium
<b>PLAFON</b>	Gypsum Board
<b>ATAP</b>	Bitumen

<b>RANGKA ATAP</b>	Baja Ringan
<b>SANITAIR</b>	Toto / Setara
<b>INSTALASI LISTRIK</b>	4.400 VA
<b>INSTALASI AIR</b>	PAM

*\*Sanggahan: Seluruh data dan gambar yang tercantum dalam brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa pengembangan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.*

Tempat tinggal yang nyaman  
untuk bermain bersama anak  
dan bekerja dari rumah





Privasi dan keamanan dalam klaster yang terjamin.





# Fasilitas

Fitness & Aerobic Splash



Lapangan basket



Kolam renang



Lapangan tenis





Jl. Lingkar Luar Barat  
Duri Kosambi, Cengkareng  
Jakarta Barat 11750  
email : [tsi@intiland.com](mailto:tsi@intiland.com)



intiland