

# RUKO SUDIRMAN BOULEVARD 2



## DAFTAR HARGA

PL/RESCOM/SB/15052024Rm/00

No.	TIPE	LT	LB	Alamat Kavling	TUNAI	TAHAP
		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )		KPR Express DP 10% (1x)	Cash Tahap 24x
1	Standard 5	62	125	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 39	4,723,888,888	5,668,888,888
2	Standard 5	63	125	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 50	4,771,888,888	5,725,888,888
3	Standard 5	64	125	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 51,52	4,818,888,888	5,781,888,888
4	Standard 5	65	125	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 53	4,865,888,888	5,838,888,888
5	Standard 5	66	125	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 55,56,57,58	4,912,888,888	5,894,888,888
6	Standard 4,5	59	118	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 59,60	4,481,888,888	5,377,888,888
7	Standard 4,5	58	118	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 61	4,434,888,888	5,321,888,888
8	Standard 4,5	57	118	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 62	4,387,888,888	5,264,888,888
9	Standard 4,5	56	118	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 63	4,340,888,888	5,208,888,888
10	Standard 4,5	55	118	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 65	4,293,888,888	5,151,888,888
11	Standard 4,5	54	118	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 66	4,246,888,888	5,095,888,888
12	Standard 4,5	55	118	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 67,68,69	4,293,888,888	5,151,888,888
13	Standard 4,5	56	118	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 70,71,72,73	4,340,888,888	5,208,888,888
14	Standard 4,5	57	118	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 75,76	4,387,888,888	5,264,888,888
15	Anchor	74	117	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 77A	4,961,888,888	5,953,888,888
16	Anchor	74	117	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 77B	4,961,888,888	5,953,888,888
17	Anchor	74	117	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 77C	4,961,888,888	5,953,888,888
18	Sudut 4,5	72	117	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 1A	4,867,888,888	5,840,888,888
19	Standard 4,5	72	117	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 1B	4,867,888,888	5,840,888,888
20	Standard 4,5	72	117	Jl. MH. Thamrin Blok B1 No. 1C	4,867,888,888	5,840,888,888

15 Mei 2024/Rev.00

### CARA PEMBAYARAN :

#### KPR Express DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 25.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit : Hari ke 30 setelah jatuh tempo DP terakhir

#### TUNAI BERTAHAP 24x (24 bulan)

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 25.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 : Hari ke 30 setelah jatuh tempo angsuran sebelumnya

#### TUNAI (1 BULAN)

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 25.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan : Hari ke 15 setelah UTJ

### KETERANGAN :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir Developer (tidak menerima reserve & titipan booking)
- Uang Tanda Jadi dan/atau Uang Muka (Down Payment/DP) yang telah diterima Developer tidak dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian dan/atau penolakan kredit dan/atau Pembeli tidak melakukan pembayaran dalam waktu 7 (tujuh) hari sejak tanggal jatuh tempo pembayaran.
- Developer tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR oleh Bank pemberi kredit
- Suku bunga kredit sepenuhnya ditentukan oleh bank pada saat persetujuan atau akad kredit
- Apabila Bank tidak menyetujui/menolak permohonan KPR, maka PIHAK PEMBELI wajib membayar secara Tunai dan bilamana permohonan KPR disetujui oleh Bank dengan plafond lebih kecil dari yang diajukan maka PIHAK PEMBELI wajib menambah kekurangan tersebut.
- Pembeli yang membatalkan dan/atau kredinya ditolak oleh Bank, jika tidak membayar sisa kekurangan pembayarannya secara tunai, maka pembayaran yang telah dilakukan oleh Pembeli kepada Developer tidak dapat dikembalikan sebagai ganti rugi atas pembatalan pembelian.
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima unit selesai dilakukan
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia silakan menghubungi Kantor Pemasaran
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembayaran dapat dilakukan Transfer lewat Rekening BCA 873-045-9000 a/n PT. GRAHABUANA CIKARANG

### HARGA SUDAH TERMASUK :

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)/ PBG (Persetujuan Bangunan Gedung)
2. Biaya Penyambungan Daya Listrik
3. Biaya Penyambungan Air Bersih
4. PPN Tanah & Bangunan

### HARGA BELUM TERMASUK :

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya Penyambungan Telepon
3. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
4. Biaya Proses Kredit Bank

### Persyaratan Dokumen KPR :

No	Jenis Transaksi	Karyawan	Pengusaha	Profesional
1	Fotokopi KTP Pemohon	√	√	√
2	Fotokopi KTP Suami / Istri	√	√	√
3	Fotokopi Kartu Keluarga	√	√	√
4	Fotokopi Akta Nikah / Akta Cerai / Akta Pisah Harta	√	√	√
5	Fotokopi NPWP / SPT PPh21	√	√	√
6	Rekening koran Tabungan 3 bulan terakhir	√	√	√
7	Slip Gaji (3 bulan terakhir) dan Surat Keterangan Kerja Asli dari Perusahaan	√		
8	Fotokopi NPWP Perusahaan		√	
9	Fotokopi Rekening Koran Perusahaan 6 (enam) Bulan Terakhir		√	
10	Fotokopi Laporan Keuangan Usaha 3 (tiga) Tahun Terakhir		√	
11	Fotokopi SIUP dan TDP / Akta Perusahaan		√	
12	Fotokopi Surat Izin Praktek dan/ atau Surat Pengangkatan			√